

Создано: 21.08.2025 в 10:31

Обновлено: 02.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9284291700>**Отдел продаж, Аструм Недвижимость****79386592674****Москва****1 391 040 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

302.4 м²**Детали объекта**

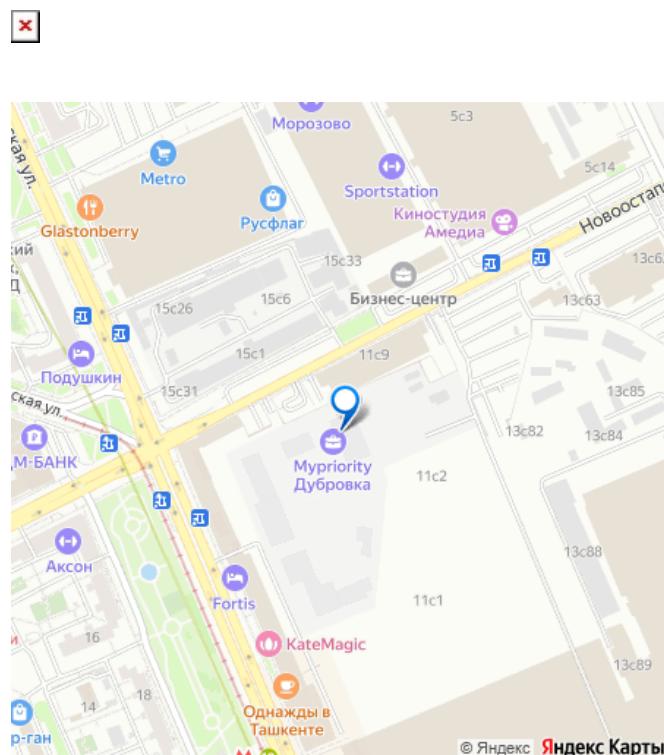
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

