

Создано: 30.10.2025 в 20:45

Обновлено: 01.12.2025 в 20:28

## Москва, Братиславская улица, 14

# 600 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 14

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

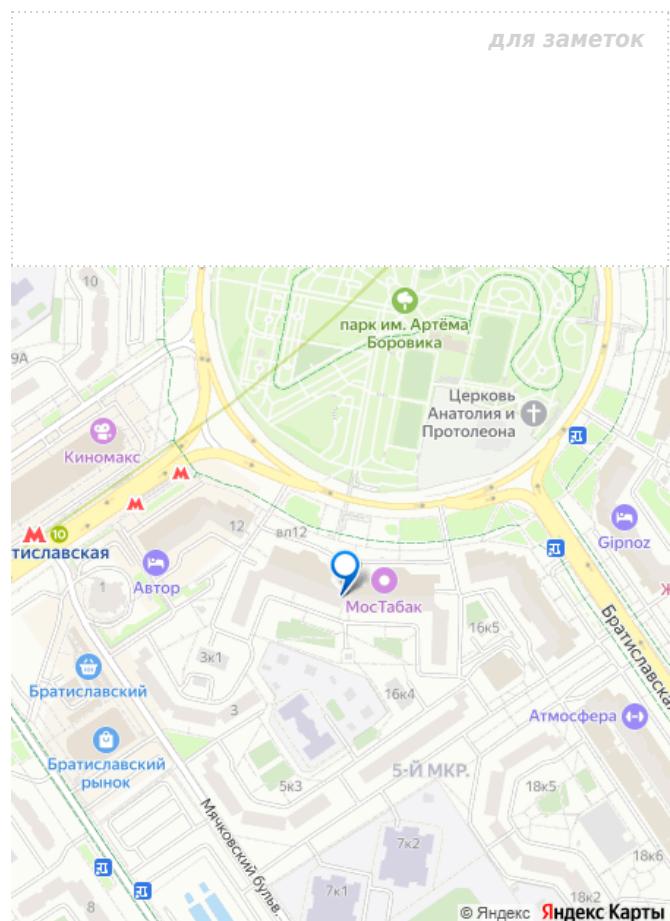
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

