

Создано: 21.03.2025 в 19:04

Обновлено: 20.01.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9275273590>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

**Москва, Ленинский проспект, 87**

**675 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

301 м<sup>2</sup>

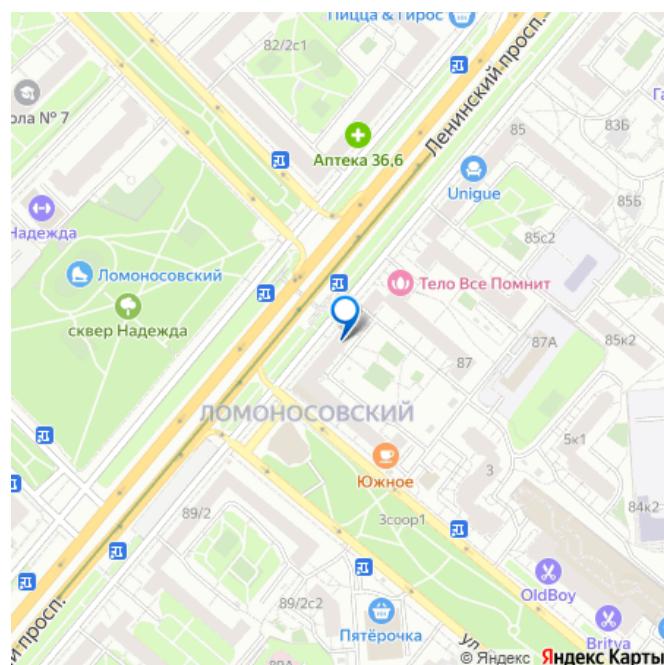
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: 576357 Новые Черёмушки - Площадь:  
301.7 м<sup>2</sup> - 1 линия - Этажность: -1 и 1 этажи  
из 8 - Стоимость аренды помещения: 675 000  
руб./месяц (с НДС) - Стоимость аренды  
помещения за 1 м<sup>2</sup>: 26 848 руб./год (с НДС)  
Помещение находится в жилом кирпичном  
доме. Отдельный вход с Ленинского  
проспекта и запасной выход со стороны  
двора (дополнительный вход со стороны  
двора и зона погрузки/разгрузки с  
дебаркадером). Рядом магазины,  
пешеходный переход и остановка  
общественного транспорта. Хорошая

визуальная доступность и рекламный потенциал. Презентабельный внешний вид, большие витринные окна, хорошее торговое окружение. До метро Новые Черемушки 4 минуты на транспорте. До метро Университет 3 минуты на транспорте. Смешанная планировка с торговым залом, офисной частью и подвалом. Площадь 1 этажа: 100,0 кв.м., подвала: 201,7 кв.м. Срок аренды длительный, минимальный срок аренды 11 месяцев Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно Арендатор заключает договоры на вывоз ТКО и КГМ Предоставляются арендные каникулы Обеспечительный взнос 1 месяц арендной платы Предоставляется юридический адрес Номер объекта: #1/576357/14501



