

Создано: 26.09.2025 в 13:51

Обновлено: 15.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288006433>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

**79166057840**

Москва, Профсоюзная улица, 25А

**641 667 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 25А

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

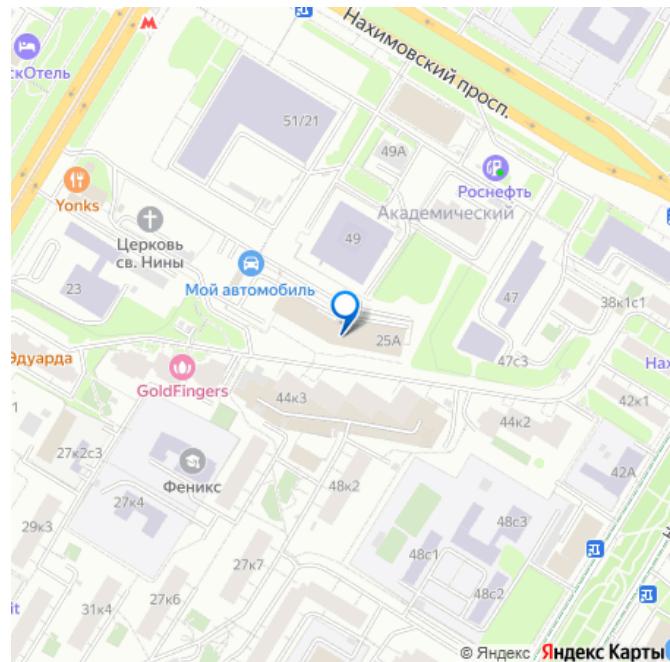
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник! Кафе/Ресторан в БЦ 308.9кв.м.

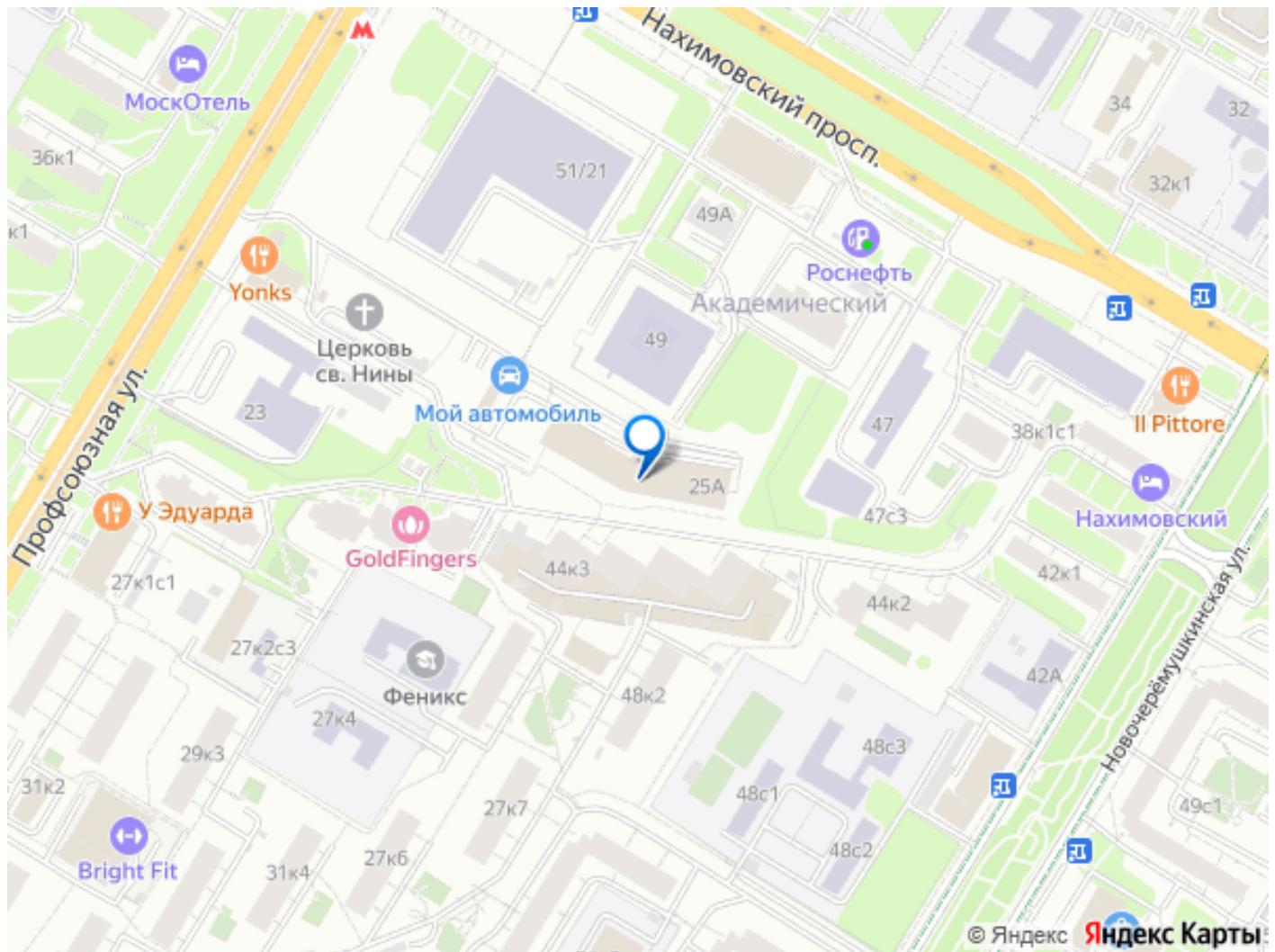
Помещение с ремонтом. Мощность 170квт.

Приточка есть на обогрев и охлаждение.

Вентиляция вытяжная по фасаду. ГВС и ХВС отдельные вводы. Кондиционирование зоны зала. Высота потолка 4 метра. Главный вход с улицы, также есть вход из БЦ. Вывеска. Рядом есть бесплатные парковочные места.

Рассмотрим режим работы 24/7. В ставку включен НДС 20%. От метро Профсоюзная 5 минут пешком. Отдельно оплачивается коммуналка и эксплуатация. Долгосрок. Прямая аренда.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России