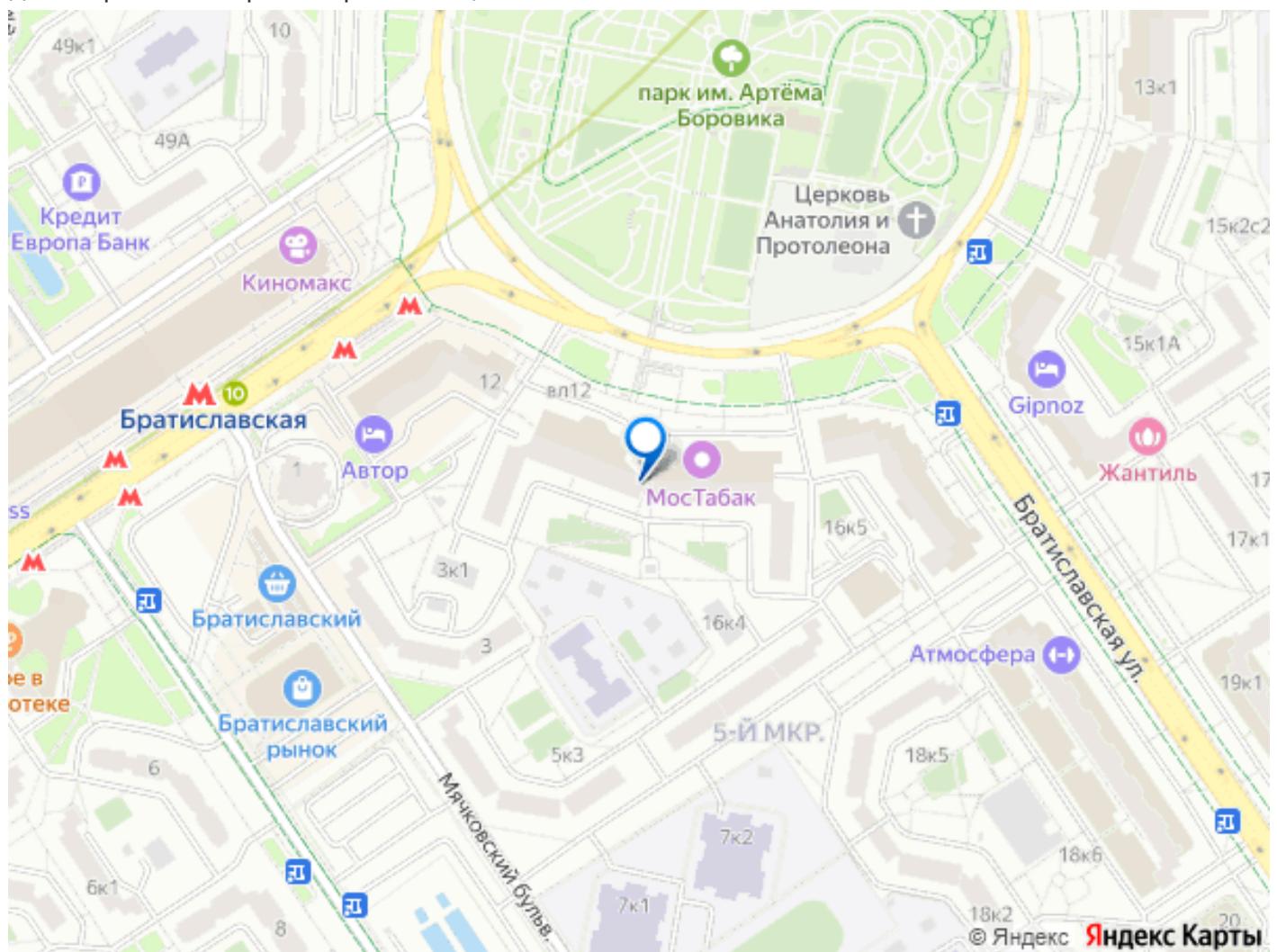
Предлагаем в аренду просторное и удобное помещение свободного назначения, которое идеально подойдёт для реализации самых разных бизнес-идей. На настоящий момент ,работающая гостиница. Однако, если есть желание изменить назначение помещения, это возможно. Проходное место ,в трех минутах пешком от ст .м Братиславская . Очень активная пешеходная зона!!! Площадь помещения составляет 306,8 квадратных метров — это достаточно внушительная площадь, которая позволит организовать пространство в соответствии с вашими



бизнес-задачами. Помещение встроено в здание, что обеспечивает ему хорошую интеграцию в инфраструктуру района. Два входа. Один со стороны улицы и один со двора. Планировка кабинетная — это даёт возможность разделить пространство на отдельные зоны и адаптировать его под конкретные нужды вашего бизнеса.

Выполнен евроремонт, который создаёт приятное визуальное впечатление и не требует дополнительных вложений в отделку. В здании установлена современная система кондиционирования, которая позволит создать комфортный микроклимат в помещении в любое время года; Работает пожарная сигнализация — это обеспечивает высокий уровень безопасности для сотрудников и посетителей; Рядом с зданием есть возможность припарковать автомобиль — парковка находится на улице. Это будет удобно как для сотрудников, так и для клиентов. Возможности использования помещения: арендованное помещение можно адаптировать под различные виды деятельности. Вот некоторые из возможных вариантов использования: \* организация торговой площади или магазина (например, магазина продуктов, алкомаркета, магазина бытовой техники, зоомагазина, магазина детских товаров); \* открытие банка или нотариальной конторы; \* создание медицинского центра; \* организация гостиницы или мини-отеля, гостевого дома; \* запуск интернет-магазина с пунктом выдачи заказов; \* размещение готового бизнеса; \* и многие другие варианты. Район, в котором расположено помещение, обладает хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Это означает, что ваш бизнес будет иметь хороший потенциал для привлечения клиентов. Если вы ищете

помещение для развития своего дела, то этот вариант заслуживает самого пристального внимания. Здесь есть всё необходимое для того, чтобы ваш бизнес чувствовал себя комфортно и имел все шансы на успешное развитие. Свяжитесь с нами, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре помещения.



Move.ru - вся недвижимость России