

Создано: 24.03.2026 в 16:15

Обновлено: 26.03.2026 в 13:20

Москва, Дербеневская набережная, 11

465 000 ₺

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

307.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

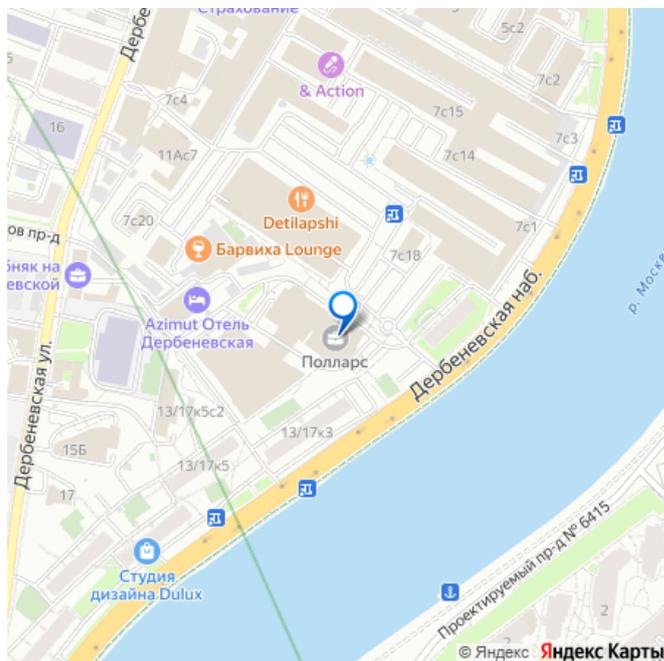
Номер в базе: 12098050. Предлагаю Вашему вниманию современное офисное помещение общей площадью 307,8 кв. м на 6 этаже БЦ ПОЛЛАРС с панорамным видом на Москва-реку. Помещение имеет смешанную планировку: приятная входная группа, 2 просторных зала, несколько кабинетов, переговорный зал. Технические характеристики: площадь 307 кв метров. Помещение оборудовано системой вентиляции, кондиционерами и системой пожарной безопасности. Количество мокрых точек 1. Оборудовано помещение для приема пищи. Частично имеется офисная мебель. На этаже 4 лифта, в том числе грузовой. О

<https://move.ru/objects/9292562558>

**Людмила Андреевна Кузьмина, Этажи
Москва**

79820814497

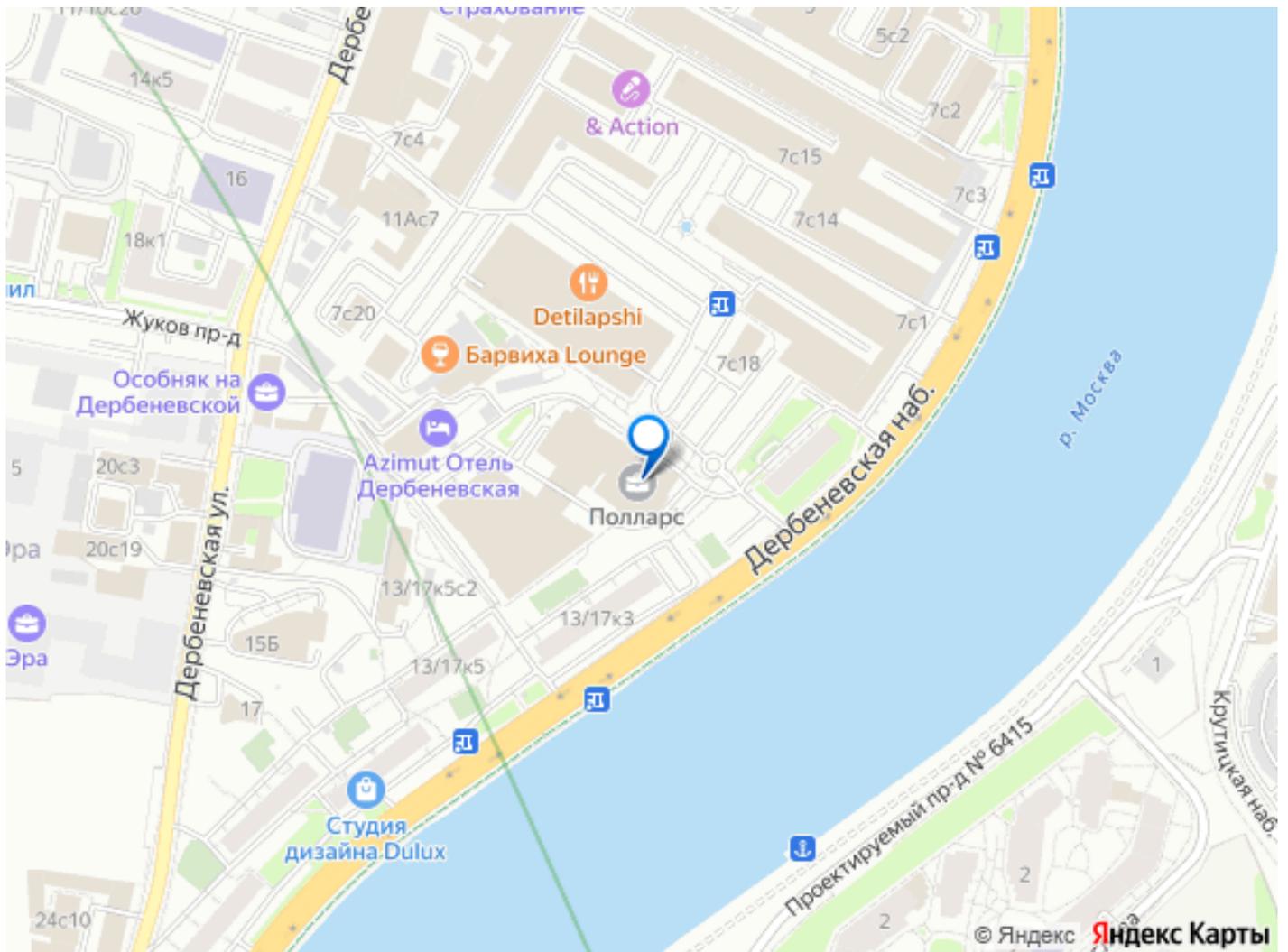
для заметок



комплексе: в БЦ функционирует пропускная система, служба охраны. На территории комплекса сложившая инфраструктура, включающая в себя кафе, рестораны, салоны красоты, торговые точки. На территории БЦ находятся вместительные подземная и наземная стоянки, рассчитанные в общей сложности на 400 машиномест. Транспортная доступность: в пешей доступности (15-20 минут пешком) станция м. «Павелецкая», также курсируют автобусные маршруты до станций метро Павелецкая и Пролетарская (время в пути 5-7 минут). Собственник помещения юр.лицо (прямая аренда). Долгосрочная аренда. Цена указана без учета расходов на коммунальные, эксплуатационные и другие требуемые услуги, обеспечительный взнос составляет сумму месячной арендной платы. Расходы по УК около 60 тыс. Косметический ремонт возможен силами арендатора по договоренности. Звоните, чтобы узнать больше и записываться на показ прямо сейчас! Показы по договоренности в будни с 9 до 17. Код пользователя: 169641







Move.ru - вся недвижимость России