

Создано: 05.12.2025 в 11:00

Обновлено: 13.01.2026 в 19:09

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, улица Александра Меня, 5**

**24 755 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица  
Александра Меня, 5

Шоссе

[Ярославское](#)

<https://move.ru/objects/9287179136>

**Собственник**

**79154280959,7915427  
5824**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

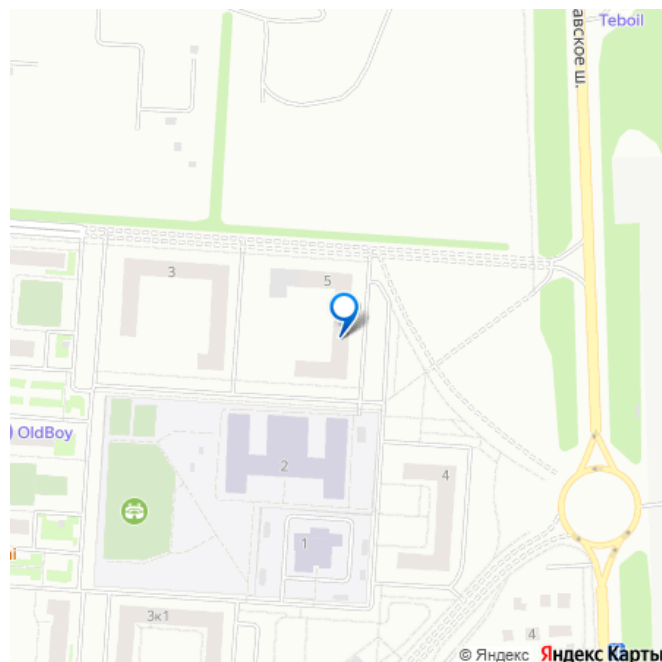
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения от собственника на первом этаже многоквартирного дома. Круглосуточный доступ, отдельный вход без лестниц и необходимости пандусов. Место под вывеску на фасаде. Парковка и зона разгрузки в 3-х метра от входа. Юридический адрес. Общая площадь - 30,5 м2, электроэнергия - 9,15 кВт, высота потолков - 3.94 м, наличие с/у (ХВС, ГВС, канализация), приточная и вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, пожарный гидрант. Цена в объявлении применяется первые 11 месяцев, если



затраты по капитальному ремонту  
помещения несет Арендатор. Если кап.  
ремонт (до предчистовой отделки) выполняет  
Арендодатель — цена аренды 2600 р/м2 в  
месяц. Арендные каникулы на время  
ремонта. Возможность аренды на  
длительный срок без лишних комиссий.  
Первый платеж = 1 мес + обеспечительный.  
Исследование локации: охват - 44 тыс. чел.,  
средний возраст покупателей - 25-35 лет,  
предполагаемое кол-во покупателей в день -  
145.



