

Создано: 05.12.2025 в 17:29

Обновлено: 14.12.2025 в 06:43

<https://move.ru/objects/9287201049>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Рязанский проспект, 3Б

684 900 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

304.4 м²

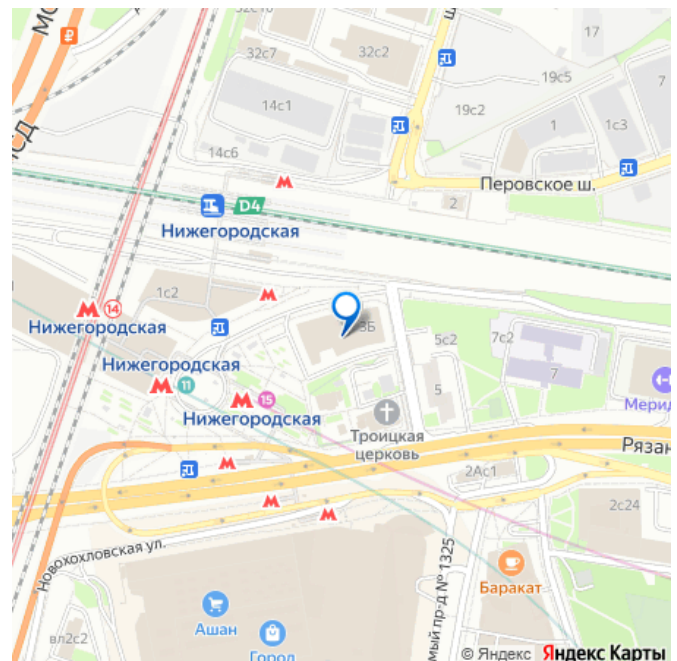
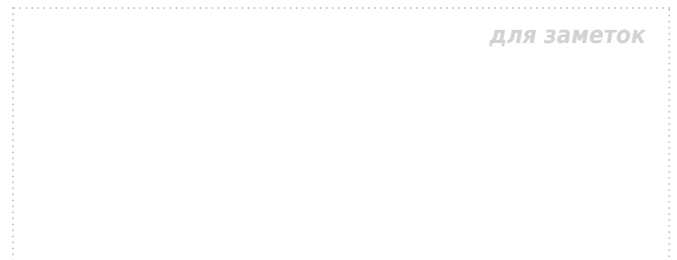
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

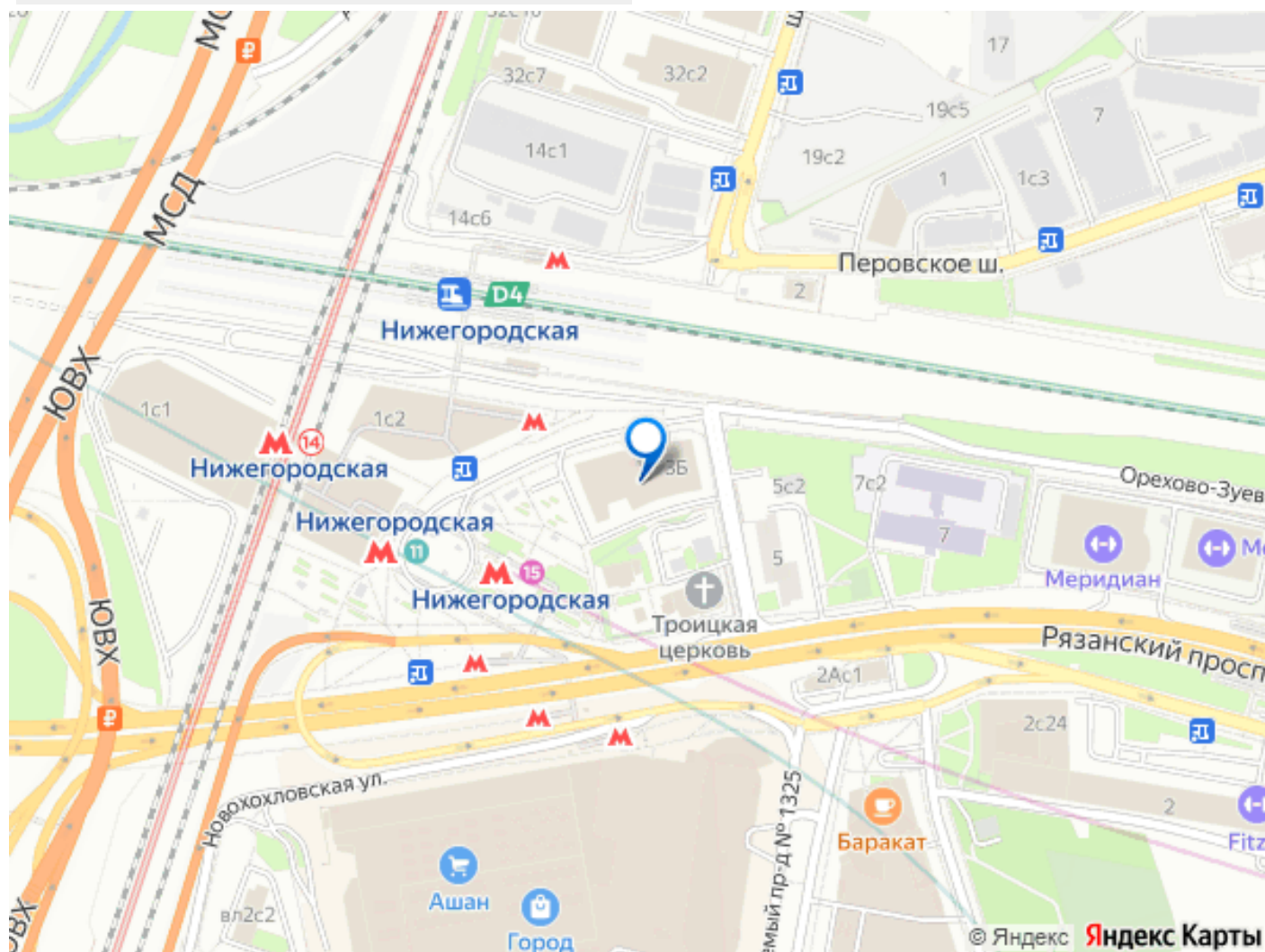


Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 304.4 м2 по адресу: Рязанский проспект, 3
Описание: - Первая линия, напротив вход в крупнейший ТПУ Нижегородская. - Пересечение МЦК, МЦД-4, Некрасовская ветка метрополитена. - Пассажиропоток ТПУ 400 000 человек сутки. - Торговое, офисное, помещение свободного назначения, 1 эт., нового БЦ. - Свободная планировка. 5-ть панорамных окон с форточками, вход с козырьком. - Электрическая мощность 13,4 кВт. - Вентиляция принудительная 360 м3/час. -

Канализация К1-1 шт. - Центральное
холодоснабжение 4,05 кВт
(кондиционирование). - Пожарная
сигнализация, гидранты. - Видео контроль
периметра здания. - Площадь 304,4 м2.
Деление на 2 блока по 150,0 м2, каждый с
отдельным входом.





Move.ru - вся недвижимость России