

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, 1-я ул. Леонова, 18**

**400 000 ₽**

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

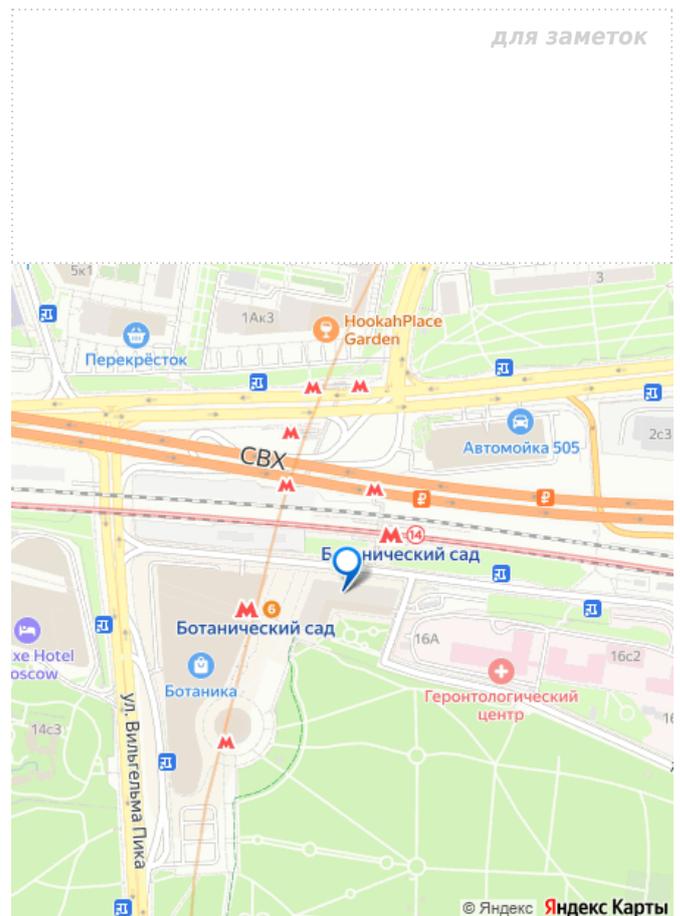
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 160 (можем выделить часть) кв.м. на первом этаже современного отеля YE'S Botanica. Помещение обладает исключительной локацией напротив выхода из станции МЦК «Ботанический сад», что гарантирует высочайший пешеходный трафик и отличную транспортную доступность. Целевая аудитория повышенного спроса: В шаговой доступности (2 минуты) расположен пятизвёздочный Soluxe Hotel Moscow. Это официальная резиденция высоких гостей, включая председателя КНР Си Цзиньпина, а также популярное место среди китайских и международных бизнесменов, работающих в соседнем Деловом центре «Парк Хуамин». Вашими потенциальными клиентами станут

состоятельные путешественники, бизнес-делегации и представители международного сообщества. Помещение находится в окружении знаковых объектов: Парк Хуамин, Ботанический сад и ВДНХ. Это место притяжения для туристов, обеспеченных горожан и деловых людей. Готовый трафик: Прямой выход к станции МЦК обеспечивает постоянный поток людей. Гости отелей YE'S Botanica и Soluxe — это ваши непосредственные соседи и потенциальные клиенты. Гибкость планировочных решений: готовы выделить площадь другого размера

