

Создано: 28.07.2025 в 14:56

Обновлено: 18.01.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9283653156>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

**79341080130**

Москва, Сущевская улица, 27С1

**2 550 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

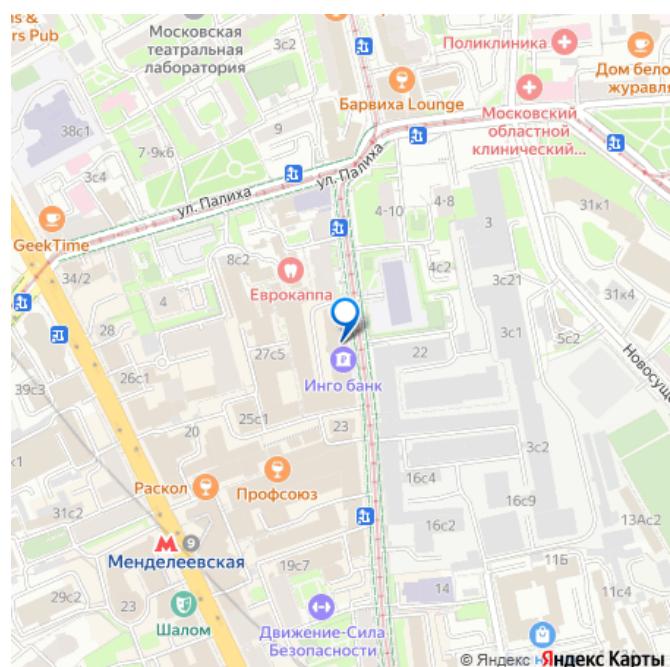
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

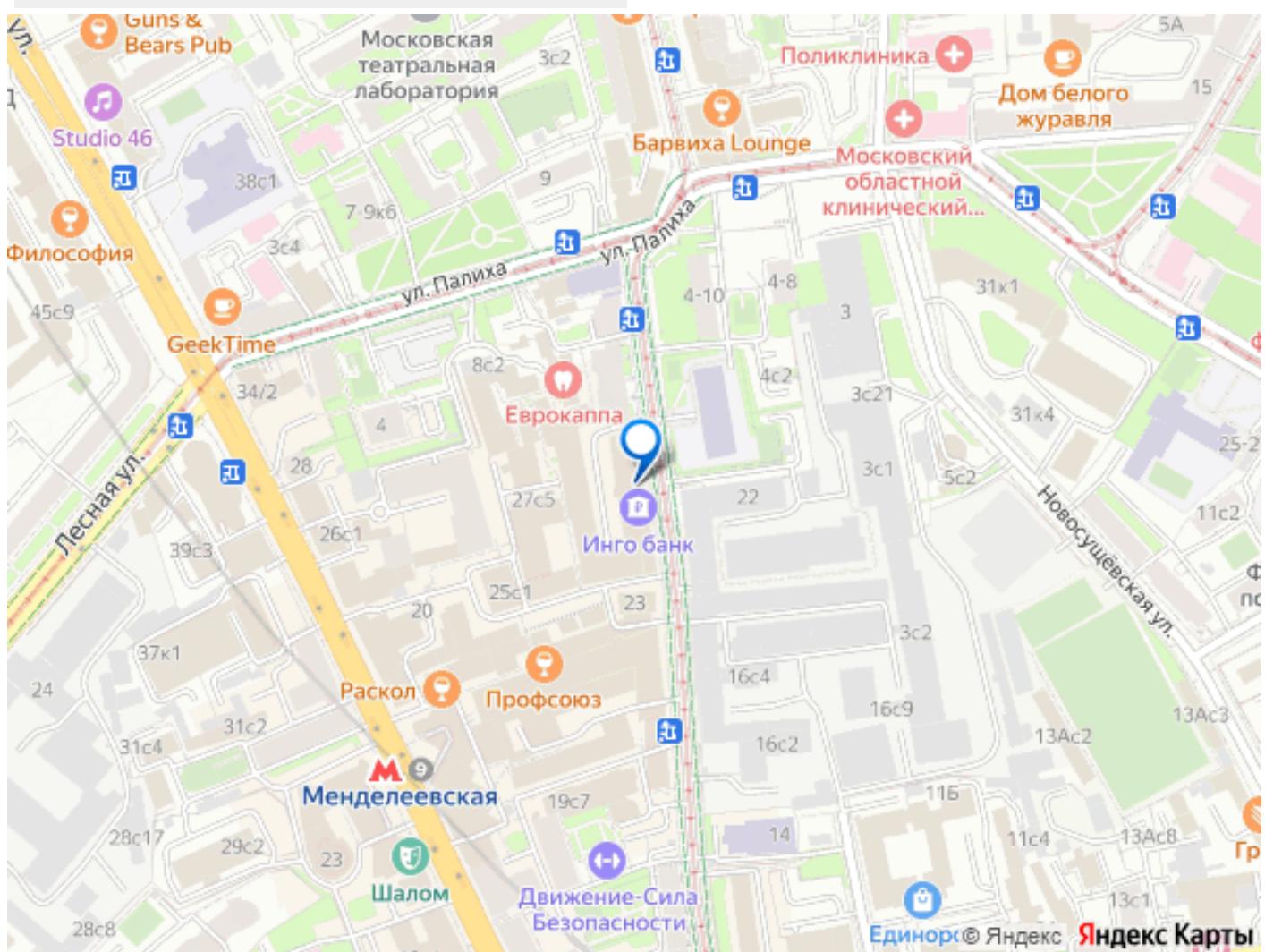
ID: 584645 Прямая Аренда От Собственника.

Аренда помещения 305 м?. Объект находится на первой линии улицы Сущевская, обеспечивая высокий уровень видимости и доступности для клиентов. Ближайшая станция метро Менделеевская всего в 5 минутах пешком, что делает это место идеальным для бизнеса, ориентированного на активный пешеходный трафик. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 1-я линия домов. 1-й этаж. Отдельный вход.

Открытая планировка. Витрины. О Помещении: - Потолок 3.2м. Вытяжка. -

Трафик. Здание нежилое. Ндс включен. -  
Помещение свободно. - Мощность  
электричества в 100 кВт - Торговая площадь  
в бизнес-центре Салют Идеальное  
использование: торговое, ресторан, бар,  
кофейня. Номер объекта: #1/584645/14501





Move.ru - вся недвижимость России