

Создано: 09.12.2025 в 15:15

Обновлено: 13.02.2026 в 16:33

Москва, Ленинский проспект, 87

675 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

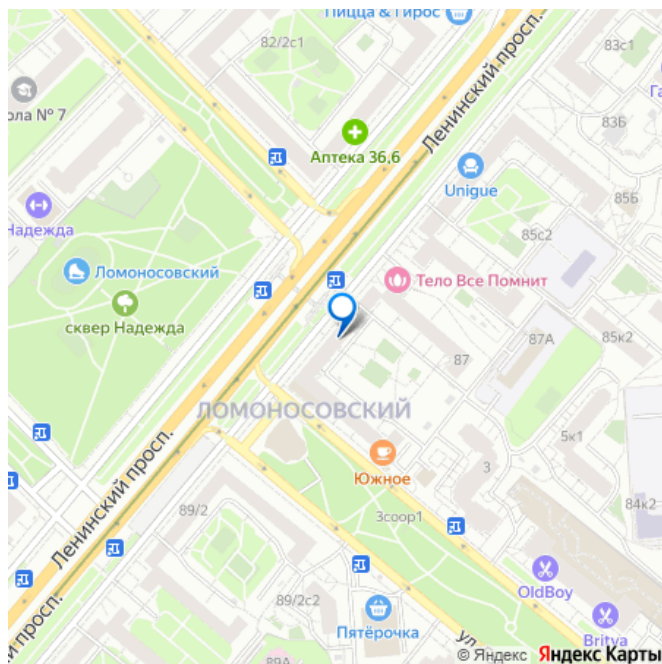
Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов общей площадью 301,7 кв.м. по адресу: Ленинский просп., 87. Помещение находится в жилом кирпичном доме. Отдельный вход с Ленинского проспекта и запасной выход со стороны двора (дополнительный вход со стороны двора и зона погрузки/разгрузки с дебаркадером). Рядом магазины, пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Хорошая визуальная доступность и рекламный потенциал. Презентабельный

<https://move.ru/objects/9287300445>

**Алевтина Исламгулова, Монолит
Столица**

79862742320

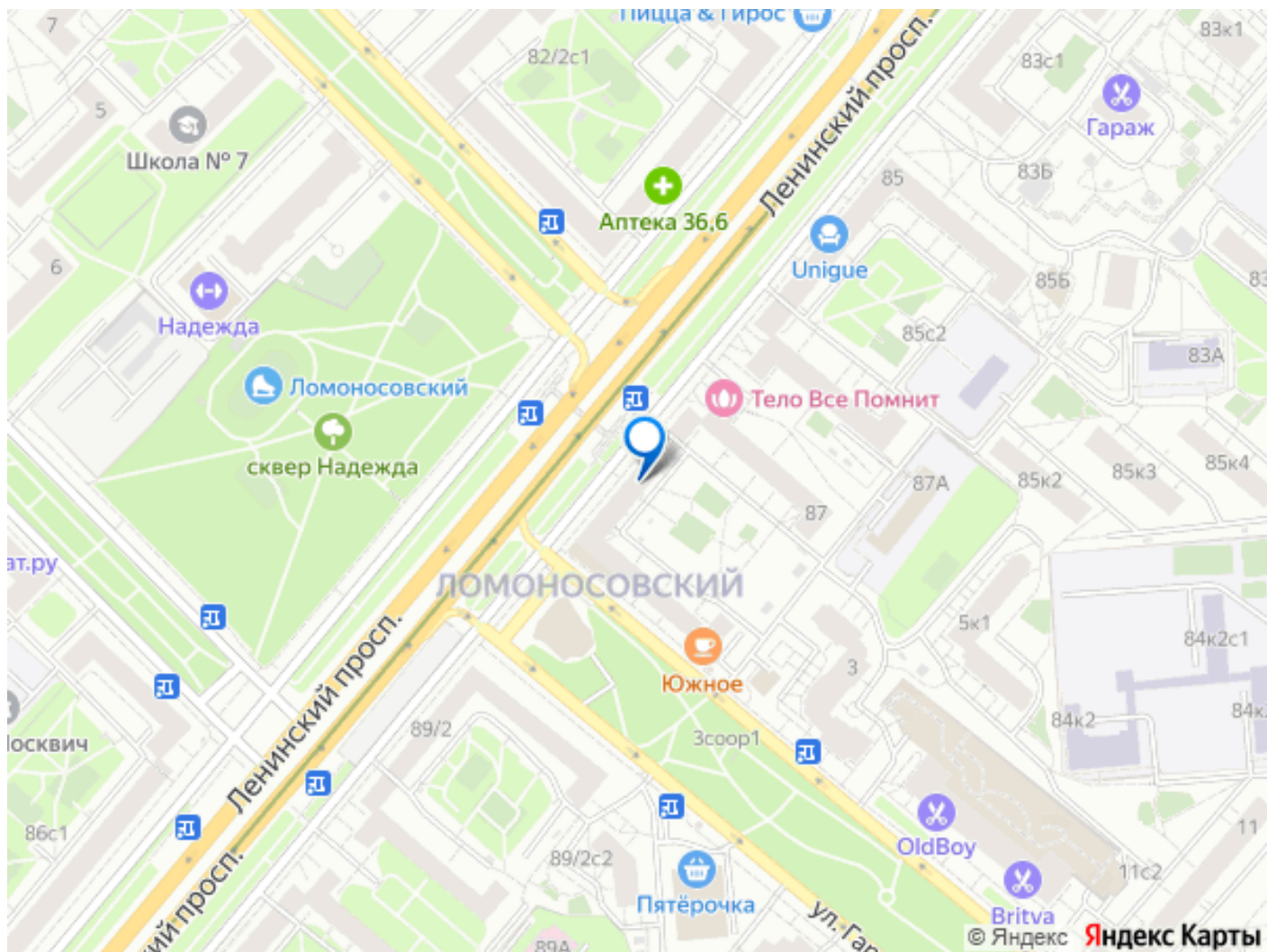
для заметок



внешний вид, большие витринные окна,
хорошее торговое окружение. До метро
Новые Черемушки 4 минуты на транспорте.
До метро Университет 3 минуты на
транспорте. Смешанная планировка с
торговым залом, офисной частью и подвалом.
Площадь 1 этажа: 100,0 кв.м., подвала: 201,7
кв.м. ип помещения: Свободное назначение
Тип планировки: Смешанная Подвал: Да
Антресоль: Нет Окна: Большие окна Высота
потолков: 4,75 м Количество мокрых точек: 1
Мощность: 50 кВт Система
кондиционирования: Есть Система
вентиляции: Есть Входы: 1 отдельный вход с
улицы и 1 со двора Площадь 1 этажа: 100,0 м?
Площадь подвала: 201,7 м? Состояние
коммуникаций: Хорошее Срок аренды
длительный, минимальный срок аренды 11
месяцев Коммунальные и эксплуатационные
платежи оплачиваются отдельно Арендатор
заключает договоры на вывоз ТКО и КГМ
Предоставляются арендные каникулы
Обеспечительный взнос 1 месяц арендной
платы Предоставляется юридический адрес
Арт. 127586255







Move.ru - вся недвижимость России