

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:46

Обновлено: 10.03.2026 в 02:46

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Заречная ул, 23**

**1 300 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Заречная ул, 23

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

304.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

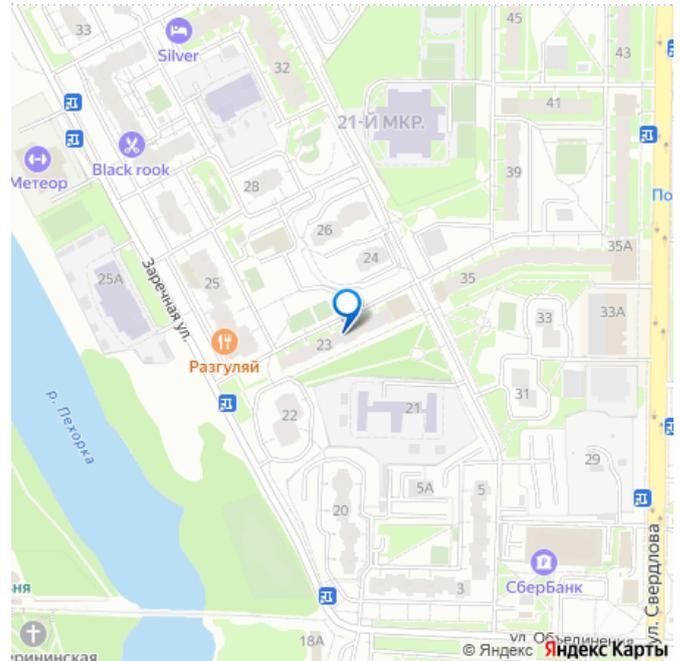
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

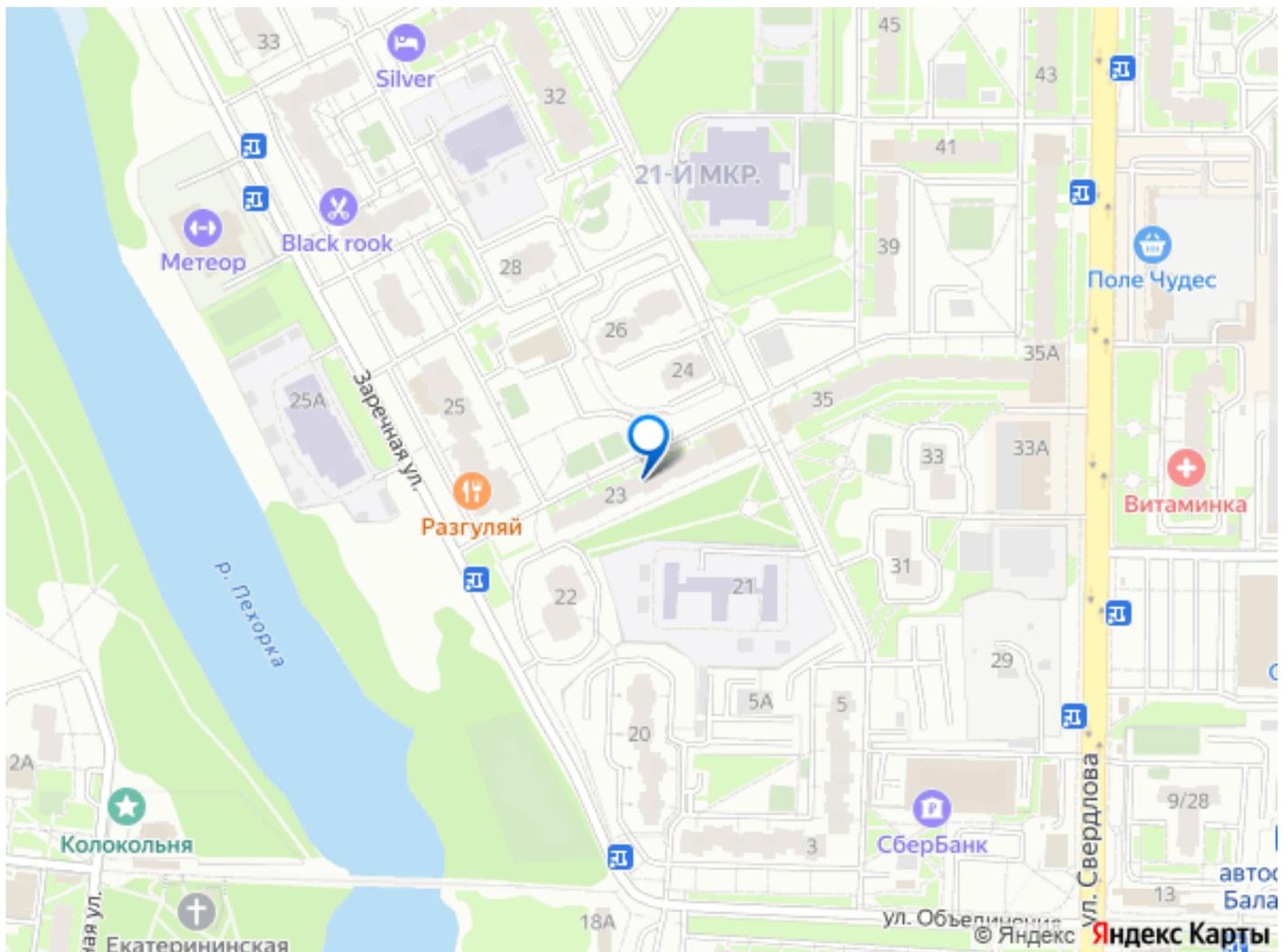
Предлагается просторное помещение 304,7?м?, расположенное под магазином «Магнит», в самом центре квартала с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Преимущества объекта: — Фактическое отсутствие конкурентов рядом; — Правильная форма помещения, удобная для зонирования; — Потолки 2,8?м — подходит под любой формат; — Ремонт Whitebox, финальная стадия завершения — в течение месяца; — Красивое оформление

для заметок



входной группы — готово через месяц; —  
Арендные каникулы на период ремонта; —  
Возможность оперативного старта любого  
бизнеса — склад, магазин, офис, услуги или  
даркстор. Для кого идеально: — Сетевой или  
локальный магазин — Пункт выдачи /  
даркстор — Офис продаж или салон —  
Аптека, сервисный центр, студия услуг  
Локация: Центральная улица района —  
максимальная видимость и удобная  
доступность для клиентов и транспорта.

Начните бизнес в готовом потоке клиентов с  
выгодной новогодней скидкой! аренда  
коммерческого помещения, помещение под  
магазин, помещение под офис, помещение  
под склад, аренда даркстор, помещение под  
услуги, коммерческая недвижимость аренда,  
304 м<sup>2</sup> помещение, аренда в центре  
квартала, помещение возле Магнита, высокая  
проходимость, помещение с ремонтом  
Whitebox, аренда под бизнес, помещение под  
пункт выдачи, коммерческая недвижимость  
для аренды.



Move.ru - вся недвижимость России