

Создано: 09.12.2025 в 15:15

Обновлено: 01.04.2026 в 13:31

**Москва, Ленинский проспект, 87**

**675 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов общей площадью 301,7 кв.м. по адресу: Ленинский просп., 87. Помещение находится в жилом кирпичном доме. Отдельный вход с Ленинского проспекта и запасной выход со стороны двора (дополнительный вход со стороны двора и зона погрузки/разгрузки с дебаркадером). Рядом магазины, пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Хорошая визуальная доступность и рекламный потенциал. Презентабельный

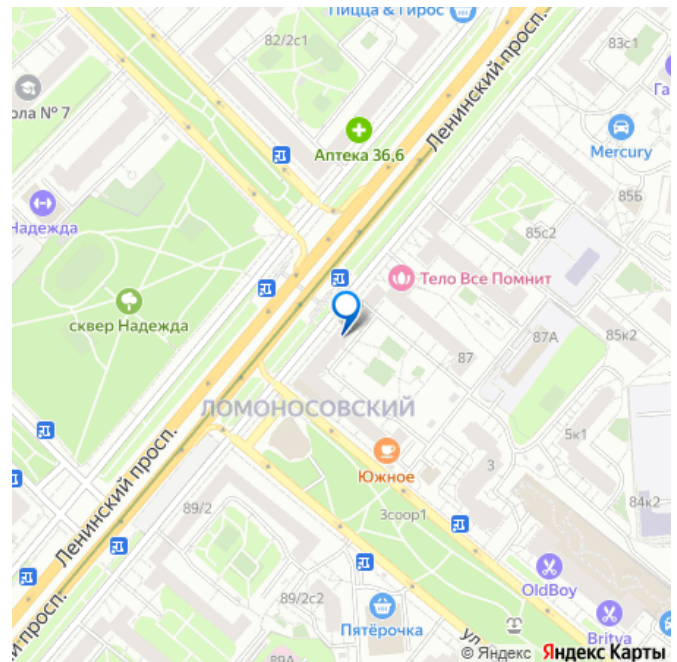
<https://move.ru/objects/9287300445>

**Алевтина Исламгулова, Монолит**

**Столица**

**79862742320**

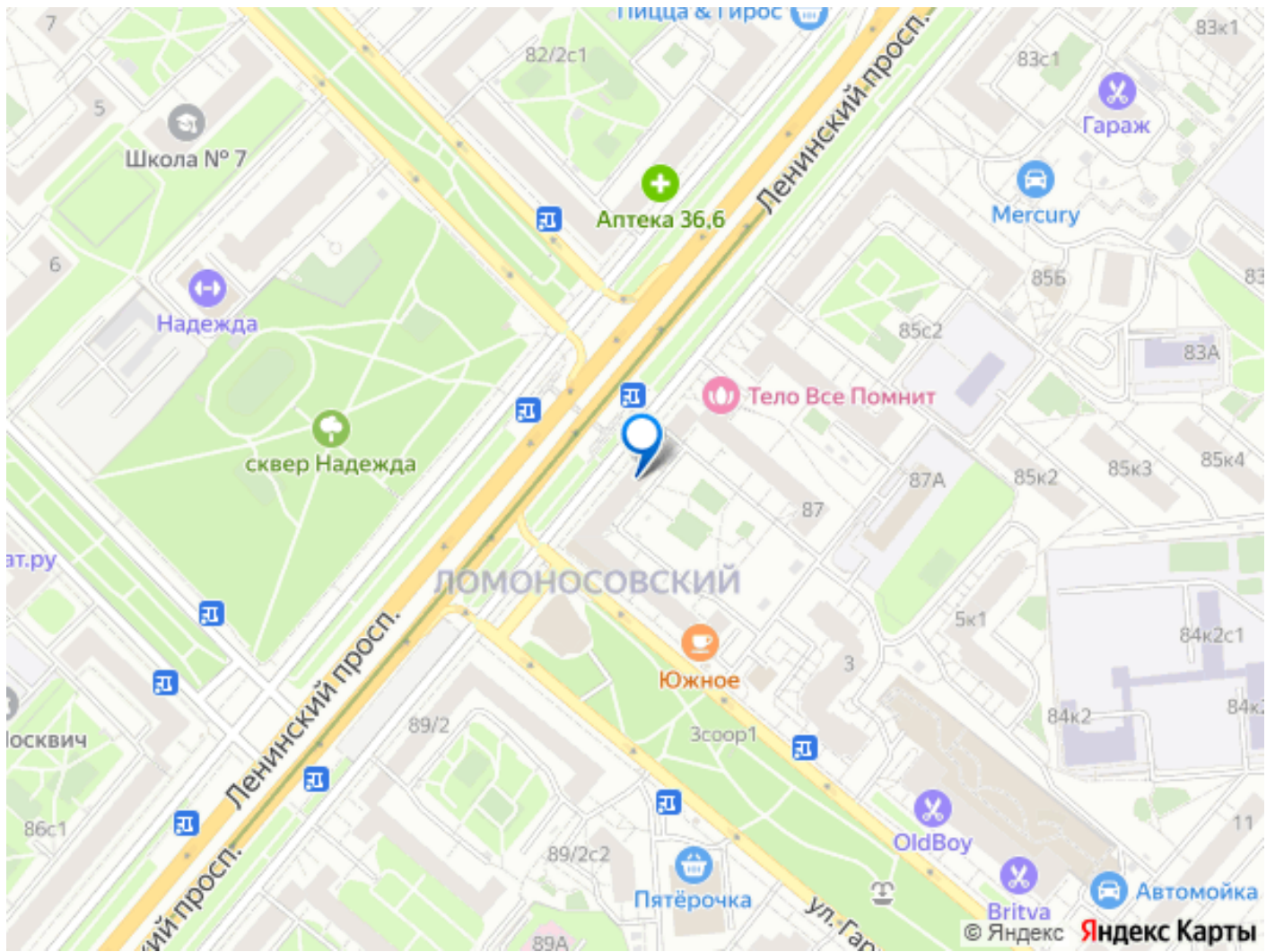
для заметок



внешний вид, большие витринные окна,  
хорошее торговое окружение. До метро  
Новые Черемушки 4 минуты на транспорте.  
До метро Университет 3 минуты на  
транспорте. Смешанная планировка с  
торговым залом, офисной частью и подвалом.  
Площадь 1 этажа: 100,0 кв.м., подвала: 201,7  
кв.м. ип помещения: Свободное назначение  
Тип планировки: Смешанная Подвал: Да  
Антресоль: Нет Окна: Большие окна Высота  
потолков: 4,75 м Количество мокрых точек: 1  
Мощность: 50 кВт Система  
кондиционирования: Есть Система  
вентиляции: Есть Входы: 1 отдельный вход с  
улицы и 1 со двора Площадь 1 этажа: 100,0 м?  
Площадь подвала: 201,7 м? Состояние  
коммуникаций: Хорошее Срок аренды  
длительный, минимальный срок аренды 11  
месяцев Коммунальные и эксплуатационные  
платежи оплачиваются отдельно Арендатор  
заключает договоры на вывоз ТКО и КГМ  
Предоставляются арендные каникулы  
Обеспечительный взнос 1 месяц арендной  
платы Предоставляется юридический адрес  
Арт. 127586255







Move.ru - вся недвижимость России