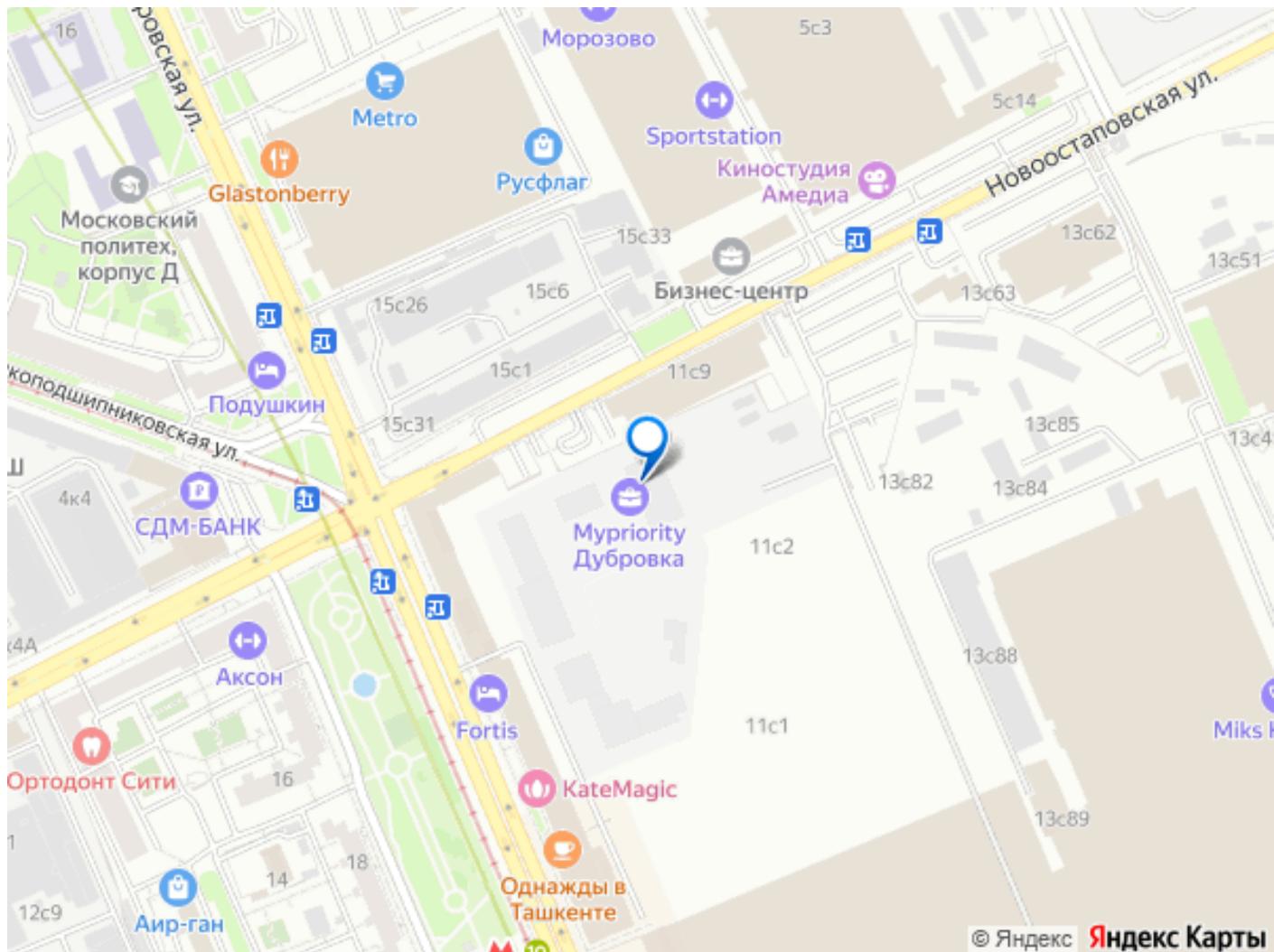
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 302,4 м на 1-м этаже жилого дома в ЖК «MYPRIORITY Дубровка». ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ - СУПЕРМАРКЕТ. Основные преимущества: Отдельный вход; Место под вывеску; Витринное остекление; Арендные каникулы; Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления; Помещение находится в новом жилом комплексе бизнес-класса; Метро в пешей доступности; Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным



© Яндекс Яндекс Карты

трафиком. Технические характеристики:
наличие всех необходимых коммуникаций:
водоснабжение, канализация,
электроснабжение. Выделенная мощность -
75,7 кВт. Условия: помещение
предоставляется без посредников, напрямую
от собственника - компании «Аструм
Недвижимость», которая управляет
коммерческой инфраструктурой жилых
комплексов ГК «Гранель». ЖК «MYPRIORITY
Дубровка» расположен в ЮВАО Москвы, в
шаговой доступности от метро «Дубровка».
Это перспективное место для открытия
бизнеса благодаря высокой транспортной
доступности (рядом ТТК, станции метро и
МЦК) и плотной жилой застройке. Комплекс
сочетает современные архитектурные
решения от бюро T+T Architects с динамичной
урбанистической средой, что привлекает
внимание как местных жителей, так и
посетителей. На первых этажах комплекса
представлены коммерческие помещения
площадью от 26 до 302 кв. м. Каждое
помещение имеет отдельный вход,
витринное остекление и возможность гибкой
планировки. Здесь можно открыть
супермаркет, кафе, офис, магазин или
предприятие сферы услуг. Высокий
пешеходный трафик обеспечивается
благодаря близости жилого комплекса и
будущего крупного общественно-делового
квартала. «MYPRIORITY Дубровка» - это не
только комфортное место для жизни, но и
отличная площадка для развития бизнеса.
Наши менеджеры помогут вам подобрать
наиболее подходящее помещение для
вашего бизнеса. Звоните и узнайте
подробности.





Move.ru - вся недвижимость России