

Создано: 13.02.2026 в 01:36

Обновлено: 13.02.2026 в 02:22

Москва, улица Арбат, 22/2С1

1 900 000 ₽

Москва, улица Арбат, 22/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника

Расположение: Москва, вблизи метро

Арбатская, Смоленская. Тип помещения:

свободное назначение. Общая площадь: 309

м2, распределена следующим образом: 1й

этаж — 126 м2; антресоль — 90 м2; чердак —

92 м2. Основные характеристики: высота

потолков на 1м этаже и антресоли — от 6 м

до 2,86 м; электрическая мощность — 100

кВт; имеется технологическая вытяжка;

витринное остекление; сверхинтенсивный

пешеходный трафик. Преимущества локации:

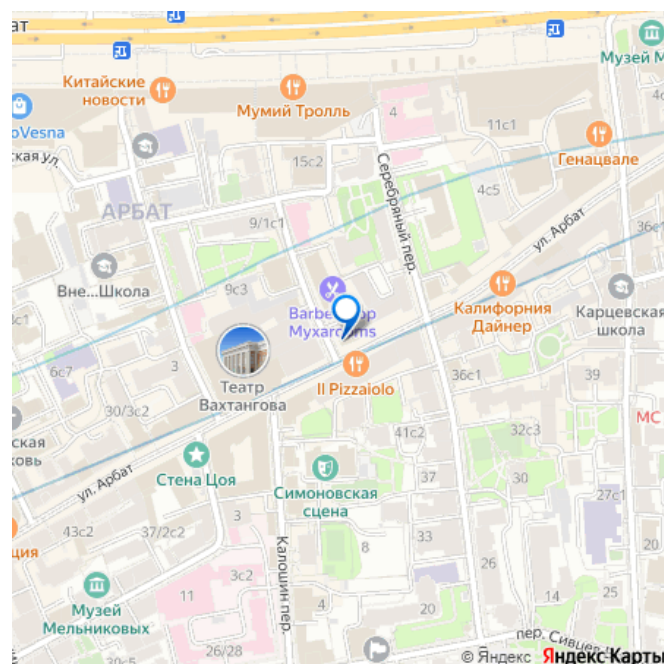
удобная транспортная доступность (рядом

<https://move.ru/objects/9289889063>

Антон Сергеев, PROSPERITA

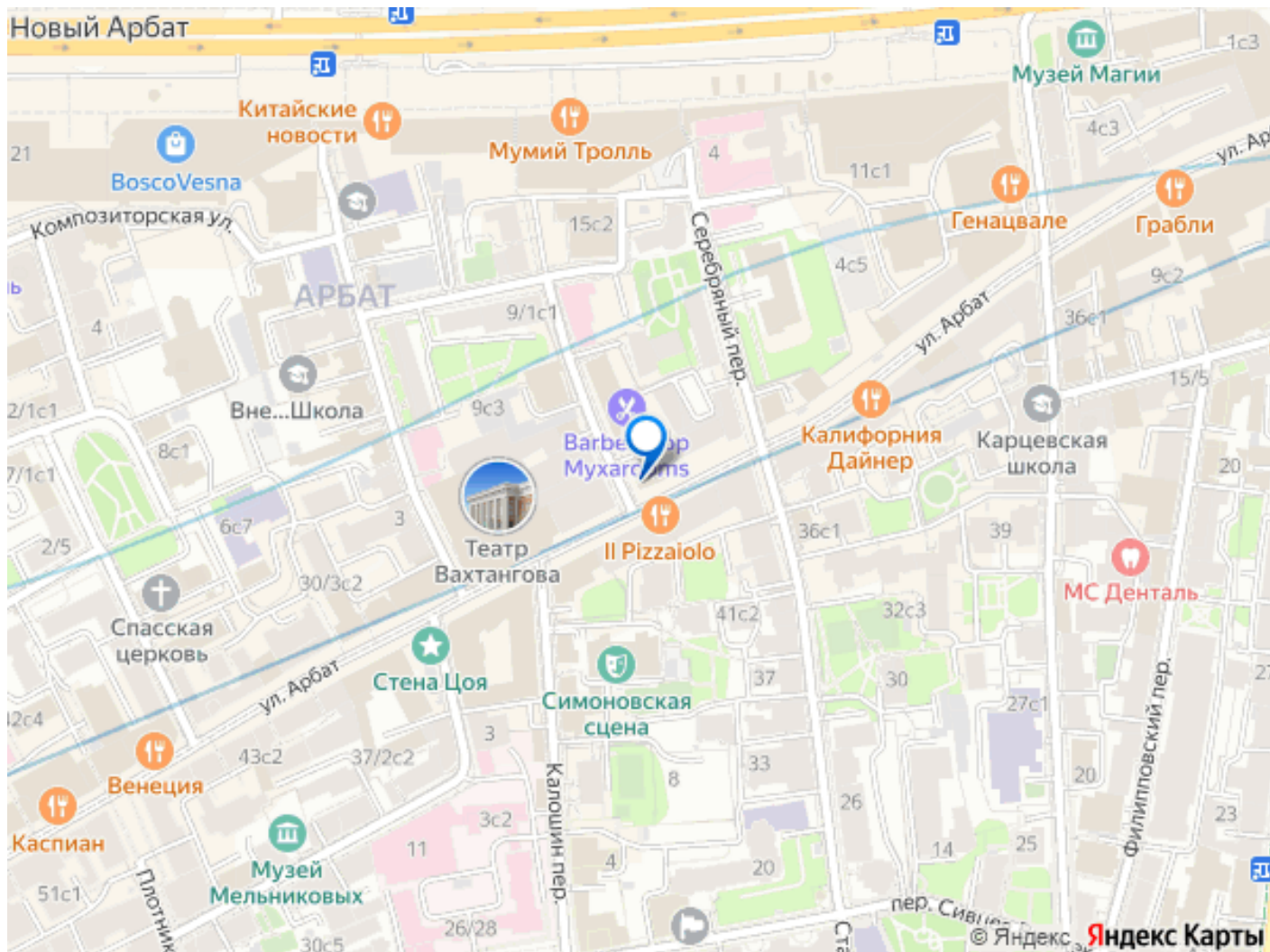
79855288678

для заметок



станции метро); высокая проходимость — отлично подойдёт для бизнеса, требующего заметности и потока клиентов. Возможные варианты использования: бутик; шоурум; ресторан; кафе; бар; кальянная и др.





Move.ru - вся недвижимость России