

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:38

Москва, улица Арбат, 22/2С4

1 900 000 ₽

Москва, улица Арбат, 22/2С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

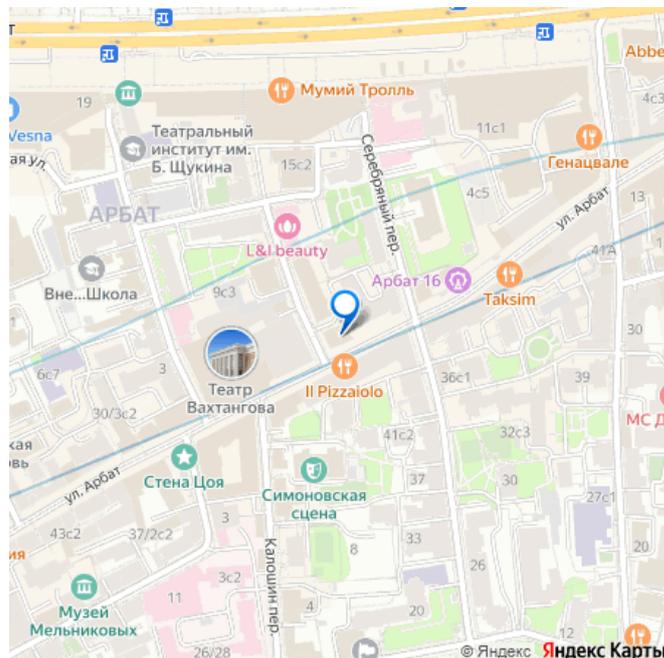
Здание находится в историческом центре Москвы, в районе Арбат ЦАО, в шаговой доступности от станций метро Смоленская и Арбатская. Удобный подъезд на автомобиле обеспечен близостью к улице Новый Арбат и Садовому кольцу. Налоговая: 04. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Двухуровневое пространство с дополнительным чердачным помещением. Первый этаж занимает 126 м²,

<https://move.ru/objects/9292012169>

Евгений Меркун, Рентавик

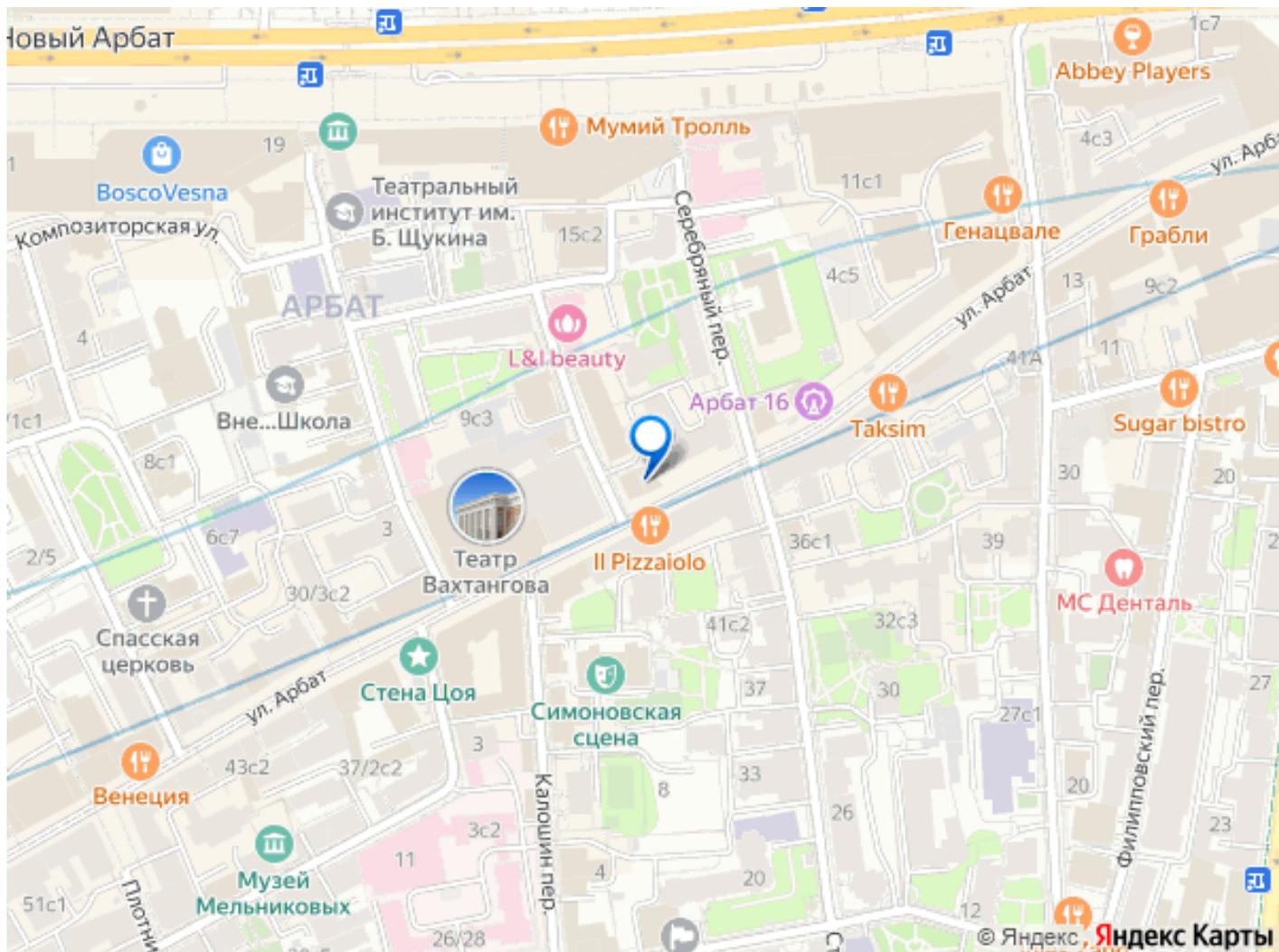
79337869418

для заметок



антресоль - 90 м2, а чердак - 92 м2. Высота потолков варьируется от 2,86 до 6 метров. Объект обеспечен мощностью электроэнергии до 100 кВт. Планировка: открытая. Дизайнерский ремонт. Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН. Лот 85720-87





Move.ru - вся недвижимость России