

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Арбат, 22/2с1

**1 900 000 ₺**

Москва, ул. Арбат, 22/2с1

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

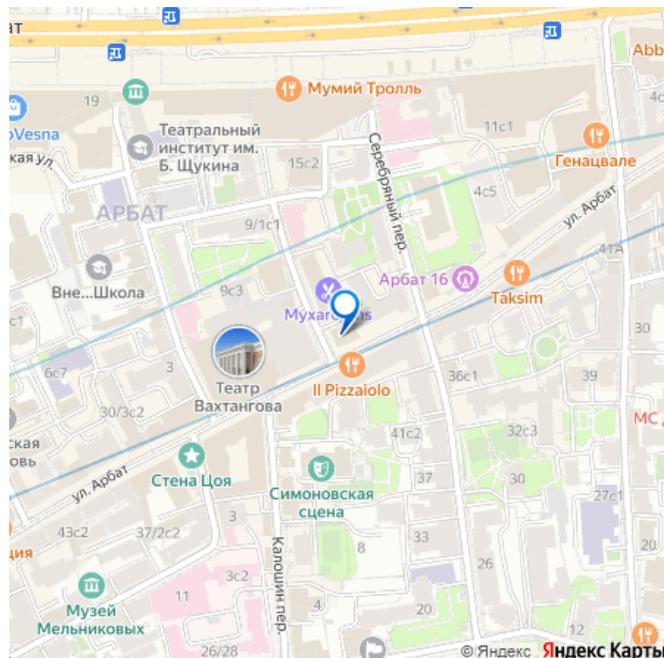
Арт. 91433587. Прямая аренда от собственника  
Расположение: Москва, вблизи метро «Арбатская», «Смоленская». Тип помещения: свободное назначение. Общая площадь: 309 м<sup>2</sup>, распределена следующим образом:— 1-й этаж — 126 м<sup>2</sup>; — антресоль — 90 м<sup>2</sup>; — чердак — 92 м<sup>2</sup>. Основные характеристики:— высота потолков на 1-м этаже и антресоли — от 6 м до 2,86 м; — электрическая мощность — 100 кВт; — имеется технологическая вытяжка; — витринное остекление; — сверхинтенсивный пешеходный трафик. Преимущества локации:— удобная транспортная доступность (рядом станции метро); —

<https://move.ru/objects/9290848342>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

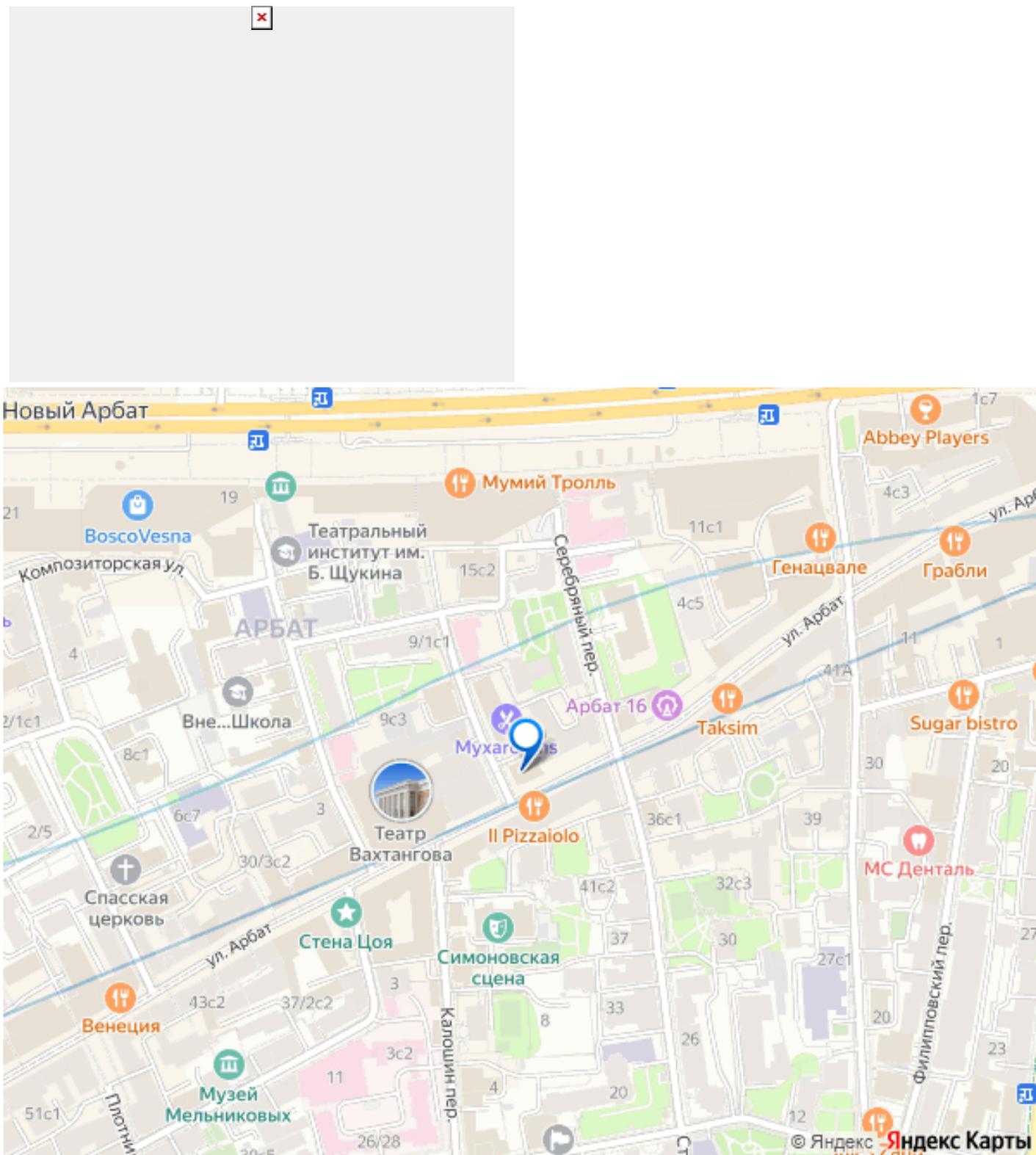
**89251234567**

для заметок



высокая проходимость — отлично подойдёт для бизнеса, требующего заметности и потока клиентов. Возможные варианты использования:— бутик; — шоурум; — ресторан; — кафе; — бар; — кальянная и др.





Move.ru - вся недвижимость России