

Создано: 19.03.2026 в 19:33

Обновлено: 24.03.2026 в 11:08

Апсайд Тауэрс, Апсайд Тауэрс

79863941848

Москва, Огородный проезд, 4/7к1

1 151 250 ₺

Москва, Огородный проезд, 4/7к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

307 м²

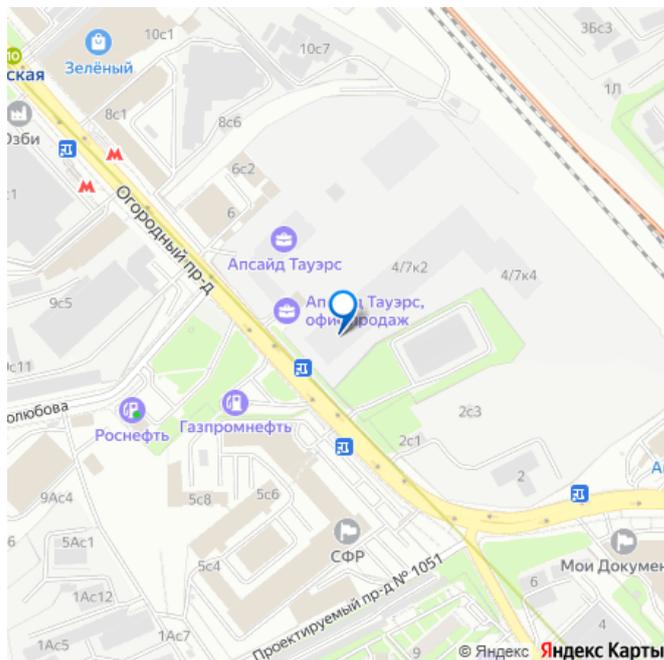
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Автомойка площадью 307 м² в квартале «Апсайд Тауэр» предназначена для одновременного обслуживания трех легковых автомобилей и производится в специально отведенном для этого помещении на трех последовательно расположенных постах. Паркинг в квартале «Апсайд Тауэр» предусмотрен 900 машиномест. В автомойке предполагается:

- 2 мокрых и 3 сухих поста.
- Высота потолков 4,4 м.
- Предполагаемое технологическое оборудование мойки — очистная установка для системы обратного водоснабжения с

системой дозирования реагента, насосная станция автономного водоснабжения и компрессор размещены в отдельном помещении очистных сооружений. •

Аппараты высокого давления размещены на моечных постах. • Для сбора и отвода загрязненной воды после ручной мойки автомобилей предусмотрены водоприемные лотки с приямками. • Для образования и нанесения пенного раствора на автомобили предусмотрены пенные насадки к аппаратам высокого давления. «Апсайд Тауэрс» — премиальный квартал для впечатляющей жизни. На его территории предусмотрено все, чтобы гармонично жить, работать, развиваться и получать массу впечатлений. •

- 5 корпусов высотой от 19 до 58 этажей;
- население проекта 6500 человек
- прогулочный бульвар с арт-объектом;
- гранд-плаза с уличными террасами, гастромаркетом и фонтаном;
- государственный детский сад и школа;
- 15 000 м² коммерческих объектов.

Транспортная доступность. Квартал «Апсайд Тауэрс» располагается в трех минутах пешком от станции метро «Бутырская», 10 минут пешком до платформы «Останкино», 20 минут пешком до парка «Останкино». До других станций метро, таких как «Фонвизинская», «Дмитровская» и «Марьино», можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. На автомобиле : •

- Парк «ВДНХ» — 9 минут;
- Дизайн-завод «Флаконт» — 10 минут;
- Третье транспортное кольцо (ТТК) — 10 минут (3 км);
- Садовое кольцо, Цветной Бульвар — 15 минут (5 км);
- МКАД — 20 минут (12 км);
- Аэропорт Шереметьево — 30 минут.

Бутырский район переживает новый виток развития, что выражается в активной застройке территории жилыми кварталами и бизнес-

центрами. Вблизи проекта строятся семь жилых проектов и новые крупные бизнес-центры. • Среднечасовой трафик в радиусе 300 метров — 9000 ч/ч. • Численность населения в радиусе 15 минут пешком — 39 500 чел. • Прирост населения в 2030 г. — 54 300 чел. • Район включен в масштабную программу развития. • Строительство эстакады через ОЖД в сторону телецентра и хорды в сторону Валаамской улицы. • По программе «Индустриальные кварталы» возведут >650 000 м2 жилья и >340 000 м2 общественно-деловой недвижимости.



