

Создано: 26.01.2026 в 13:10

Обновлено: 26.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288355803>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567**Москва, ул. Арбат, 22/2с4****1 900 000 ₽**

Москва, ул. Арбат, 22/2с4

Улица

[улица Арбат](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

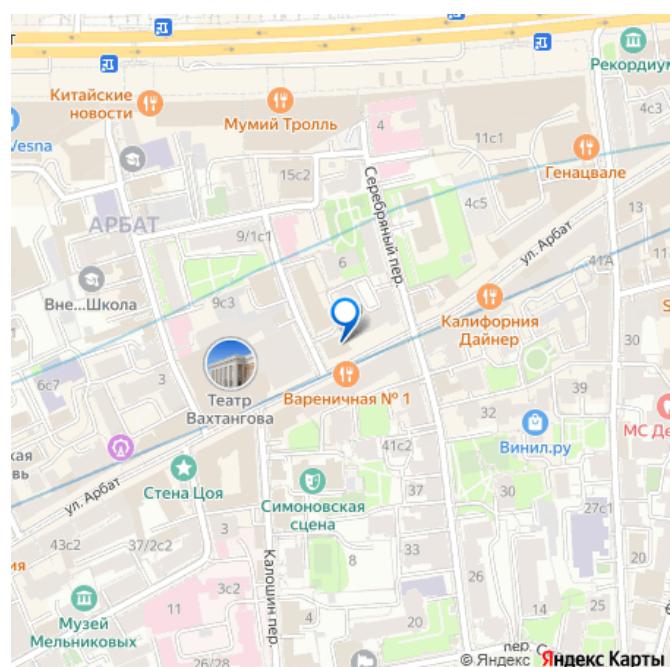
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91152171. Помещение на арбате.

Сдается в аренду помещение площадью 309 м² в шаговой доступности от станции метро Арбатская. Первая линия домов, локация в престижном районе Арбат. Высокий пешеходный трафик. Идеально подойдет для размещения ресторана, бара или кафе.

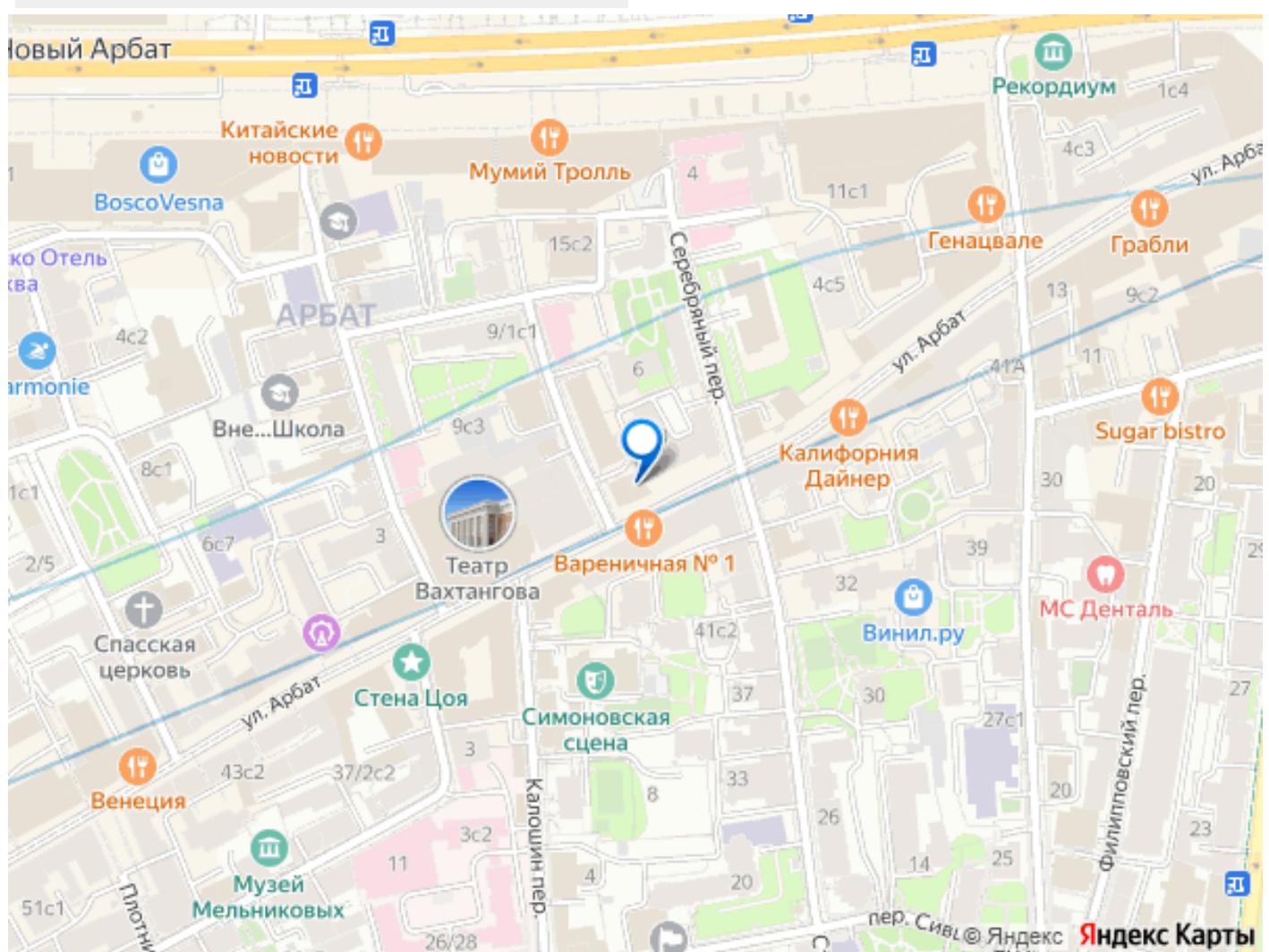
Предлагается помещение с открытой планировкой и большими витринами.

Помещение трехуровневое: первый этаж 126 м², антресоль 90 м², чердак 92 м². Имеется летняя веранда. Предусмотрена вытяжка для общепита. Выделенная мощность 100 кВт. Высота потолков от 2,86 м до 6 м. Отделка за выездом текущего арендатора.



Налогообложение УСН. Звоните для
просмотра и получения дополнительной
информации! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Арбатская
(голубая) Помещение





Move.ru - вся недвижимость России