

Создано: 24.03.2026 в 17:57

Обновлено: 24.03.2026 в 17:51

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Ленинский проспект, 78

650 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307.2 м²

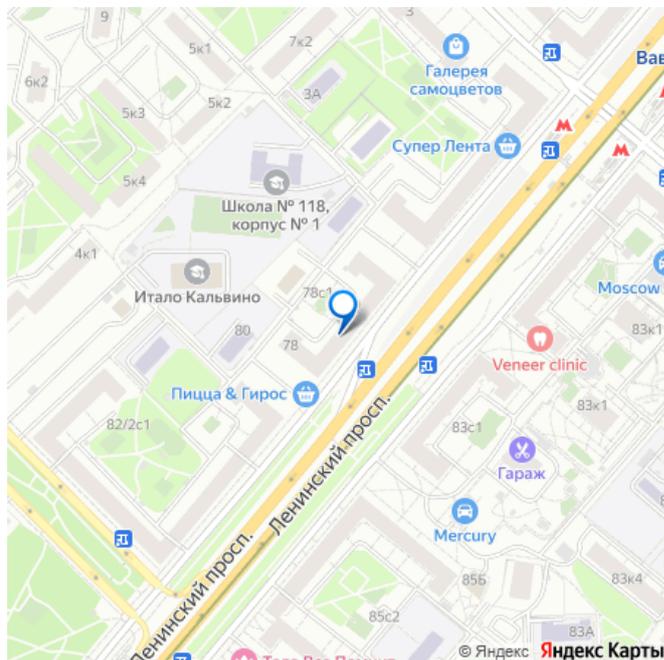
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эльмас В аренду помещение на Ленинском проспекте, 78 — в 4 минутах от метро

Помещение свободного назначения общей площадью 307,2 м² с отдельными входами для посетителей и для приёма товара.

Отличный вариант для розничного магазина, шоурума, салона услуг или аптеки.

Планировка и характеристики: Зона Площадь

Высота потолков Торговый зал (1 этаж) 101,1

м? 4,6 м Подсобное помещение 206,1 м² 2,6 м

Электрическая мощность: 25 кВт Входы:

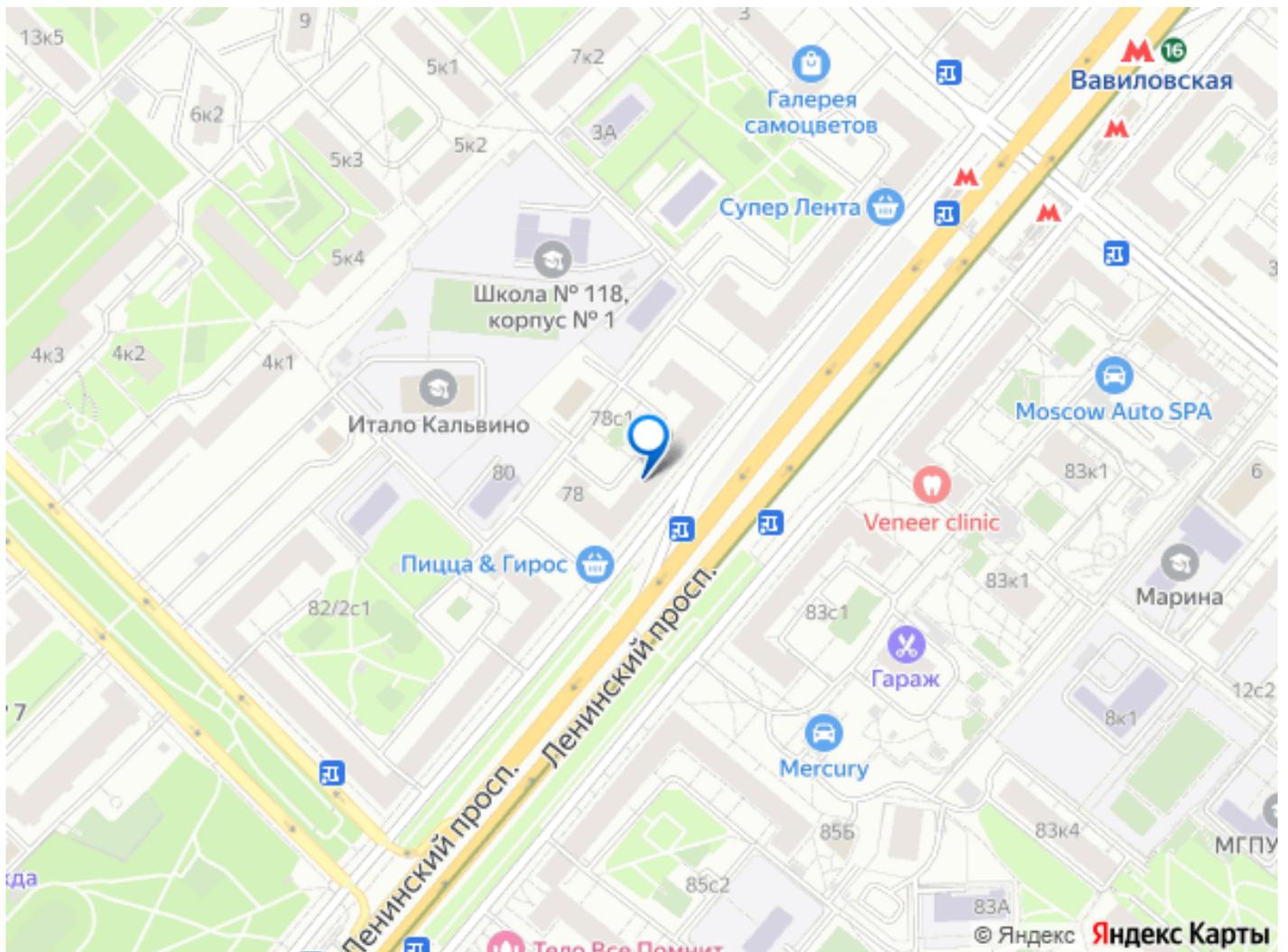
отдельный вход с фасада для посетителей,

отдельный вход со двора для

разгрузки/выгрузки товара Условия аренды:
Арендная ставка: 650 000 ?/месяц (с НДС
20%) Ежегодная индексация: 10% Локация и
транспортная доступность: 4 минуты пешком
от метро Вавиловская Прямая видимость с
Ленинского проспекта — высокая
проходимость Удобный подъезд как с
внешней стороны, так и со двора для
разгрузки Преимущества помещения:
Высокие потолки в торговой зоне (4,6 м) —
позволяют организовать эффективное
выставочное пространство, антресоли или
дополнительное хранение. Два отдельных
входа — разделение потоков посетителей и
товара. Достаточная электрическая
мощность для торгового оборудования,
вывески, систем освещения и вентиляции.
Стабильные условия аренды с
фиксированной индексацией 10% в год —
прозрачное планирование расходов.
Назначение: Подходит для: розничного
магазина (одежда, обувь, товары для дома,
электроника), шоурума, аптеки, салона
красоты, С Объектом Работает Эльмас







Move.ru - вся недвижимость России