

Создано: 07.02.2026 в 16:02

Обновлено: 14.02.2026 в 02:58

<https://move.ru/objects/9289399708>

Собственник

79857989678

Москва, Яузская улица, 1/15С1

570 000 ₽

Москва, Яузская улица, 1/15С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Яузская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м²

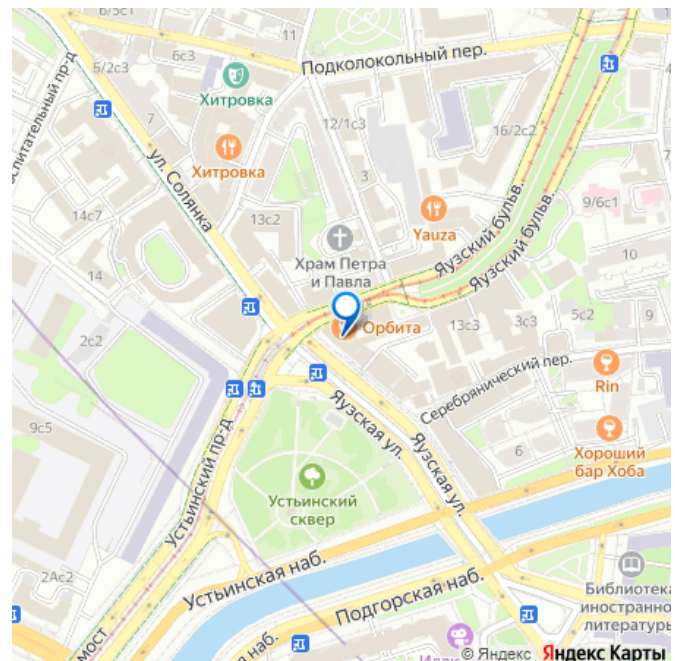
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В долгосрочную аренду помещения Мансарда (площадь 306 м/кв) и Цоколя (площадь 257 м/кв) в Особняке, 10 мин от метро Китай город. Свободное назначение. Находится в центральном модном районе Москвы, рядом с концептуальными барными проектами. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации. Лояльные условия аренды для: - гастрономическая моно-концепция (один продукт: только хот-доги и т д) - барная моно-концепция (один продукт: только

настойки, только вино и т д) - концепт-стор
(стрит, книжный, студия/мастерская и т д) -
бильярдная Ставка 1.860 р за 1 кв/м ,
арендные каникулы. Планировка -
смешанная, Без мебели, С/у в блоке, Мокрая
точка. Высота потолков в Цоколе от 2,20м до
2,65м. Есть отдельный вход с ул. Яузская.
Высота потолков на мансарде от 55см до
3,15м. Общая мощность на весь особняк
150кВт. Из них 60кВт свободно. Разгрузка
общая.. Есть парковочные места. Для
цокольного помещения- отдельный вход.



