

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:24

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:28

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 3

919 200 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное помещение 306 м² с 3 входами! 1 этаж, у метро Окружная. Мы собственники! Сдаем готовое помещение для вашего масштабного проекта. Идеально для: флагманского магазина, шоу-рума, салона красоты, студии йоги, креативного пространства. Характеристики помещения и условия аренды: ПЛОЩАДЬ 306,4 м² на 1 этаже возможно УВЕЛИЧЕНИЕ площади еще на 200 м² АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 919 200 ₺/мес (3 000 ₺/м²) В арендную плату включены эксплуатационные расходы, отдельно оплачиваются коммунальные платежи Отделка в стиле лофт, свои санузлы в помещении, первая линия, большие окна 3

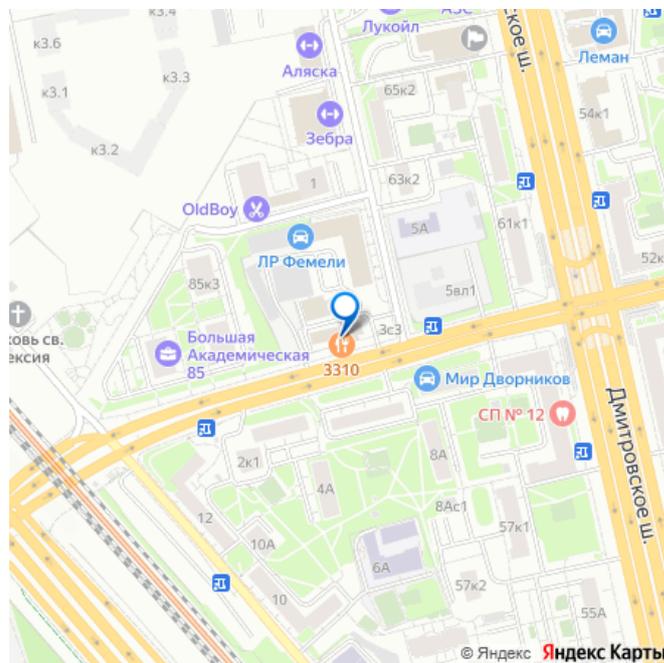
<https://move.ru/objects/9290273379>

Евгения Князева, Частный маклер

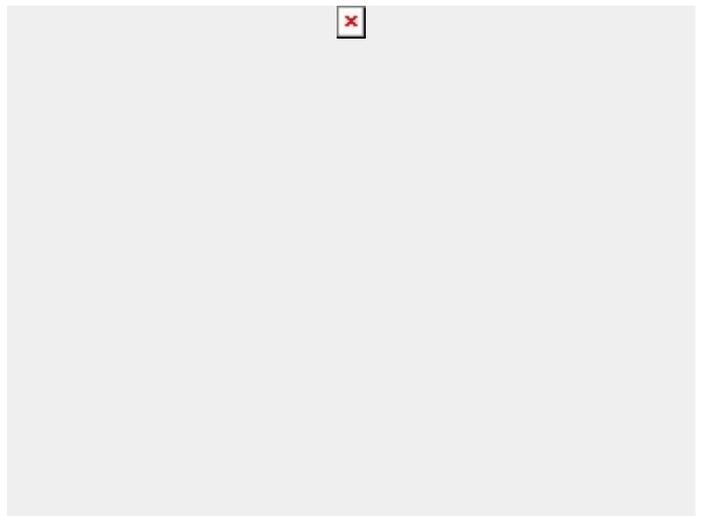
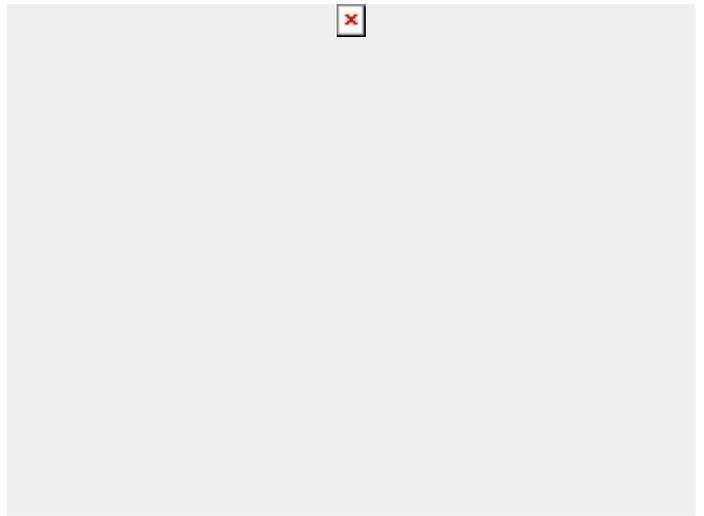
79175049416,7985516

