

Создано: 17.01.2026 в 13:11

Обновлено: 18.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9288093201>

Александр Надеждин, ZION

79150631511

Москва, Суворовская улица, 22

90 000 ₽

Москва, Суворовская улица, 22

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Суворовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.6 м²

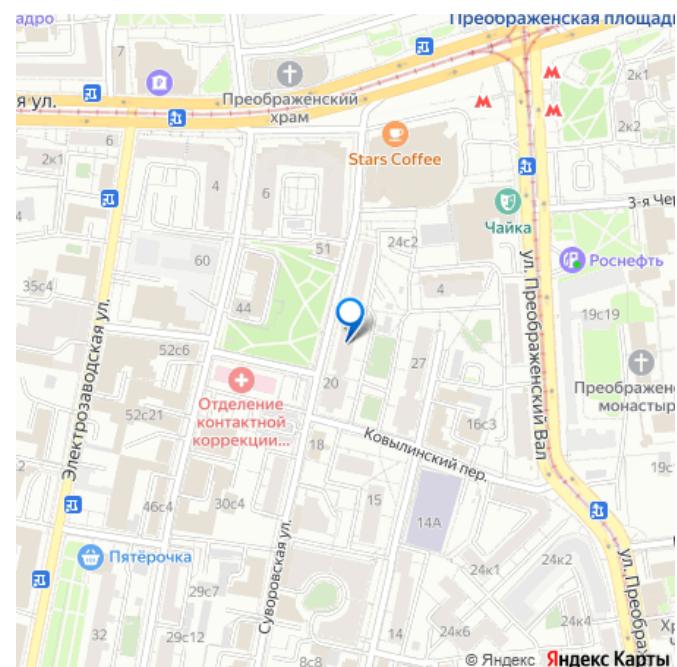
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение свободного назначения

30.6 м² (2 комнаты 16,6м² и 14 м²) в 4

минутах от м. Преображенская площадь.

