

Создано: 07.03.2026 в 17:00

Обновлено: 07.03.2026 в 17:00

Москва, ул. Арбат, 22/2с4

1 900 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 22/2с4

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

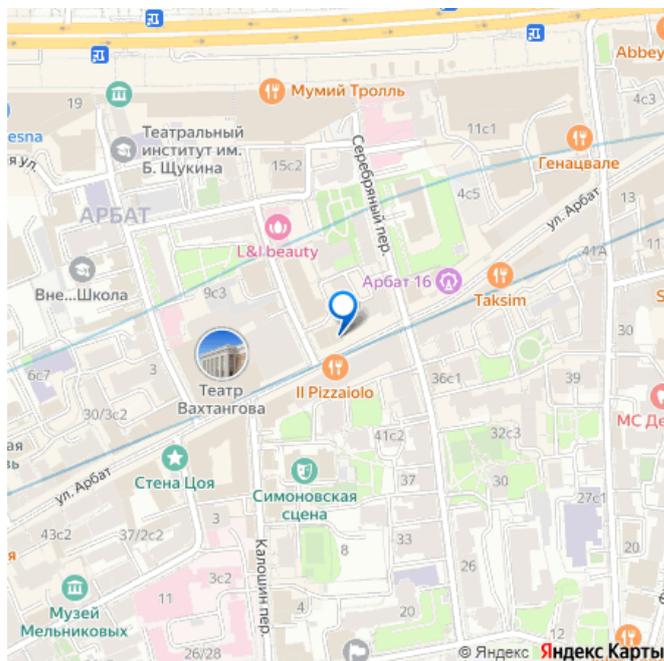
Без комиссии. Прямая аренда от собственника. Предлагается в аренду уютное помещение свободного назначения. С витринными большими окнами и местом для размещения летней террасы. Так же есть место для размещения вывески на фасаде. Высокий рекламный потенциал. Сверхинтенсивный пешеходный трафик перед фасадом здания. Площадь помещения 309 м2. (1 этаж 126, 2 этаж (антресоль) 90м2, чердак 92м2). Объект расположен по адресу: Москва, ул. Арбат, 22/2С4 8 - 10 минут пешком от трёх станций метро Арбатская, Смоленская или Кропоткинская. Помещение имеет 2 отдельных входа (с улицы и со двора

<https://move.ru/objects/9291125628>

**Евгений, Arcada - коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок



здания). Доступ 24/7. Электрическая мощность 100 кВт. Установлена система пожаротушения, технологическая вытяжка, система кондиционирования. Высота до потолка от 2,86 до 6 м. Витринное остекление. Стоимость аренды 1 900 000 тыс в мес., возможен торг. УСН. Арендные каникулы предоставляются. Прямая аренда от собственника. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Деловой, туристический и прогулочный центр. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.