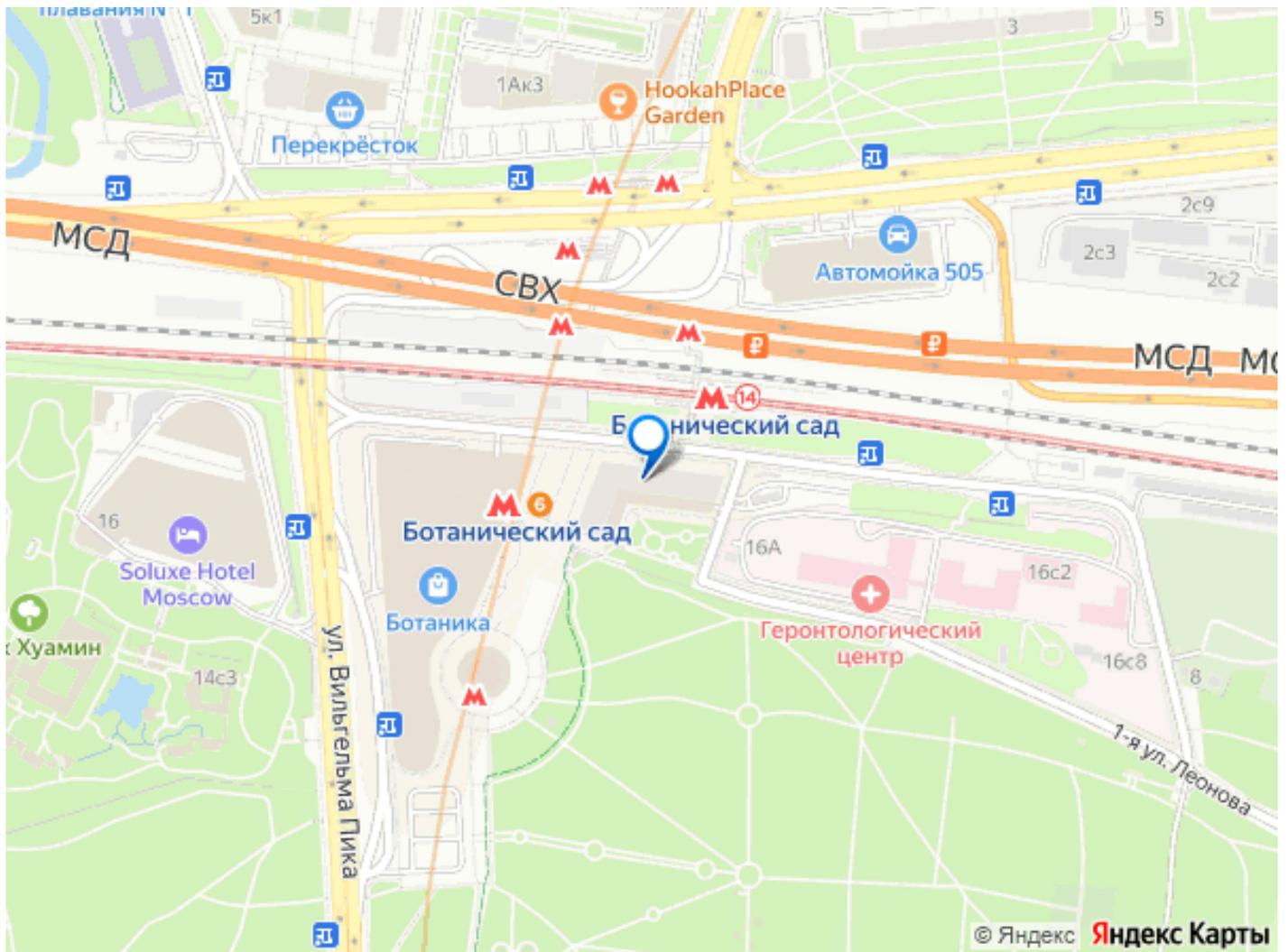
Первый этаж с витринными окнами — это максимум внимания и узнаваемости для вашего бренда. Есть возможность разделения помещения на части

Для какого бизнеса идеально подходит: Премиальные рестораны, кафе и кофейни Сервисы для путешественников Офисы премиум-класса (консульства, бизнес-услуги, представительства) Монобрендовые магазины (люкс-сегмент, сувениры премиум-класса, товары для здоровья) Медицинские центры Банковские отделения или обменные пункты

Готовы рассмотреть другие виды деятельности

Не упустите шанс разместить свой бизнес в одной из самых статусных и перспективных точек Москвы с гарантированно платежеспособной аудиторией! Номер объекта:

#2/537573/24709



Move.ru - вся недвижимость России