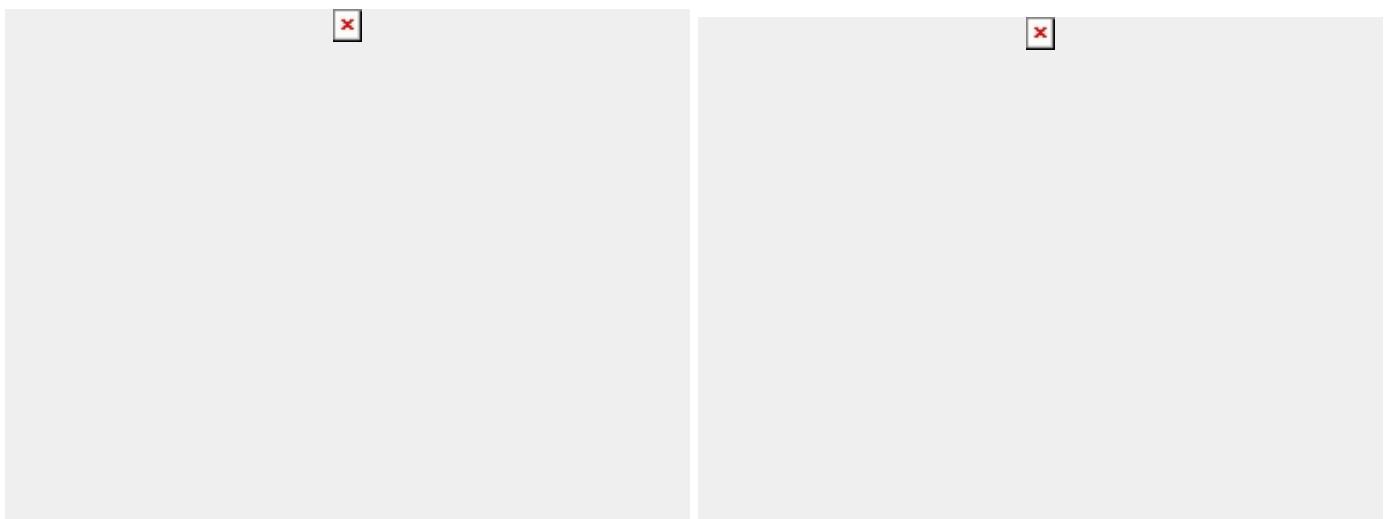
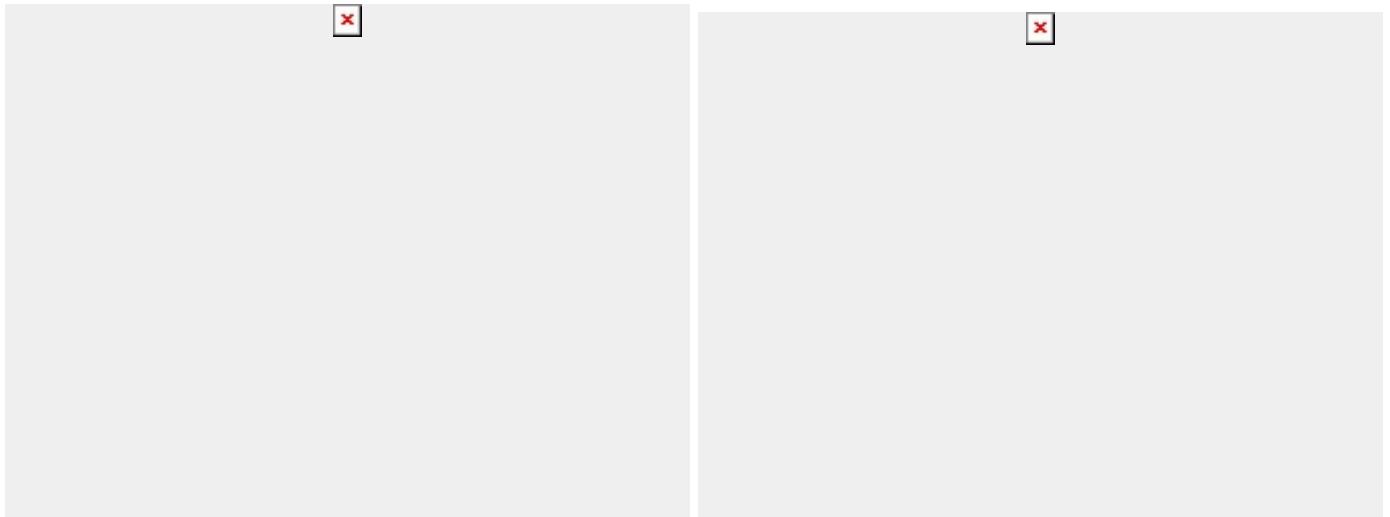
Подходит под кабинет, мастерскую, бытовые услуги (ремонт обуви, изготовление ключей, печать документов), склад или небольшой магазин у дома. Соседний арендатор — пункт выдачи Wildberries, что обеспечивает стабильный целевой трафик без дополнительных затрат на рекламу.

