

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9291123340>

Ирина, InvestStore

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 25а

643 542 ₽

Москва, Профсоюзная ул, 25а

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

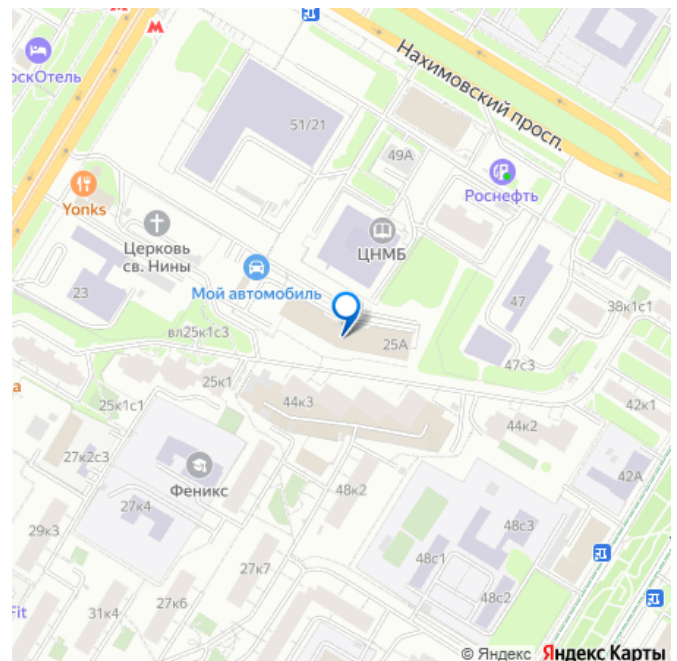
Раздел

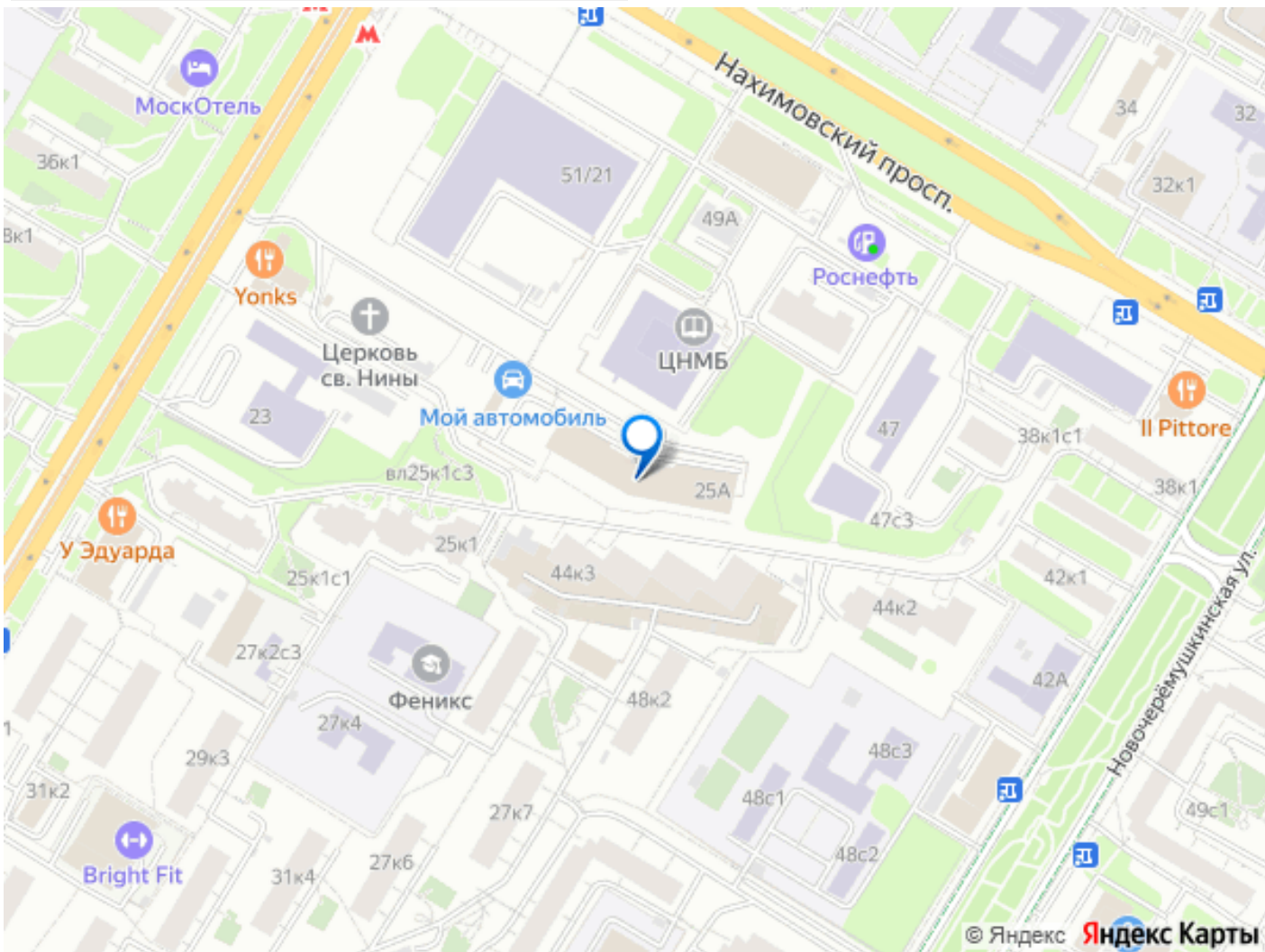
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1089665 Кафе/Ресторан в БЦ 308.9кв.м.
Помещение с ремонтом. Мощность 170квт.
Приточка есть на обогрев и охлаждение.
Вентиляция вытяжная по фасаду. ГВС и ХВС
отдельные вводы. Кондиционирование зоны
зала. Высота потолка 4 метра. Главный вход
с улицы, также есть вход из БЦ. Вывеска.
Рядом есть бесплатные парковочные места.
Рассмотрим режим работы 24/7. В ставку
включен НДС 20%. От метро Профсоюзная 5
минут пешком. Отдельно оплачивается
коммуналка и эксплуатация. Долгосрок.
Прямая аренда.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России