

**Москва, Бережковская набережная,
20С73**

282 344 ₺

Москва, Бережковская набережная, 20С73

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

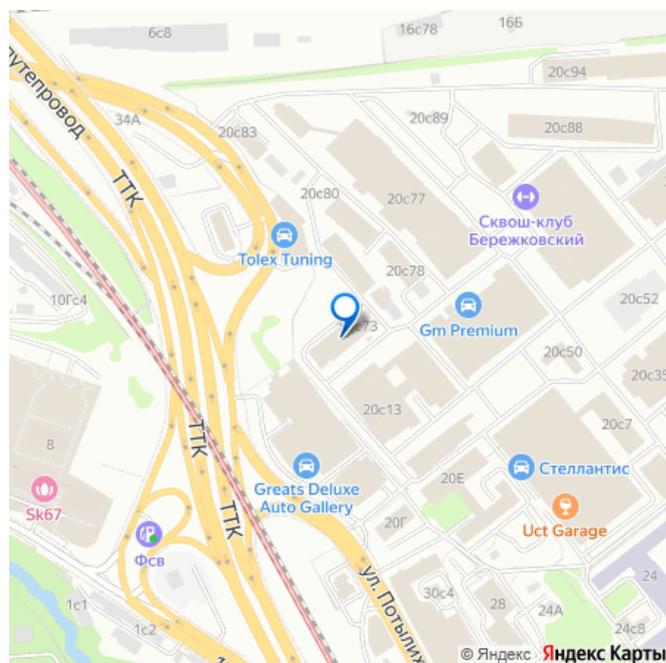
Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Помещение свободного назначения, расположенное на 5-ом этаже современного производственно-административного здания. Прямоугольная форма в плане, шаг колонн 8 x 6 м. Высота потолка - 6 м. В здании имеется грузовой лифт на 2 тонны, который понимается непосредственно в помещение. Напольное покрытие ровная бетонная стяжка, стены окрашены. Допустимая нагрузка на перекрытие - 850кг/м². Электрическая мощность - 20кВт. Наличие окон с двух сторон создает хорошую естественную освещенность и предоставляет возможность

<https://move.ru/objects/9290217849>

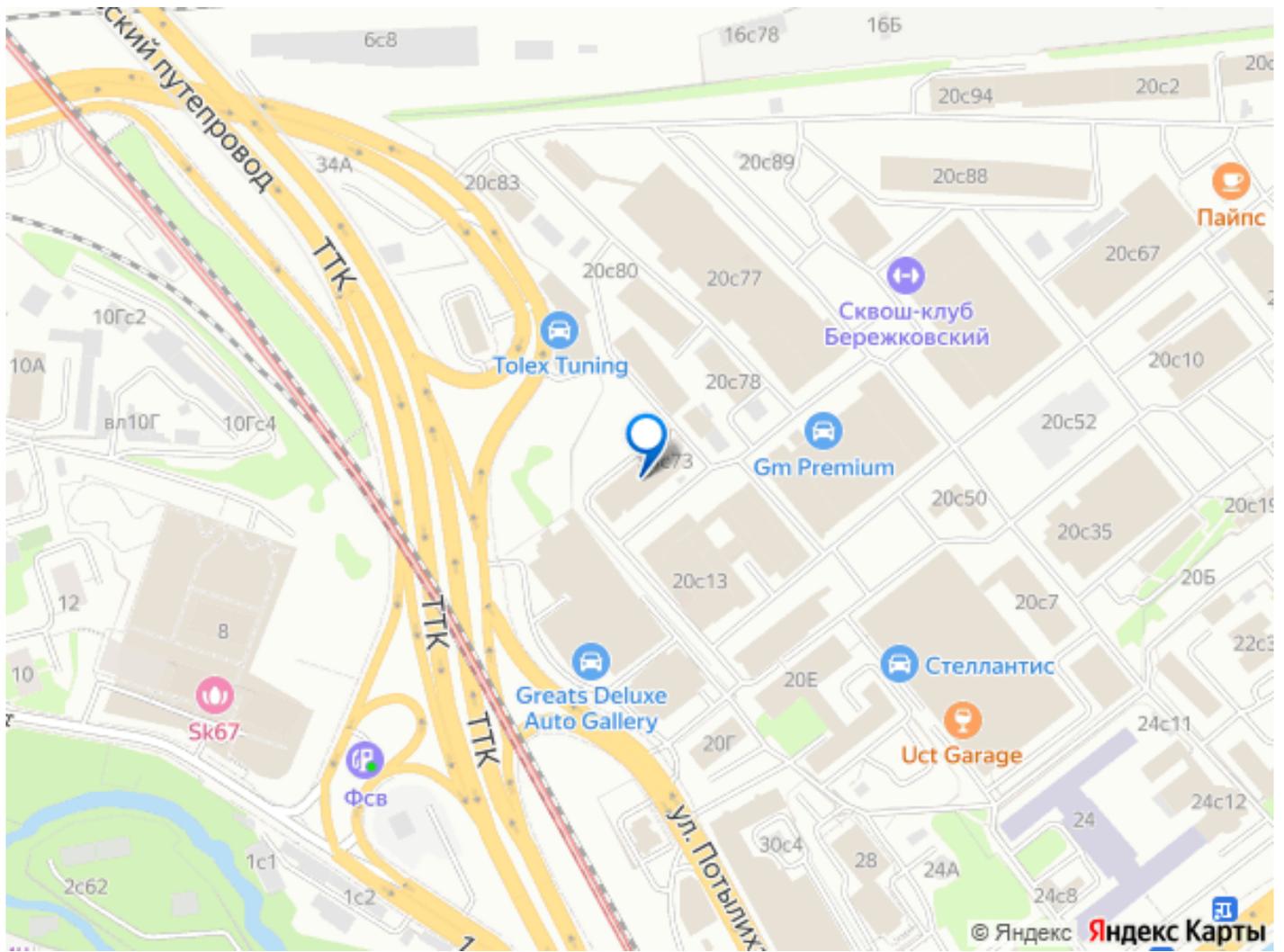
**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79165939428**

для заметок



использования помещения в качестве, выставочного зала, шоу-рума оборудования. Доступ 24/7. Вода/канализация. Свой собственный санузел. Огороженная охраняемая территория. Развитая инфраструктура: подъезд большегрузного транспорта, телекоммуникации, кафе, столовая, автосервис. Удобная транспортная развязка, рядом выезд на Бережковскую набережную, Садовое кольцо и ТТК. Предоставляется юридический адрес, налоговая 30. Удачное месторасположение позволяет комфортно добираться, как автовладельцам (удобные подъездные пути с крупных транспортных магистралей и ТТК), так и посетителям, пользующимся общественным транспортом (шаговая доступность от метро 20 минут). БЕЗ комиссий и скрытых платежей, прямая аренда от собственника. Связь Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана Круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения по отдельному договору. Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории. Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов. Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Предоставление юридического адреса - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 307,90 Состояние: с ремонтом Этаж: 5 Высота потолка (м): 6 Отопление: Центральное Электр.мощность (кВт): 40 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.73





Move.ru - вся недвижимость России