

Создано: 13.02.2026 в 01:36

Обновлено: 13.02.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9289889063>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

Москва, улица Арбат, 22/2С1

**1 900 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 22/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

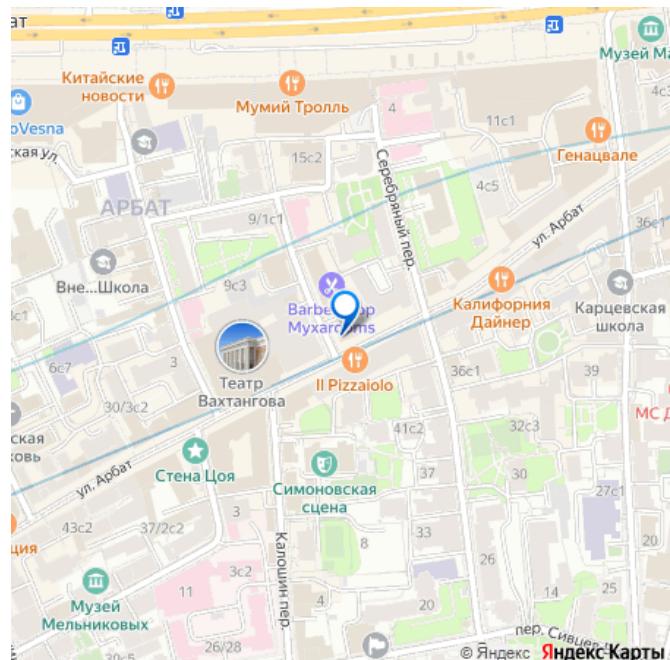
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от собственника

Расположение: Москва, вблизи метро

Арбатская, Смоленская. Тип помещения:

свободное назначение. Общая площадь: 309

м<sup>2</sup>, распределена следующим образом: 1й

этаж — 126 м<sup>2</sup>; антресоль — 90 м<sup>2</sup>; чердак —

92 м<sup>2</sup>. Основные характеристики: высота

потолков на 1м этаже и антресоли — от 6 м

до 2,86 м; электрическая мощность — 100

кВт; имеется технологическая вытяжка;

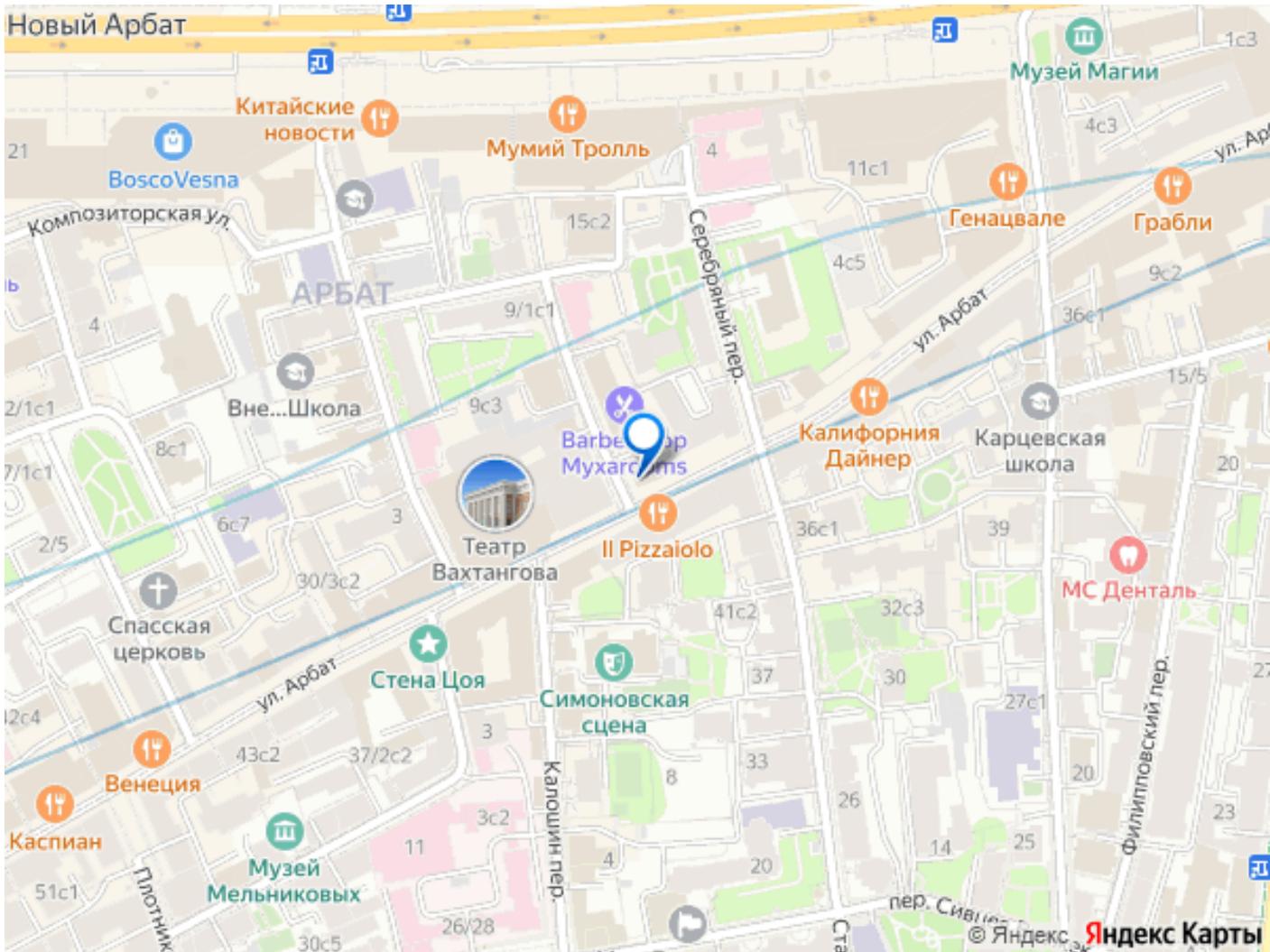
витринное остекление; сверхинтенсивный

пешеходный трафик. Преимущества локации:

удобная транспортная доступность (рядом

станции метро); высокая проходимость — отлично подойдёт для бизнеса, требующего заметности и потока клиентов. Возможные варианты использования: бутик; шоурум; ресторан; кафе; бар; кальянная и др.





Move.ru - вся недвижимость России