

Создано: 18.06.2025 в 14:53

Обновлено: 15.12.2025 в 14:31

<https://move.ru/objects/9281504709>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

**Москва, улица Народного Ополчения,
22/2**

5 500 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 22/2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3027 м²

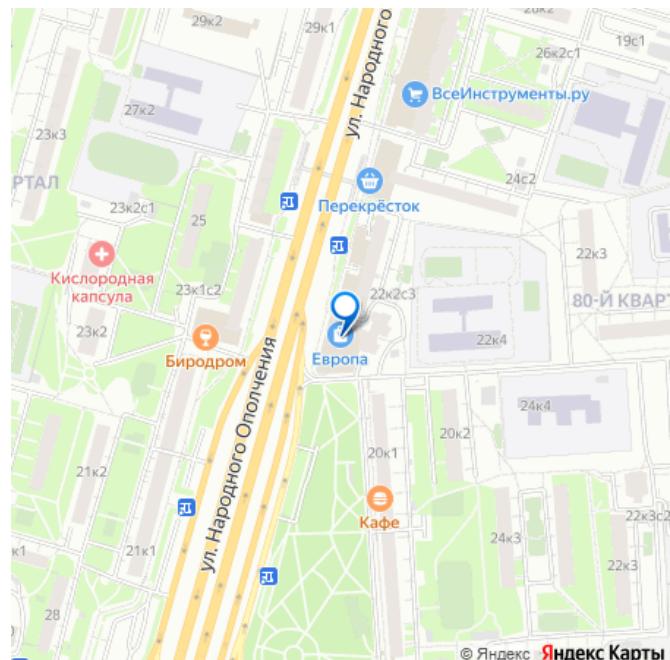
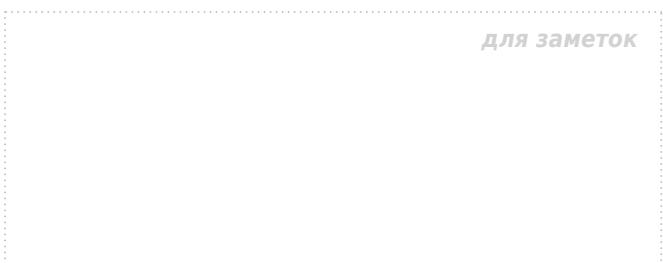
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника 3 027,4 м², часть ТЦ, долгосрочный договор, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам. Ключевые параметры: — Площадь: 3 027,4 м² — Часть 1 этаж + цоколь + 2 этаж — МАП: 5 500 000 ?/мес. (21 801 ?/м²/год) с НДС — Формат: ПСН (свободное назначение), подойдет для любого вида бизнеса Преимущества: — Отличная видимость и возможность размещения вывески на фасаде — Витринные окна — Множество входных групп, доступ 24/7 — Несколько этажей — Зона

разгрузки/погрузки, парковка на территории
— Мокрые точки, вытяжка, все коммуникации
— Возможность размещения летней веранды
Локация: — 1-я линия улицы Народного
Ополчения — 500 метров до метро Народного
Ополчения — Прямой выезд на проспект
Маршала Жукова и ТТК Условия аренды: —
Прямой договор с собственником — Гибкие
условия, арендные каникулы —
Долгосрочный договор от 3 лет — Комиссия
брокерам — 100% Подойдёт под: • Ресторан,
бар, маркет • Медицинский центр,
стоматологию, лабораторию • Фитнес-клуб,
студию йоги, wellness-зал • Магазин,
супермаркет, шоурум • Салон красоты, СПА
салон • Коворкинг