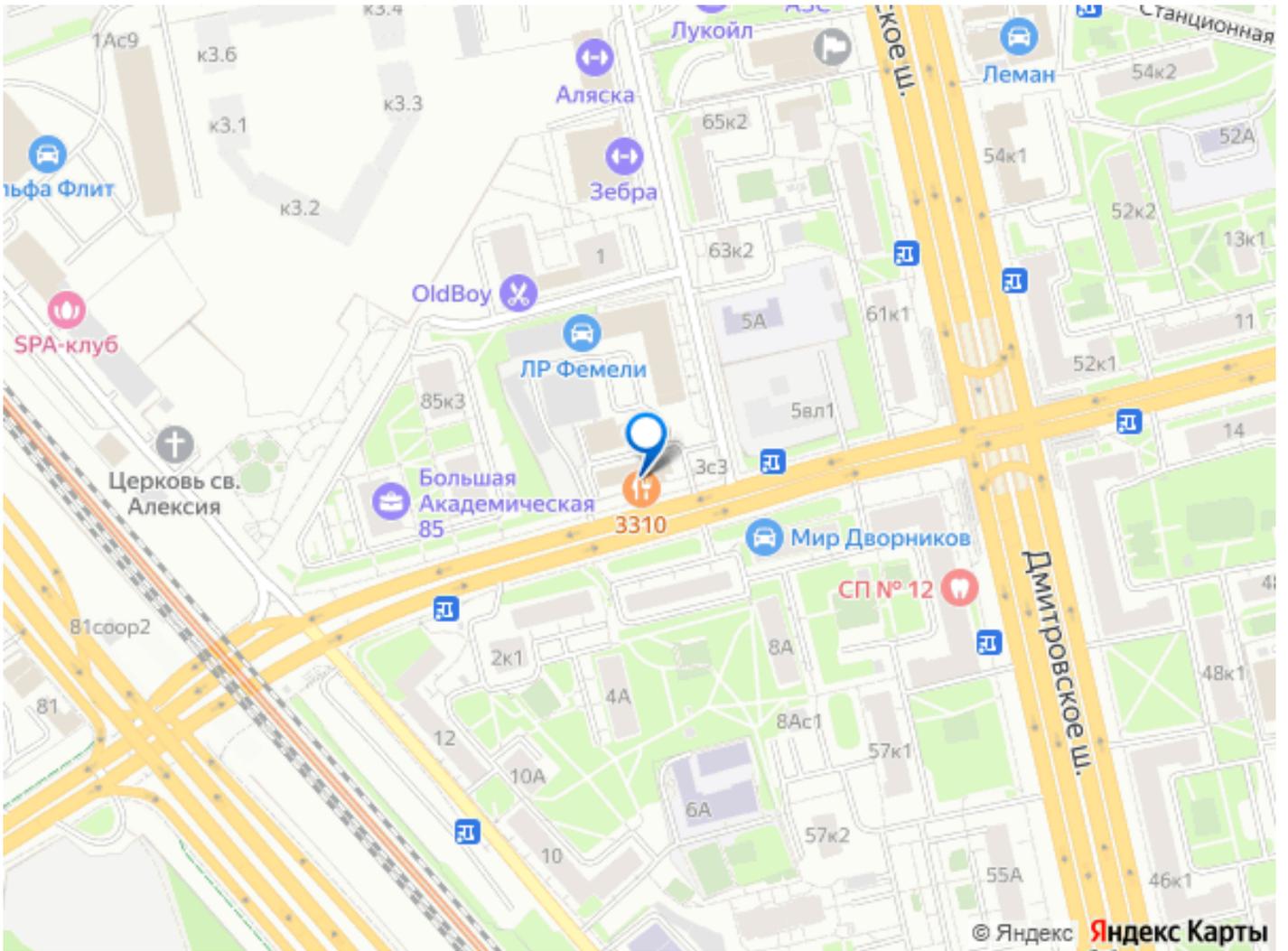
4394

для заметок



отдельных входа! Можно разделить потоки клиентов, сотрудников и грузов, объединить в одном месте шоурум, офис и сервис/склад
Свяжитесь с нами для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России