move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.03.2026 в 02:44

Обновлено: 11.03.2026 в 02:38

https://move.ru/objects/9291364260

Вепринцев Анатолий Алексеевич, Анатолий Алексеевич

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш, 141б

170 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш, 141б

Улица

шоссе Щелковское

Шоссе

Щёлковское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

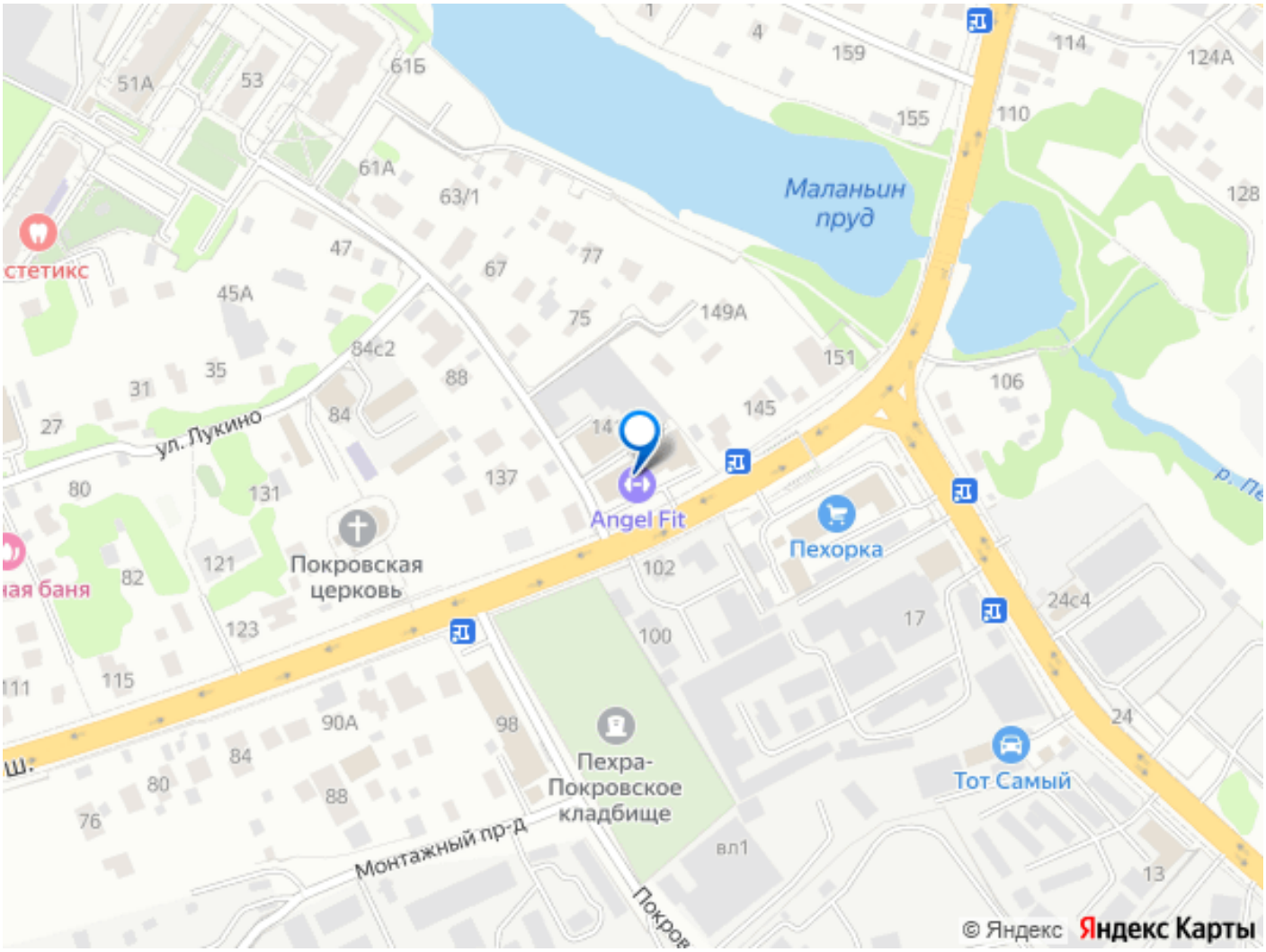
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается помещение в аренду 306 м2, свободной планировки на 3-м этаже. Отдельный вход. Большой зал с санузлом, пол ламинат. Вторая часть помещения 65 м2 так же с санузлом, оборудовано системой противопожарного оповещения. В ТЦ располагаются Ростикс, ТС «Чижик», «Додо пицца», Фитнес-центр, и др. Помещение находится на первой линии Щелковского шоссе (23 км Щелковсого шоссе, слева)

рядом с ЖК «Алексеевская роща», возле Храма Покрова Пресвятой Богородицы, Щелковское ш. д. 141 Б . Панорамные витрины с видом на Щелковское ш., город, высота потолков 3,5 м, все коммуникации, имеется к использованию грузовой подьемник 2 тонны с зоной погрузки/разгрузки (во второй части помещения). Аренда от собственника. Возможное использование помещения для ресторана, кафе, спортивного, танцевального зала, детского развивающего центра, игрового зала, швейного либо производственного цеха, складского помещения,пункта сбора заказов, фулфилмент и др. Арендная плата 170 000 в месяц + коммунальные услуги (свет, вода, отопление по счетчику)(УСН). Весенняя АКЦИЯ цена действительна до конца марта 2026.


Маланьин пруд
ул. Лукино
Покровская церковь
Angel Fit
Пехорка
Тот Самый
Пехра-Покровское кладбище
Монтажный пр-д
© Яндекс Яндекс Карты