

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Арбат, 22/2с4

1 900 000 ₽

Москва, ул. Арбат, 22/2с4

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

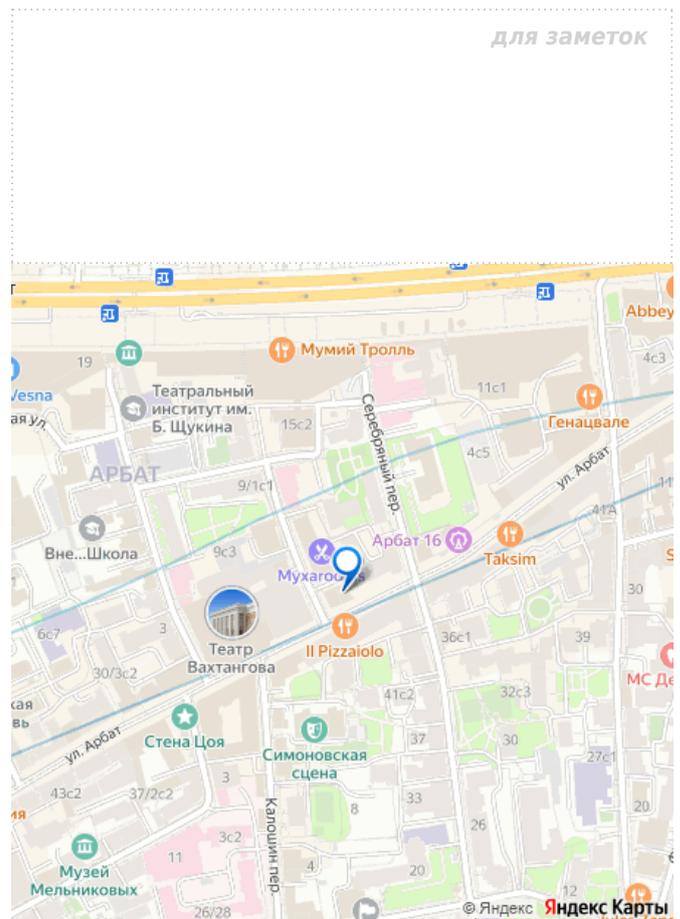
Сдаю

Раздел

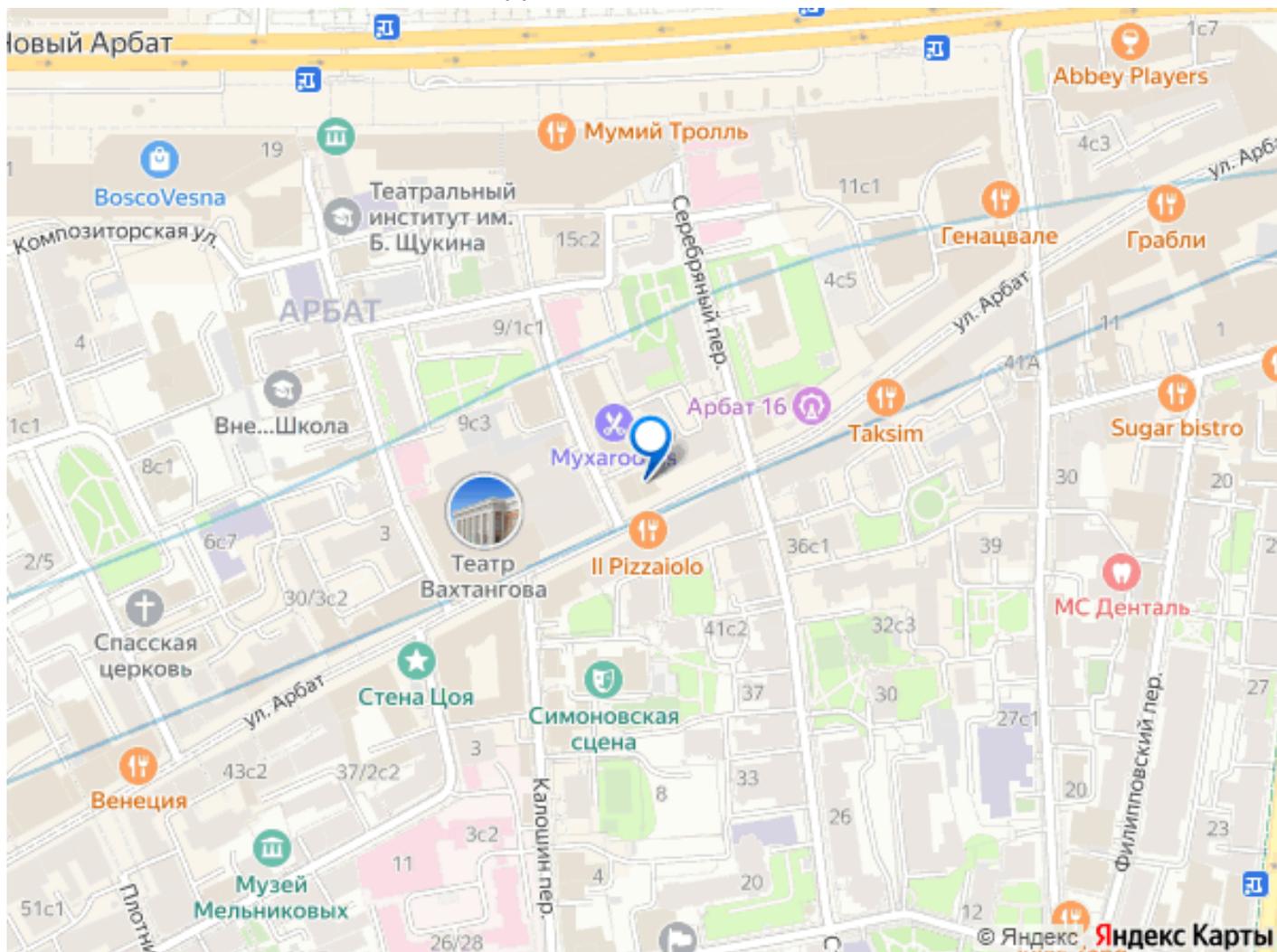
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1128278 Предлагается в аренду помещение 309 м² в районе Арбат, в шаговой доступности от м. Арбатская. Локация: Первая линия домов в самом сердце исторического центра — районе Арбат. Всего несколько минут пешком до станции метро «Арбатская» (голубая ветка). Высокий пешеходный трафик, круглосуточная проходимость туристов и жителей. В окружении — легендарный Старый Арбат, многочисленные театры, музеи, рестораны и бутики. Престижный статус локации делает помещение идеальным для ресторана, бара или кафе премиум-уровня. Технические характеристики: Трехуровневое помещение



общей площадью 309 м?: 1-й этаж — 126 м?;
антресоль — 90 м?; чердак — 92 м?. Высота
потолков от 2,86 до 6 м. Открытая
планировка, большие витрины.
Предусмотрена вытяжка для общепита.
Выделенная электрическая мощность 100
кВт. Имеется летняя веранда, что особенно
ценно для заведений с сезонной террасой.



Move.ru - вся недвижимость России