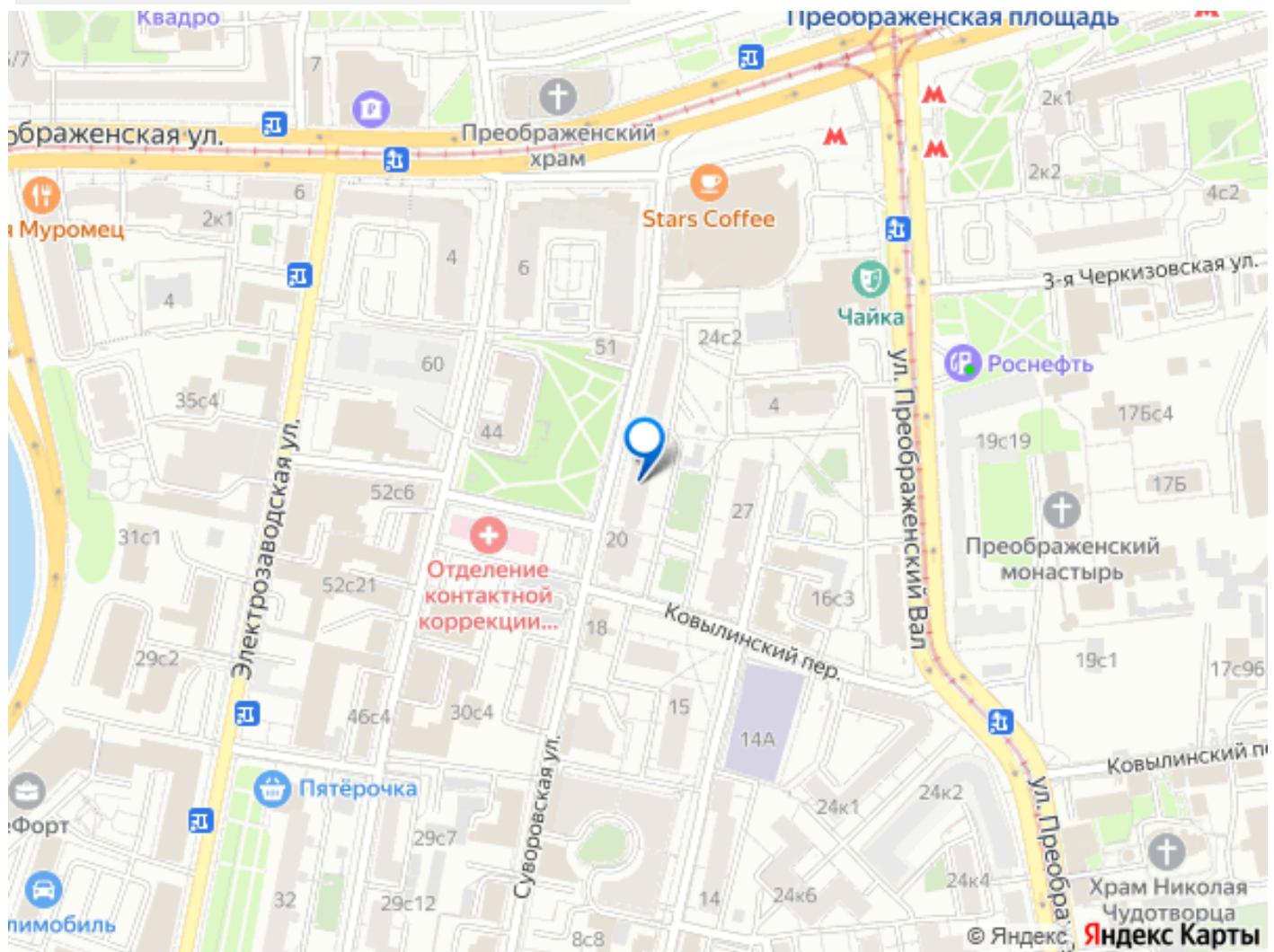
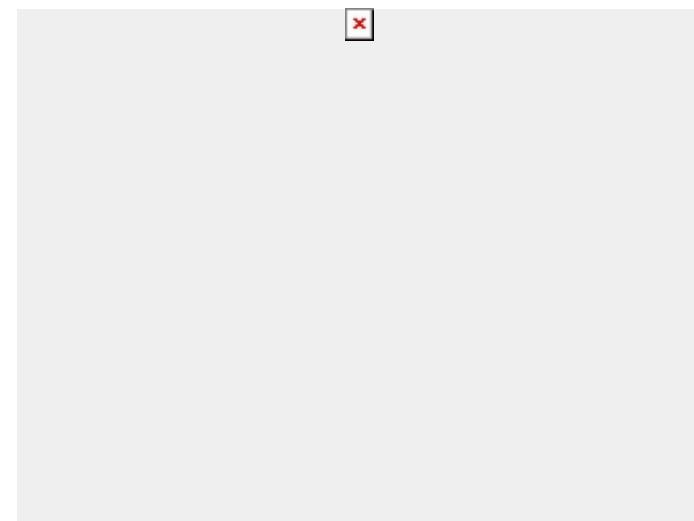
Параметры: Цокольный этаж, отдельный вход

Окно, естественное освещение Потолки — 2,5

м Электроснабжение — 10 кВт (возможно

увеличение) Коммуникации: отопление, вентиляция, водоснабжение Почему выгодно: Готово к заезду Гибкая планировка: удобно для офиса, кабинета, торговли или услуг Парковка у входа Инфраструктура: 4 мин пешком до метро Плотный жилой массив и учреждения рядом Пешеходный поток — более 3 200 чел./день





Move.ru - вся недвижимость России