

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Ленинский пр-т, 87**

**675 003 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 87

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №715649 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 301.7 м2 м.

Новаторская в жилом доме. Предлагается в

аренду помещение свободного назначения

общей площадью 301.7 м?,(1-й этаж 100 м?,

подвал 201.7 м?). Помещение расположено

на первом этаже жилого дома в 12 минутах

езда на транспорте от станции метро

Университет. Первая линия домов. Два

отдельных входа с улицы и двора. Есть зона

для разгрузки-погрузки. Витринные окна.

Высота потолков -4,75 метра. Электрическая

мощность -50 кВт. Система контроля доступа:

круглосуточная. Система

кондиционирования: сплит-система. Система

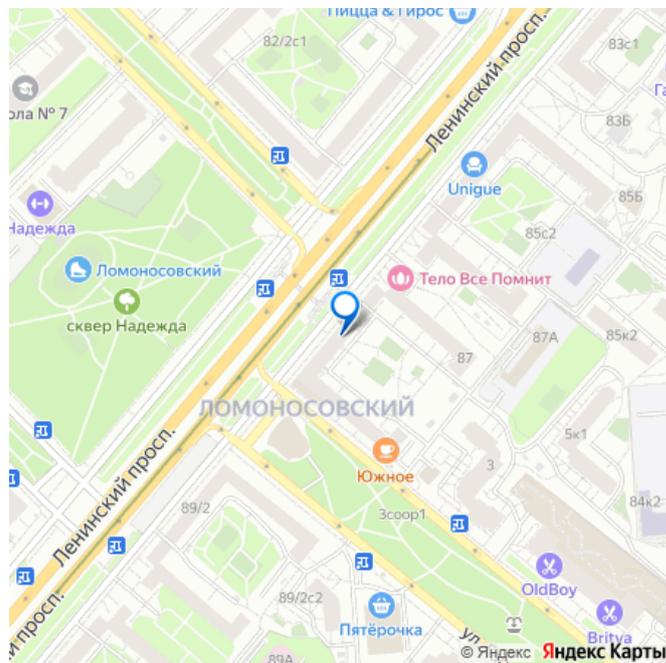
<https://move.ru/objects/9291124527>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Отличная визуализация и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Предоставляется юридический адрес. Возможное назначение: офис, банк, торговое, магазин, шоу-рум, фитнес, фотостудия Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 26848 руб/м2/год (675004 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №715649

