

Создано: 24.02.2026 в 19:04

Обновлено: 12.04.2026 в 11:56

Москва, Пяловская улица, 1

550 307 ₺

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

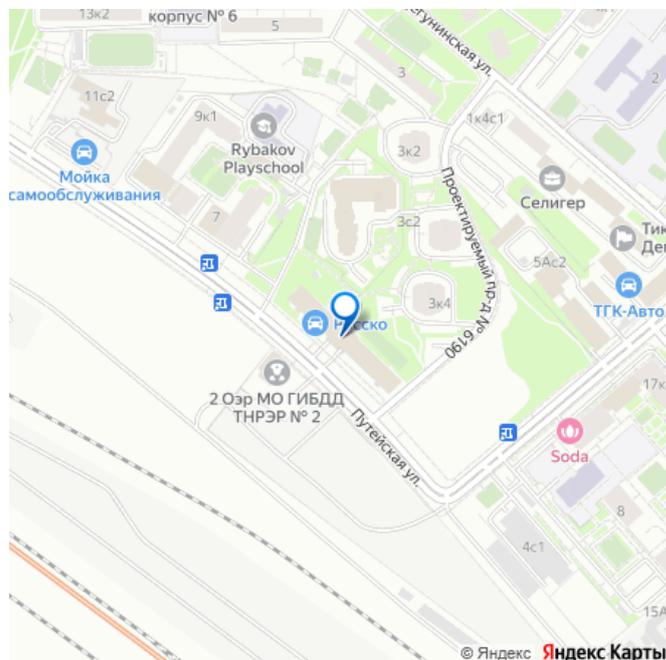
СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду помещение свободного назначения в дизайн-гараже Дегунино. На долгий срок. Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Помещение готово под внутреннюю отделку, что позволит полностью обустроить площадь под себя и потребности вашего бизнеса площади от 38 м кв до 102 м кв или все вместе для 1 бизнеса общий метраж 307 м кв. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество

<https://move.ru/objects/9290509370>

Ольга Н, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

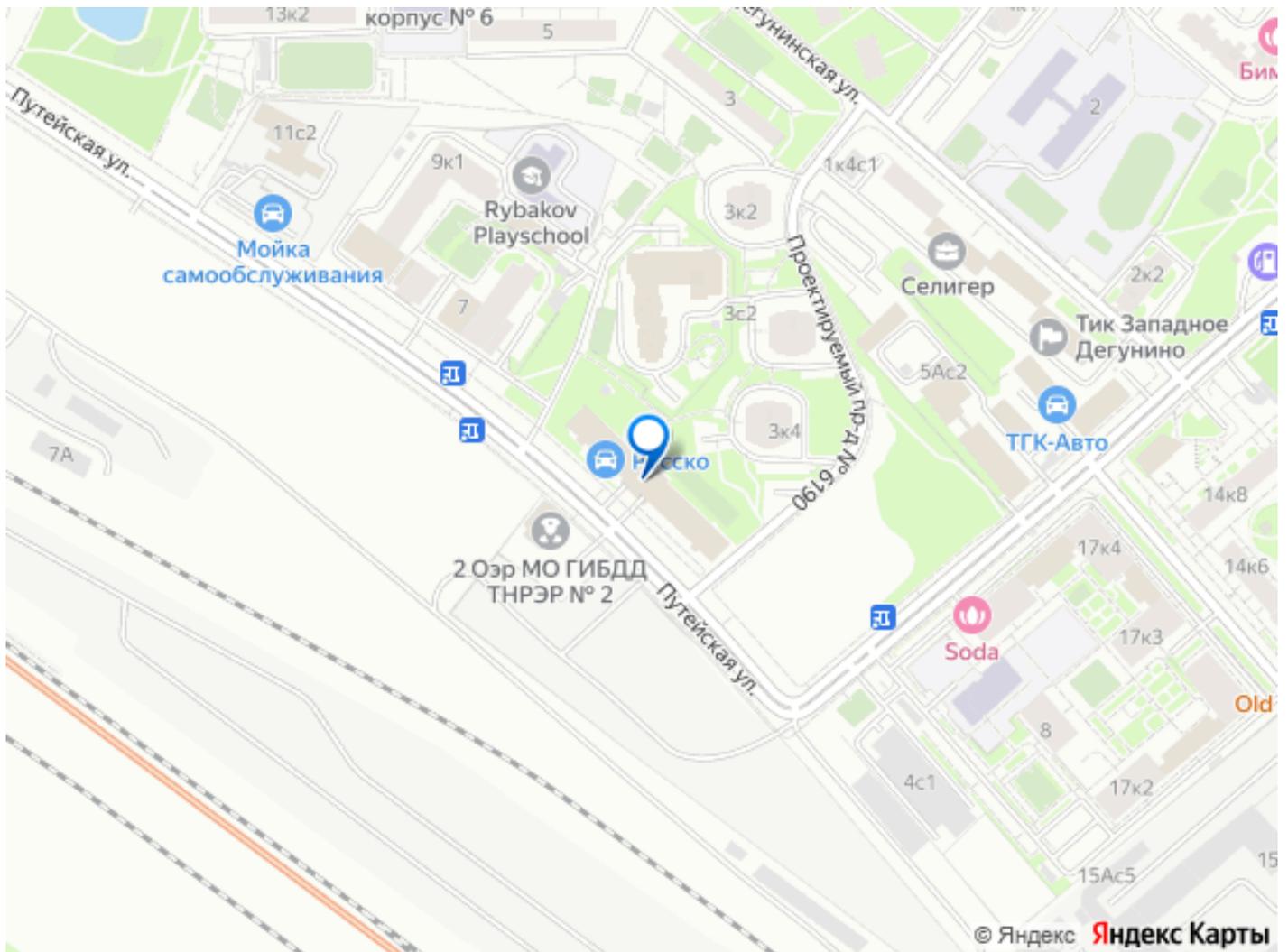
для заметок



30 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть детский магазин, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². В здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура оплата аренды включает за месяц и депозит , эксплуатационные расходы включены..Оперативный показ!`` Номер объекта: #1/539166/23198







Move.ru - вся недвижимость России