

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:38

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:11

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Первомайская ул, За**

45 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Первомайская ул, За

Улица

[улица Первомайская](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

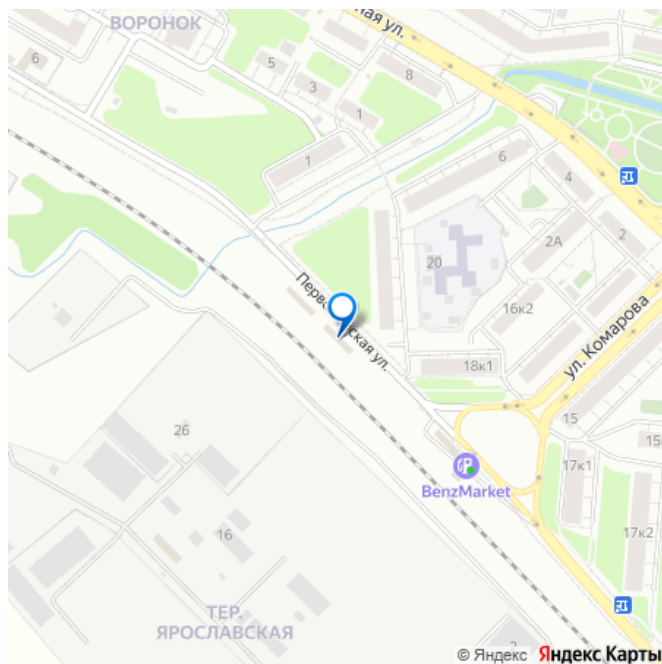
Арт. 132928080 Сдаются в аренду торговые площади в современном придорожном павильоне на оживленном шоссе. Идеальная локация для бизнеса, работающего на постоянном автомобильном потоке. Почему это место станет прибыльным для вашего проекта: **МАКСИМАЛЬНЫЙ ТРАФИК**: Павильон расположен на первой линии с интенсивным круглосуточным движением. Ваш бизнес будет замечен издалека, что гарантирует стабильный приток «горячих» клиентов без

<https://move.ru/objects/9292850272>

**Новиков Тимофей, Самолет Плюс -
Королёв**

89251234567

для заметок



вложений в маркетинг. ГИБКИЕ ФОРМАТЫ (ОТ РИТЕЙЛА ДО КУХНИ): Имеются помещения разной площади. Подберем оптимальный вариант под ваш вид деятельности: — Для торговли: Магазин автотоваров, фермерские продукты, товары в дорогу, хозтовары. — Для общепита: Кафе, пекарня, точка быстрого питания (шаурма, бургеры, кофе с собой). Технически всё подготовлено для установки профессиональных вытяжек и кухонного оборудования. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: — Электричество: Большие выделенные мощности (хватит для печей, холодильников и промышленного оборудования). — Водоснабжение и канализация: Подведены к точкам. — Парковка: Просторная асфальтированная зона перед павильоном — вашим клиентам будет максимально удобно остановиться. УДОБСТВО И СТАТУС: Отличные подъездные пути, современный внешний вид комплекса, возможность размещения крупной световой рекламы на фасаде. Всё очень круто и замечательно — помещения готовы к заезду и обустройству. Предоставляем арендные каникулы на период запуска вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас! Площади на активном трафике всегда в дефиците. Организую показ и обсудим индивидуальные условия.



