

Создано: 22.01.2026 в 15:01

Обновлено: 25.01.2026 в 00:28

<https://move.ru/objects/9288281700>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Арбат, 22/2С4**

**1 900 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 22/2С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

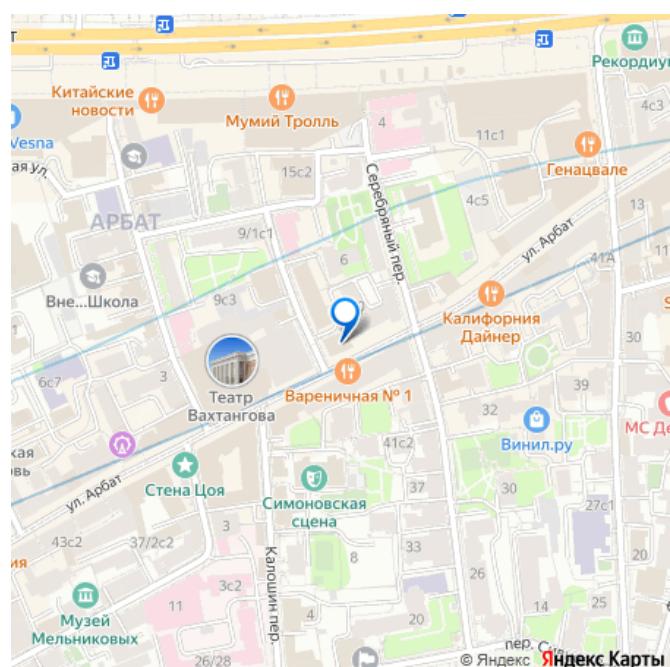
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



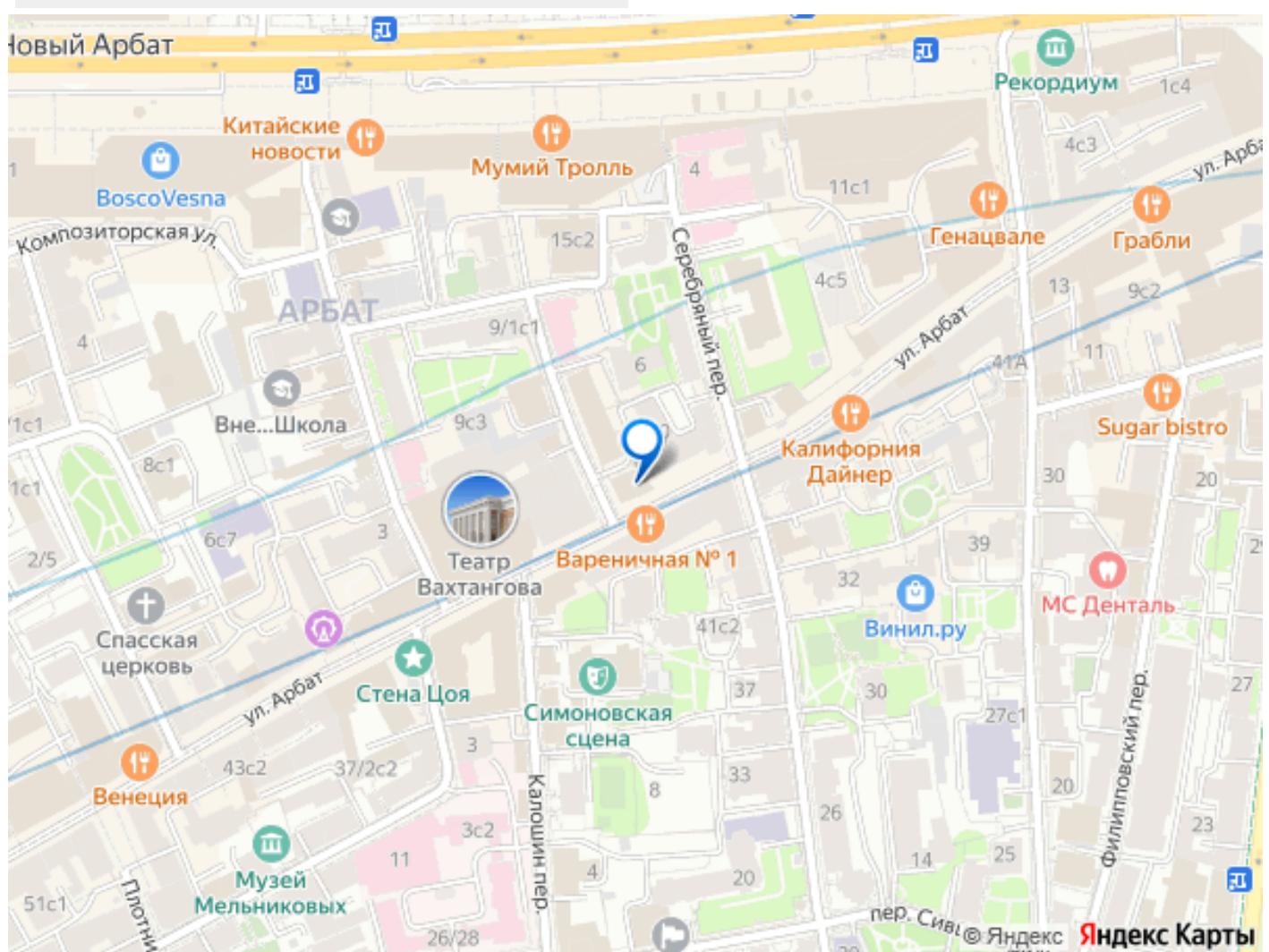
### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдается в аренду помещение площадью 309 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от станции метро Арбатская. Первая линия домов, локация в престижном районе Арбат. Высокий пешеходный трафик. Идеально подойдет для размещения ресторана, бара или кафе. Предлагается помещение с открытой планировкой и большими витринами. Помещение трехуровневое: первый этаж 126 м<sup>2</sup>, антресоль 90 м<sup>2</sup>, чердак 92 м<sup>2</sup>. Имеется летняя веранда. Предусмотрена вытяжка для общепита. Выделенная мощность 100 кВт.

Высота потолков от 2,86 м до 6 м. Отделка за выездом текущего арендатора.

Налогообложение УСН. Звоните для просмотра и получения дополнительной информации! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Арбатская (голубая) Помещение подойдет для:  
Свободное назначение, Торговая площадь, Ресторан, Бар, Бутик, Шоурум ID - 558230





Move.ru - вся недвижимость России