

Создано: 20.02.2026 в 20:59

Обновлено: 23.02.2026 в 02:04

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С40**

**754 500 ₺**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

301.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

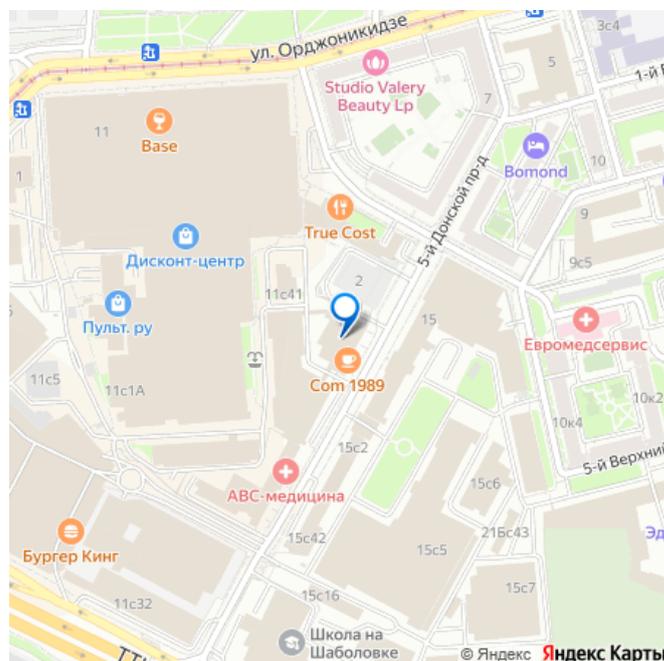
Лот 1039021 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение с отдельным входом помещение, расположенное на 1-м этаже 4-х этажного здания, в БЦ класса Б в 6-ти минутах пешком от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина, на пересечении ТТК и ул.Вавилова. Идеально офис и склад для одной компании. Блок имеет отд вх. с улицы и со двора, состоит из складской площади и офисной со своими кухней, санузлами и готовой серверной. Система вентиляции и кондиционеры в наличии. Потолок 3,2 м.,

<https://move.ru/objects/9290362694>

**Светлана Николаева, Апец-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



стены: обои под покраску, окна пвх, дверь металлическая. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. 2 отдельных входа. Профессиональная управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Офис вакантен и готов к въезду нового арендатора. Актуальные площади и цены (м2): 301.8 м2 (1 эт.) - 30000 р/м2/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1039021



