

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 17:59

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд,  
20С1**

**649 000 ₽**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 20С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

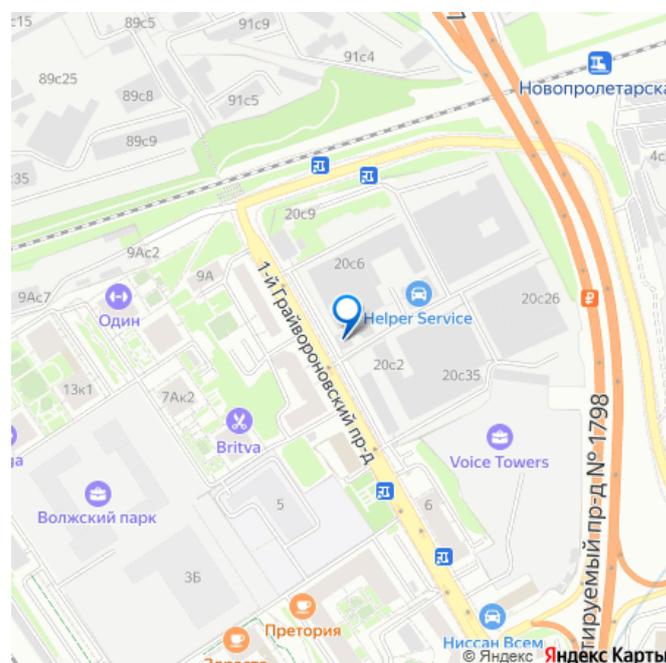
Первая линия! Без комиссии! Долгосрочная, прямая аренда от собственника! Сдается 2-х этажное здание площадью 308 кв.м. с несколькими входами (с улицы и со двора). Площадь первого этажа 154,2 кв.м, второго - 154 кв.м. - Офисная отделка. - Витринные окна. - Потолки первый этаж - 2,4 м, второй - 3 м. - Электричество 100 кВт с возможностью увеличения. - Охраняемая территория. - Есть бесплатная парковка возле дороги и 4 места - во дворе. - Центральное отопление. - Водоснабжение и канализация городское. - Готово к въезду. Рядом заселенный, благоустроенный ЖК, Бизнес-центр.

<https://move.ru/objects/9290272533>

**Собственник**

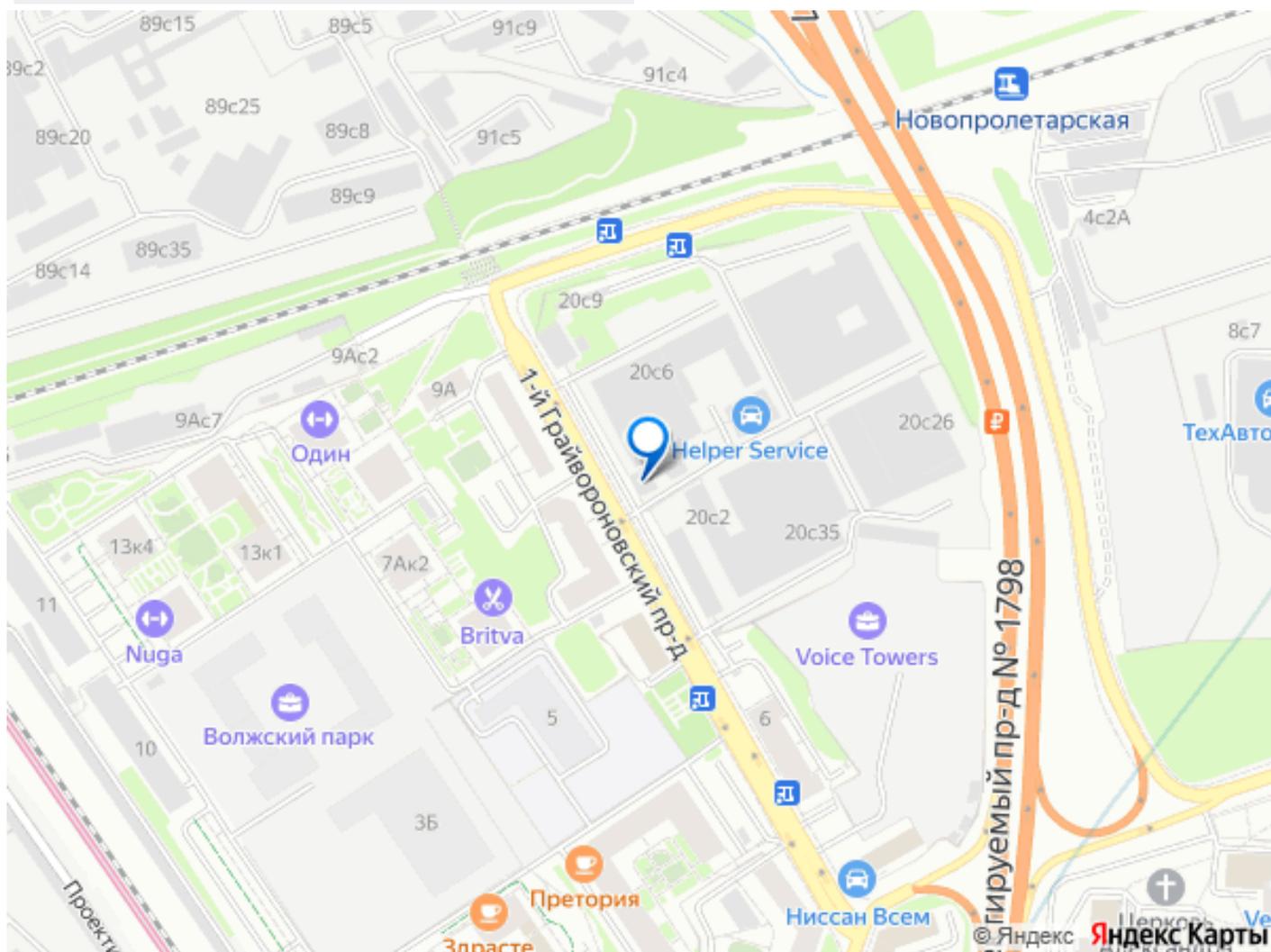
**79152590936,7915257  
9265**

для заметок



Остановки общественного транспорта.  
Удобная транспортная доступность МСД, ТТК,  
Волгоградский проспект. Здание в  
собственности.





Move.ru - вся недвижимость России