

Создано: 18.06.2025 в 14:53

Обновлено: 15.12.2025 в 14:31

<https://move.ru/objects/9281504709>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
22/2**

**5 500 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 22/2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3027 м<sup>2</sup>

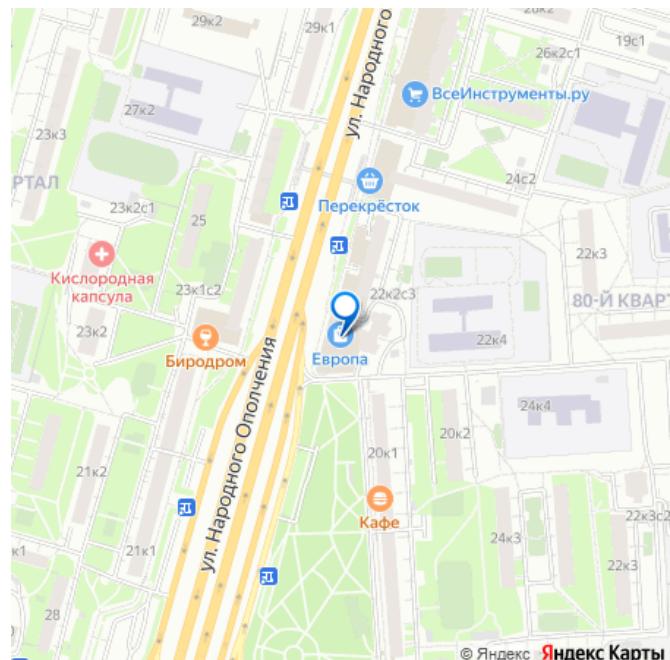
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника 3 027,4 м<sup>2</sup>, часть ТЦ, долгосрочный договор, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам. Ключевые параметры: — Площадь: 3 027,4 м<sup>2</sup> — Часть 1 этаж + цоколь + 2 этаж — МАП: 5 500 000 ?/мес. (21 801 ?/м<sup>2</sup>/год) с НДС — Формат: ПСН (свободное назначение), подойдет для любого вида бизнеса Преимущества: — Отличная видимость и возможность размещения вывески на фасаде — Витринные окна — Множество входных групп, доступ 24/7 — Несколько этажей — Зона

разгрузки/погрузки, парковка на территории  
— Мокрые точки, вытяжка, все коммуникации  
— Возможность размещения летней веранды  
Локация: — 1-я линия улицы Народного  
Ополчения — 500 метров до метро Народного  
Ополчения — Прямой выезд на проспект  
Маршала Жукова и ТТК Условия аренды: —  
Прямой договор с собственником — Гибкие  
условия, арендные каникулы —  
Долгосрочный договор от 3 лет — Комиссия  
брокерам — 100% Подойдёт под: • Ресторан,  
бар, маркет • Медицинский центр,  
стоматологию, лабораторию • Фитнес-клуб,  
студию йоги, wellness-зал • Магазин,  
супермаркет, шоурум • Салон красоты, СПА  
салон • Коворкинг



