

Создано: 01.02.2026 в 21:50

Обновлено: 02.02.2026 в 00:30

Москва, ул. Арбат, 22/2с1

**1 900 000 ₽**

Москва, ул. Арбат, 22/2с1

Улица

[улица Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника

Расположение: Москва, вблизи метро

«Арбатская», «Смоленская». Тип помещения:

свободное назначение. Общая площадь: 309

м2, распределена следующим образом: — 1-й

этаж — 126 м2; — антресоль — 90 м2; —

чердак — 92 м2. Основные характеристики: —

высота потолков на 1-м этаже и антресоли —

от 6 м до 2,86 м; — электрическая мощность

— 100 кВт; — имеется технологическая

вытяжка; — витринное остекление; —

сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Преимущества локации: — удобная

транспортная доступность (рядом станции

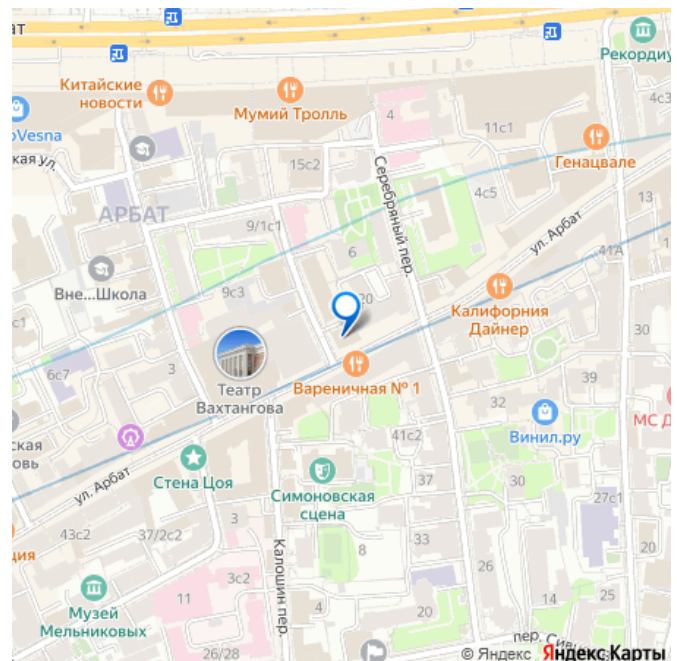
метро); — высокая проходимость — отлично

<https://move.ru/objects/9288607929>

Антон, PROSPERITA

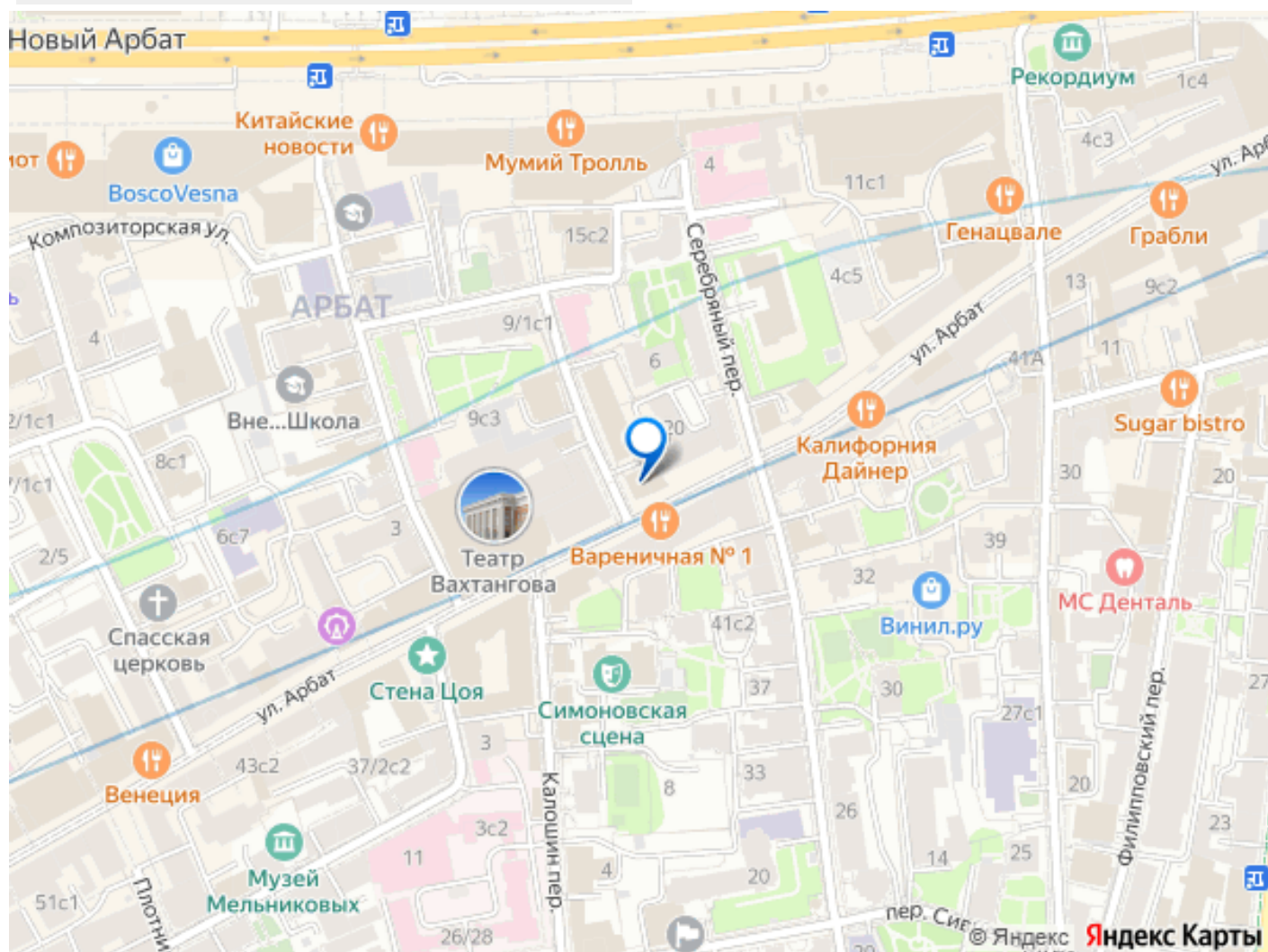
**89251234567**

для заметок



подойдёт для бизнеса, требующего заметности и потока клиентов. Возможные варианты использования: — бутик; — шоурум; — ресторан; — кафе; — бар; — кальянная и др.





Move.ru - вся недвижимость России