

Создано: 03.12.2025 в 16:59

Обновлено: 24.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287138414>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Каланчевская улица, 14С1****1 000 000 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 14С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

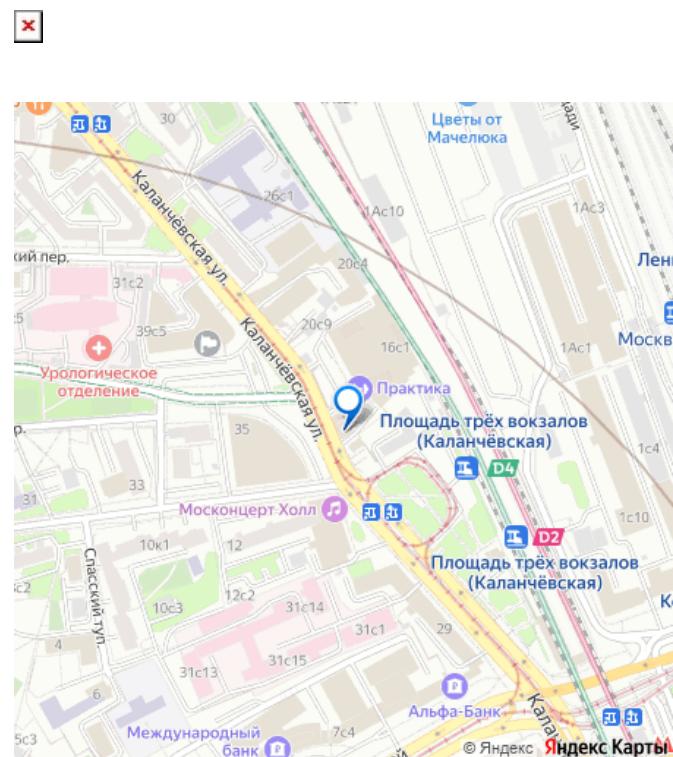
Общая площадь

304.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

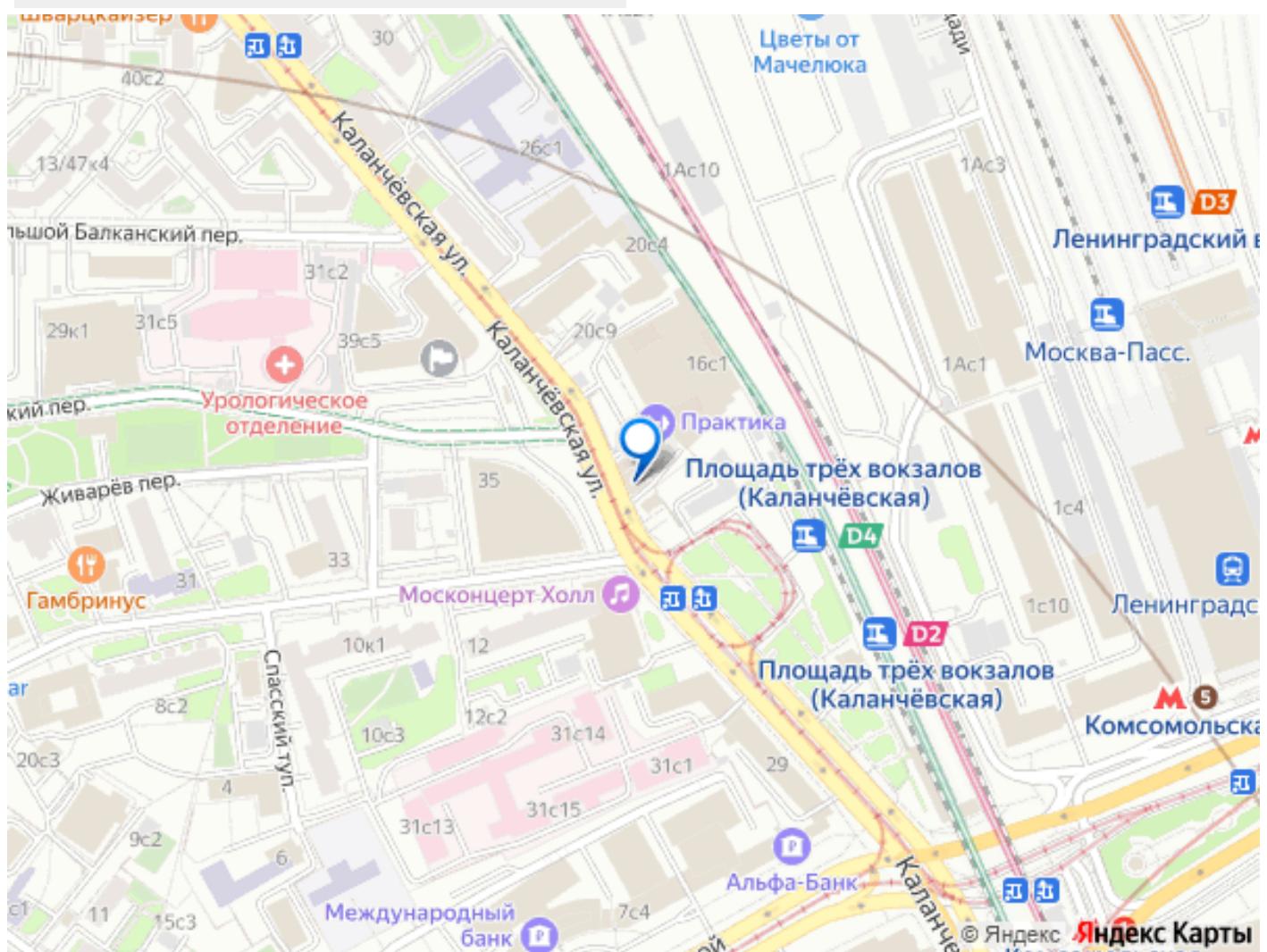
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158335. Предлагается в аренду ОСЗ, трехэтажный особняк в центре Москвы, общей площадью 304.9 кв.м. с участком 5 сот. по адресу: Москва, ул. Каланчевская, д.14, корп.1. Участок в собственности. Первая линия домов. Суперинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Каланчевская , площадь трех вокзалов в 5 минут пешком. Технические параметры: Площадь 304.5 кв.м., участок 5 сот. в аренде у города. Мощность электроэнергии 100 кВт. Все коммуникации городские. Наличие собственной парковки за шлагбаумом на 15

м/м. Здание имеет три отдельных входа.

Один с улицы Каланчевская, для посетителей ресторана. Второй выход сбоку здания для погрузки-разгрузки. Третий выход на парковку. Коммерческие условия: Цена аренды в мес. - 1 000 000 руб. Ставка 1 кв.м. в мес: 3 284 руб. Ставка 1 кв.м. в год.: 39 408 руб. Собственник физ.лицо (ИП).





Move.ru - вся недвижимость России