

Создано: 23.12.2025 в 04:33

Обновлено: 25.12.2025 в 02:59

<https://move.ru/objects/9287606764>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

Москва, Рочдельская улица, 15С25-25а

165 209 ₽

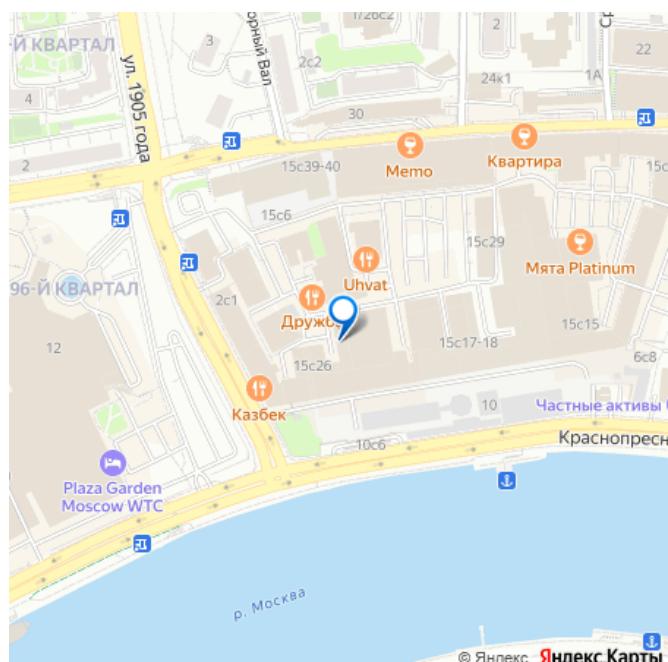
Москва, Рочдельская улица, 15С25-25а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

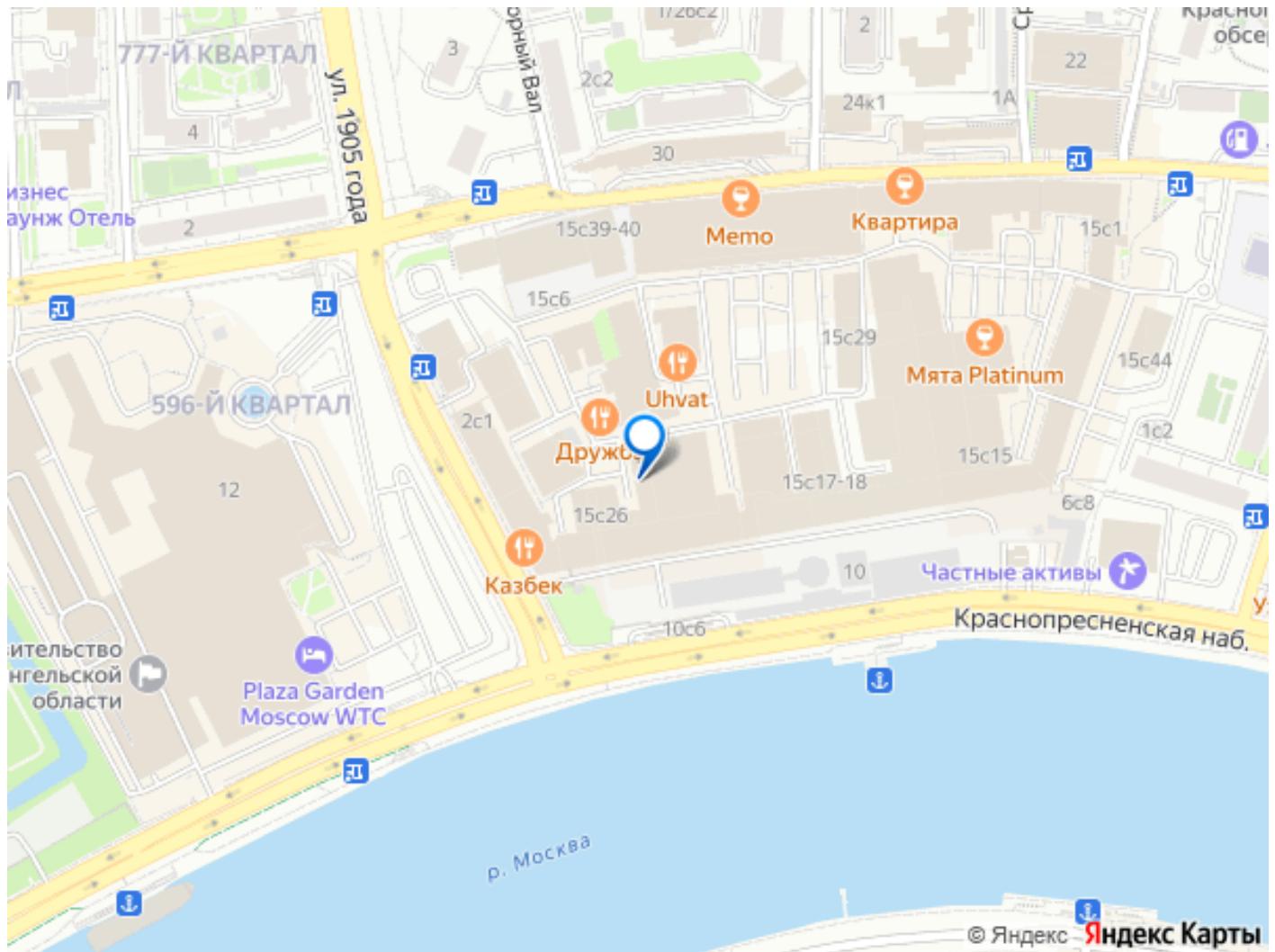
Сдаётся офисное помещение в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура», ул.Рочдельская, 15, стр.25. Характеристики помещения: • назначение - шоурум/офис • высота потолков 4,8 м • состояние готов к въезду, открытая планировка, ЛОФТ • парковка - наземная, на территории бизнес парка • интернет-провайдер «СИТИ Телеком» Преимущества квартала: • Исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича • Ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха • Круглосуточная охрана и наземная парковка

(включая зарядные станции и велопарковки)

- Рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель • Медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы Дополнительные услуги: • Служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов Транспортная доступность: • 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года» • Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК • 9 минут от причала «Трехгорный» Арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно.

Прямая аренда от Собственника. Юрид адрес не предоставляется. Лот 000004226





Move.ru - вся недвижимость России