

Создано: 26.09.2025 в 13:51

Обновлено: 15.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288006433>

Андрей Макеев, Андрей Макеев

79166057840

Москва, Профсоюзная улица, 25А

641 667 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 25А

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308 м²

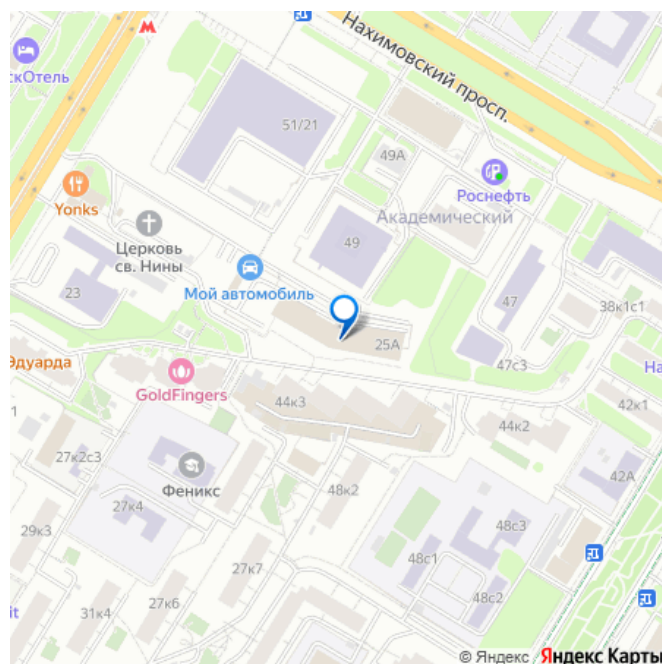
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

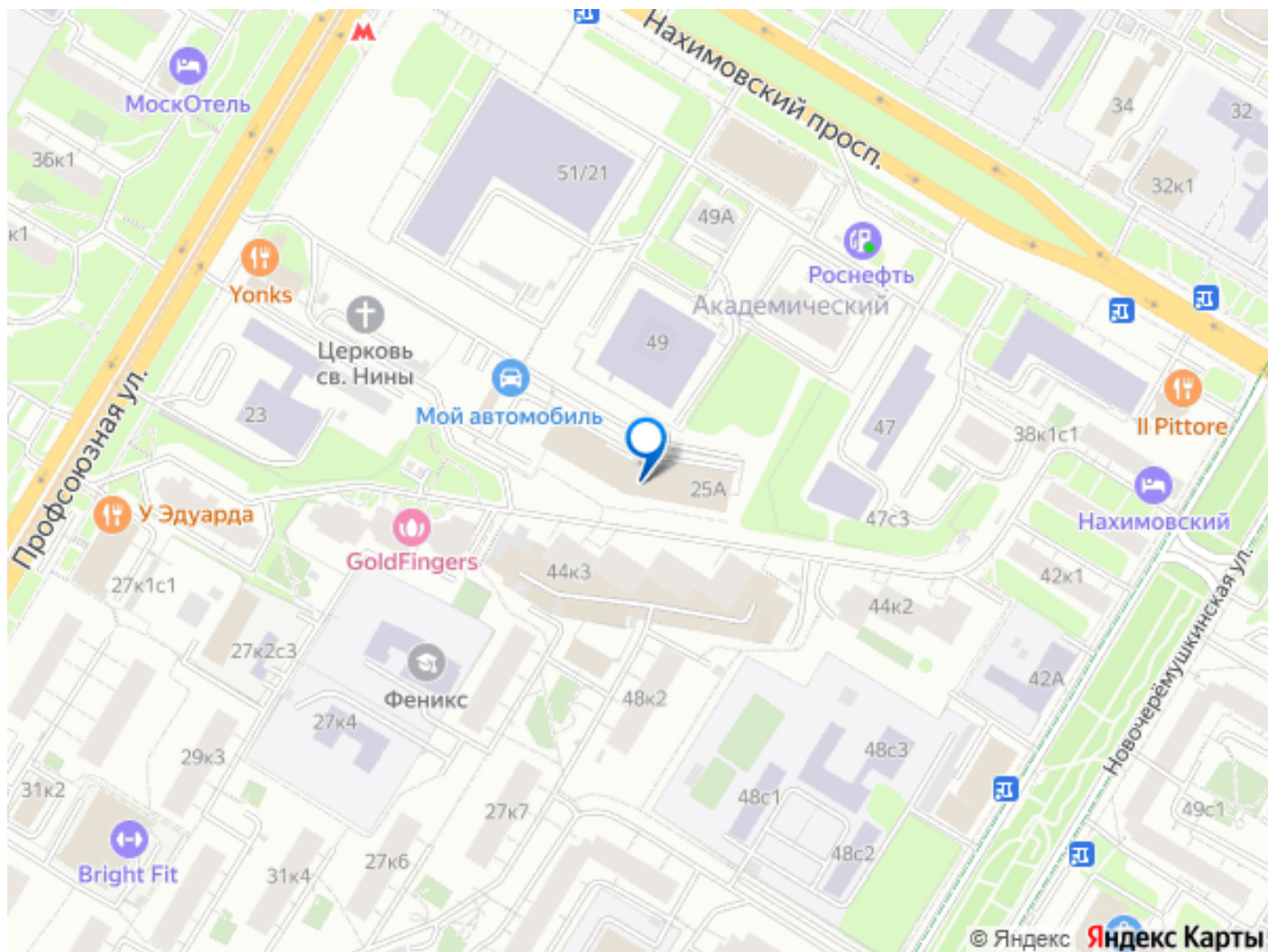
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! Кафе/Ресторан в БЦ 308.9кв.м.
Помещение с ремонтом. Мощность 170квт.
Приточка есть на обогрев и охлаждение.
Вентиляция вытяжная по фасаду. ГВС и ХВС
отдельные вводы. Кондиционирование зоны
зала. Высота потолка 4 метра. Главный вход
с улицы, также есть вход из БЦ. Вывеска.
Рядом есть бесплатные парковочные места.
Рассмотрим режим работы 24/7. В ставку
включен НДС 20%. От метро Профсоюзная 5
минут пешком. Отдельно оплачивается
коммуналка и эксплуатация. Долгосрок.
Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России