

Создано: 22.01.2026 в 15:01

Обновлено: 25.01.2026 в 00:28

Москва, улица Арбат, 22/2С4

1 900 000 ₽

Москва, улица Арбат, 22/2С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

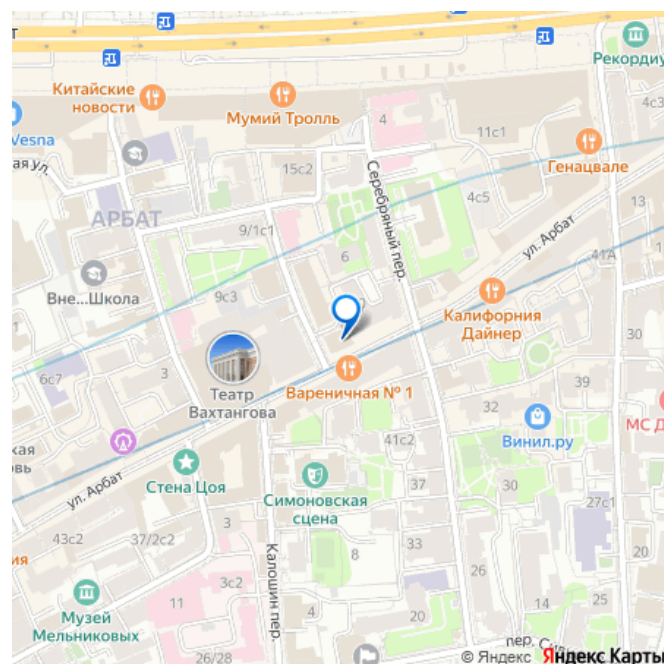
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду помещение площадью 309 м² в шаговой доступности от станции метро Арбатская. Первая линия домов, локация в престижном районе Арбат. Высокий пешеходный трафик. Идеально подойдет для размещения ресторана, бара или кафе. Предлагается помещение с открытой планировкой и большими витринами. Помещение трехуровневое: первый этаж 126 м², антресоль 90 м², чердак 92 м². Имеется летняя веранда. Предусмотрена вытяжка для общепита. Выделенная мощность 100 кВт.

<https://move.ru/objects/9288281700>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

для заметок



Высота потолков от 2,86 м до 6 м. Отделка за выездом текущего арендатора.

Налогообложение УСН. Звоните для просмотра и получения дополнительной информации! Точки притяжения: высокий

пешеходный трафик, возле метро

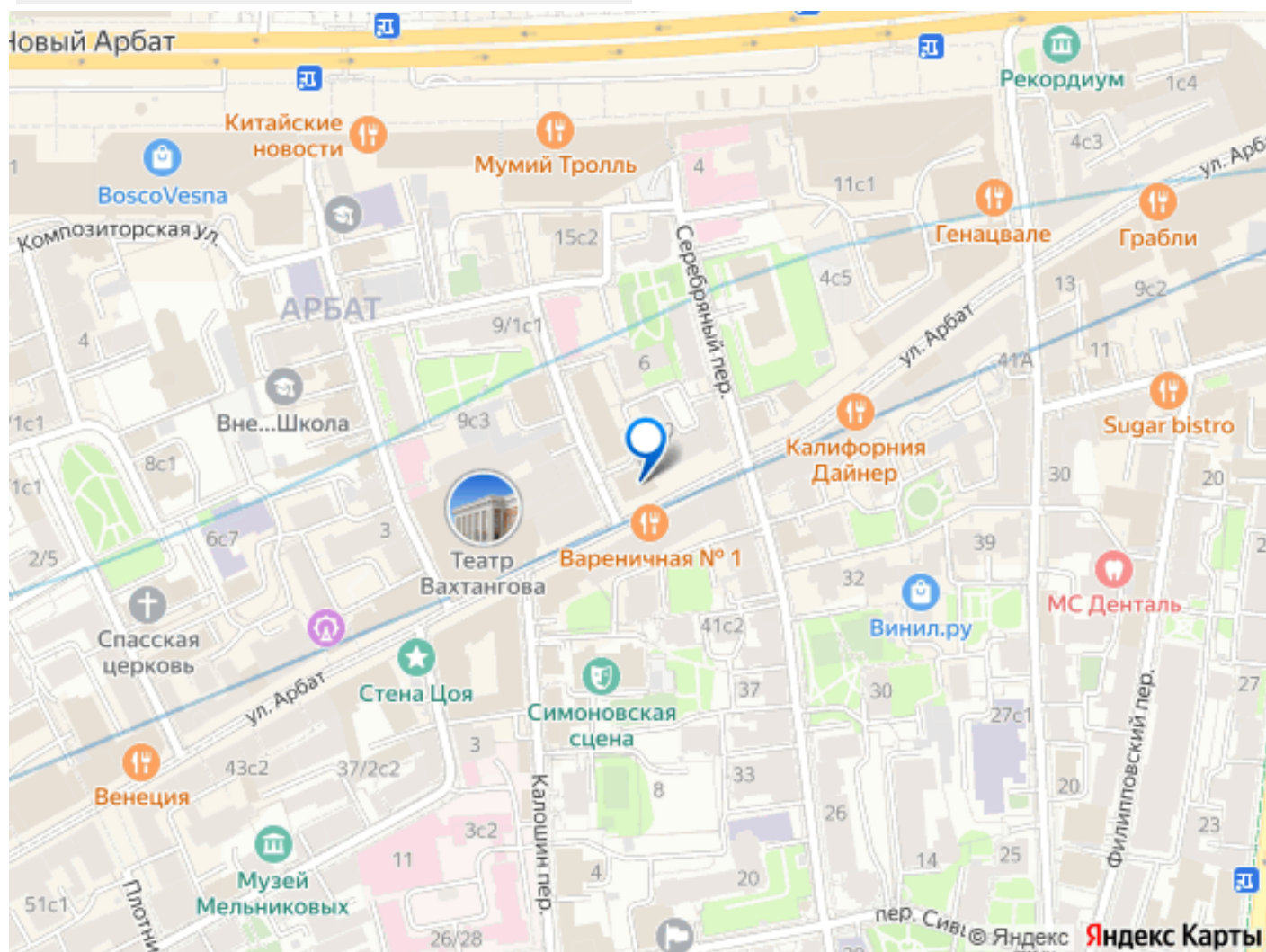
Ближайшие станции метро: Арбатская

(голубая) Помещение подойдет для:

Свободное назначение, Торговая площадь,

Ресторан, Бар, Бутик, Шоурум ID - 558230





Move.ru - вся недвижимость России