

Создано: 19.12.2025 в 18:37

Обновлено: 21.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9287553318>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

**79802805930**

**Москва, Лужнецкий проезд, 1Б**

**2 145 000 ₽**

Москва, Лужнецкий проезд, 1Б

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Лужнецкий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

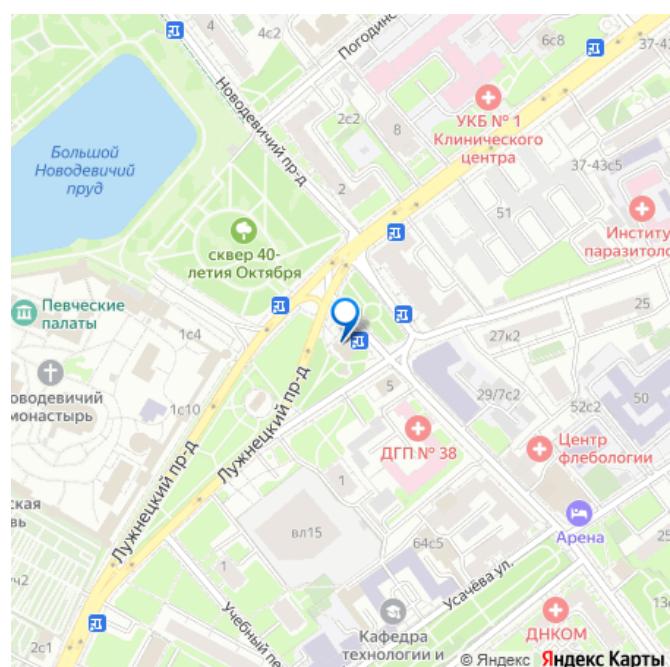
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

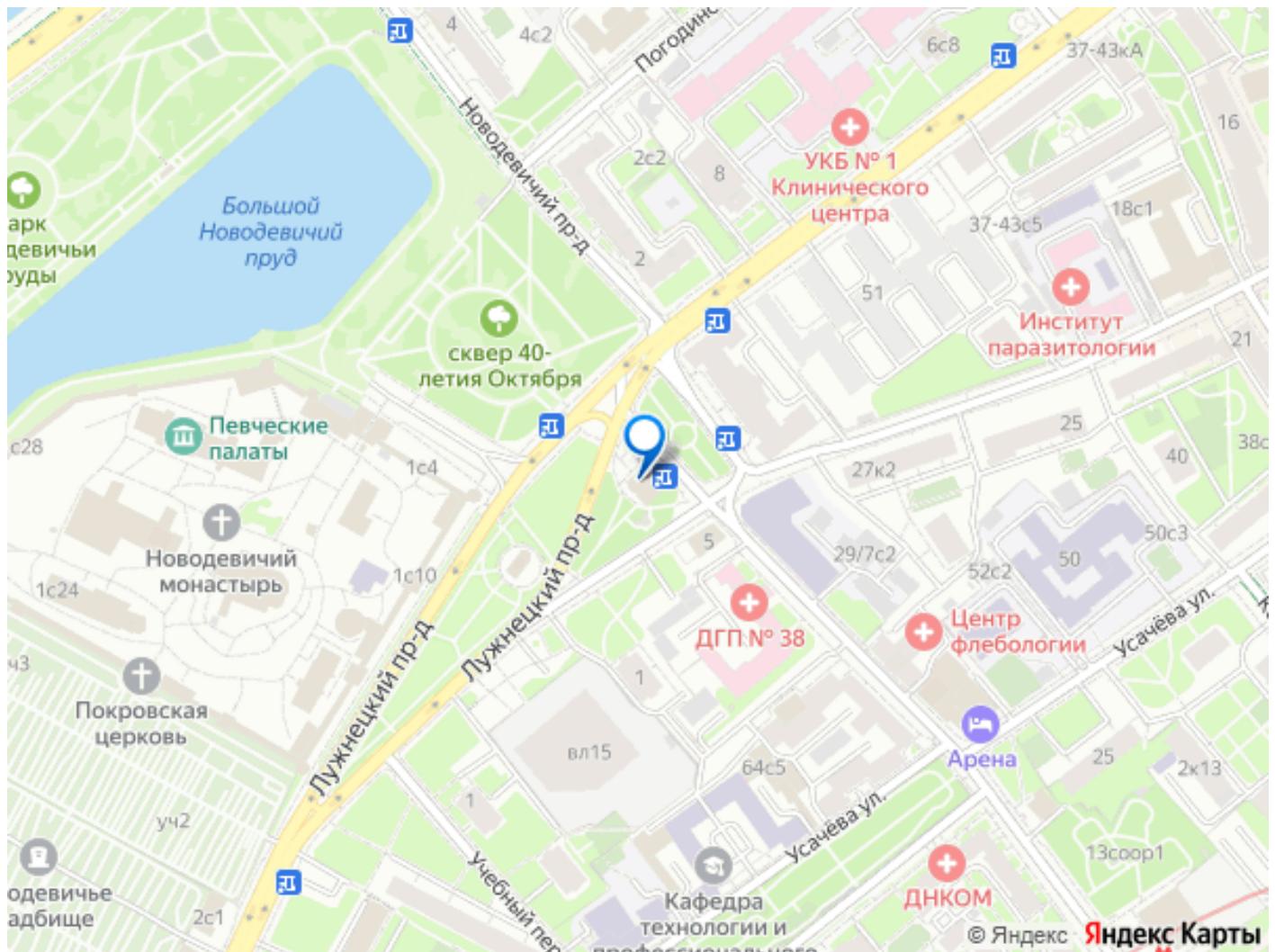


### Описание

ID 62712 Предлагаю в аренду ПСН площадью 302 м<sup>2</sup> расположенное на первой линии домов по Лужнецкому проезду. Здание 1996 года постройки, расположено напротив парка Новодевичьи пруды. Два этажа (высота потолков 1 этаж - 3.30м., 2 этаж - 4 м.) и цоколь, три отдельных входа, смешанная планировка. В здании проведен капитальный ремонт с заменой и теплоизоляцией кровли, заменой оконных проемов, ремонтом фасада. На 1 и 2 этажах выполнены инженерные работы 90% и частично отделочные работы 40%, на цокольном этаже( зона кухни)

выполнены все инженерные и отделочные работы. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 120 кВт. Перед зданием расширенная зона тротуара, наземная парковка на 5 машин. Есть летняя веранда. 6 минут пешком от станции метро «Спортивная» и МЦК Лужники. Номер в базе: J62712





Move.ru - вся недвижимость России