

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:13

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Лемешко, 10В**

120 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица
Лемешко, 10В

Улица

[улица Лемешко](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

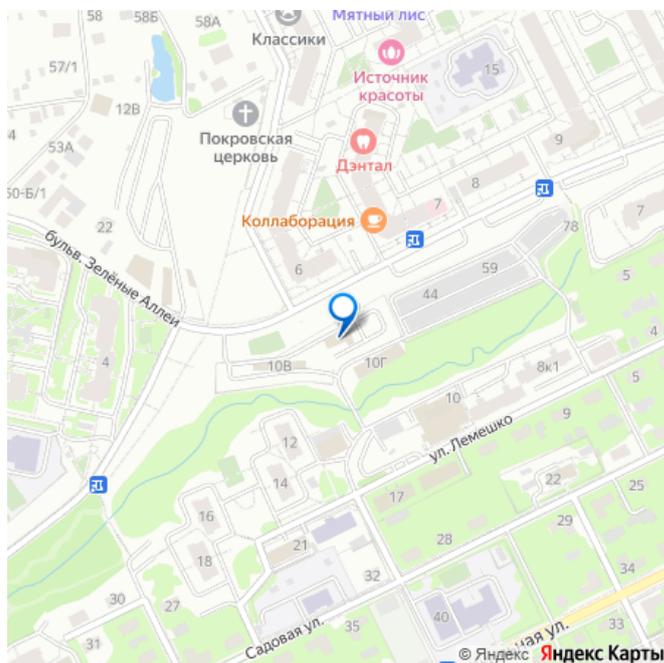
Арт. 133250136 БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдаются на длительный срок помещения свободного назначения (павильоны). Рассмотрим различные варианты видов деятельности. Местоположение: Территория автомоечного комплекса Car Wash Boutique (г. Видное, ул. Лемешко, 10В, корп. 2). Расположение вдоль центральной улицы района бульвар Зеленые Аллеи. Большой клиентский поток автомоечного комплекса + огромный жилой

<https://move.ru/objects/9292604133>

**Игорь Мурсалов, Самолет плюс
Домодедово**

79678486347

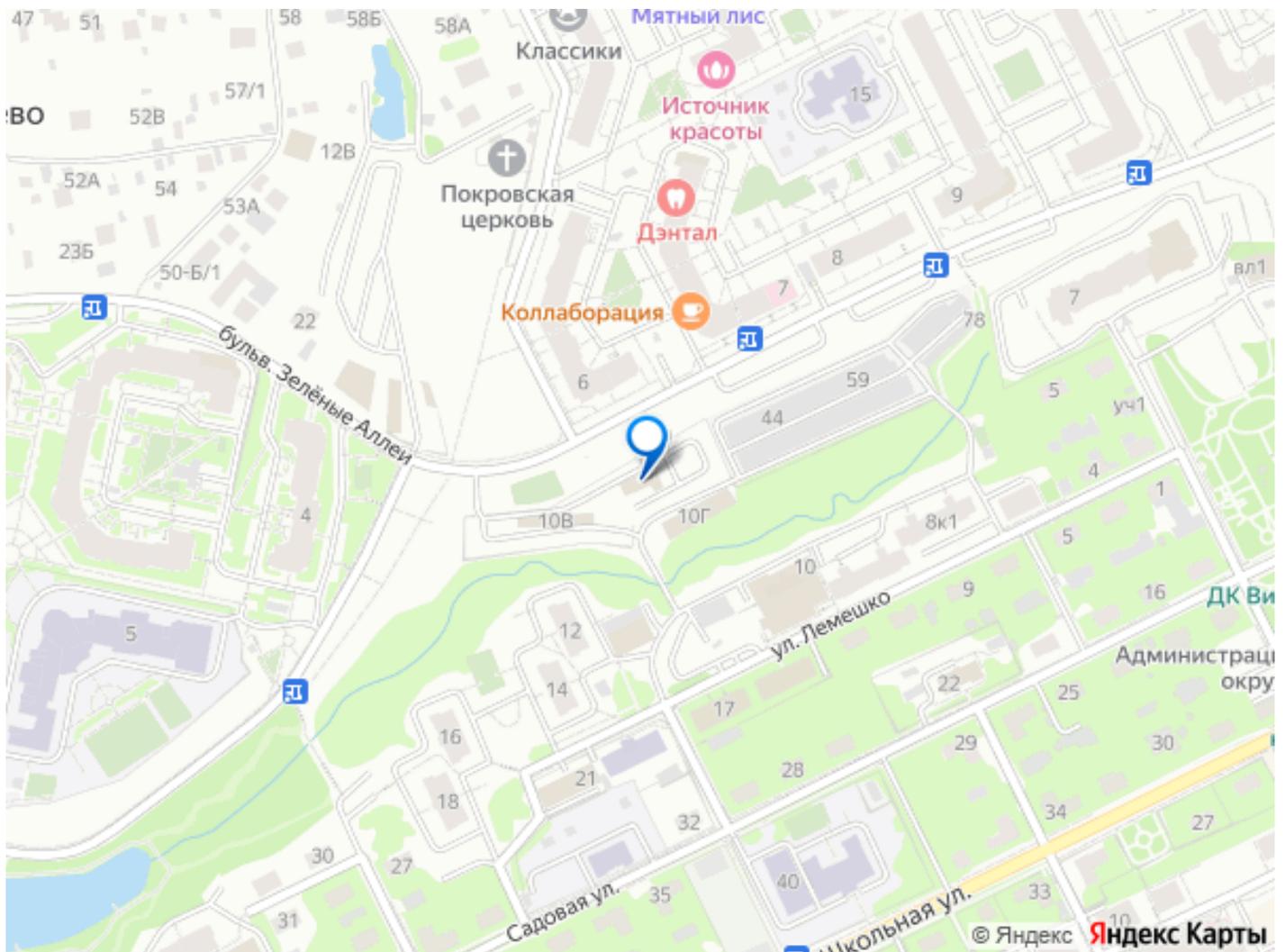
для заметок



массив. На территории 8 постов мойки самообслуживания + 5 постов роботизированной автомойки. О помещениях: Площадь павильона - 30 кв.м. Можно объединить смежные павильоны (возможные площади 30 / 60 / 90 / 120 кв.м.). Отличный рекламный потенциал - возможно размещение наружной рекламы + витринное остекление. Помещения без внутренней отделки (предусмотрены арендные каникулы на ремонт). Парковка напротив павильонов. Коммуникации: - Электричество (большой запас выделенной мощности, конкретная мощность на павильон по договоренности, согласно потребностям арендатора) - Вода - Канализация - Также возможно подключение к централизованной системе отопления (по договоренности) - Санузел на территории автомоечного комплекса. Условия: - Арендные каникулы на ремонт (4 месяца). - Начиная с пятого месяца ставка аренды 120 000 руб/мес. + КУ (за один павильон 30 кв.м) - Страховой депозит 1 ставка арендной платы (возвращается при выезде). Оперативный показ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России