

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288439933>

Архипов Алексей, Александр Иванов

**89251234567**

**Москва, 2-я Брестская ул, 9с1**

**96 000 ₽**

Москва, 2-я Брестская ул, 9с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129224809 БЕЗ

КОМИССИИ!ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

СОБСТВЕННИКА! Этаж-4 Количество окон-2

Класс офиса-В Юридический адрес-

Предоставляется Кондиционер-Да Охрана-На  
входе и видеонаблюдение Лифт-Да

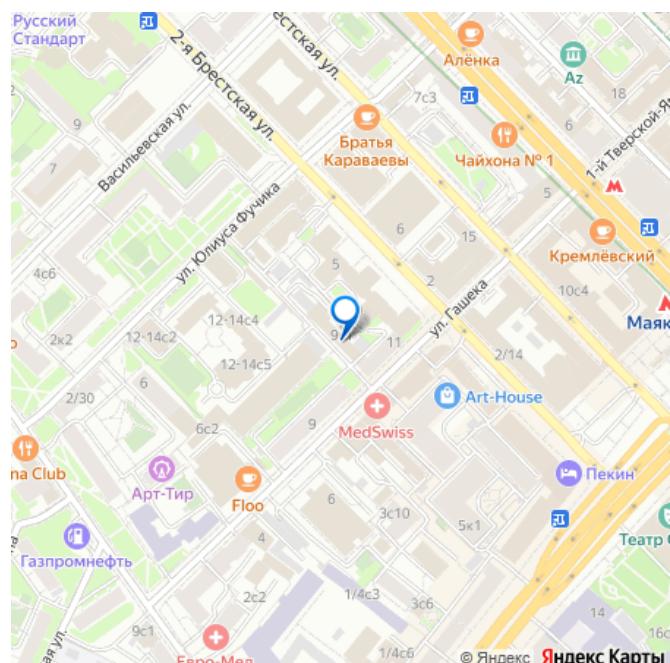
Состояние-отличное Расположение комната-  
коридорная система Санузел-общий на этаже

Подсобные помещения-Нет Возможна

перепланировка-Нет Арендные каникулы-По  
условиям договора Коммунальные платежи-  
включены в счет аренды Налоговая

инспекция-10 Собственник коммерческой  
недвижимости - предлагает в аренду офис 30  
м<sup>2</sup> в БЦ Маяк. От метро «Маяковская» 400  
метров! Офис находится на 4-м этаже  
шестиэтажного офисного здания. Помещение  
в отличном состоянии, готово к въезду.

для заметок



Кондиционер. За счет двух окон в помещении всегда много естественного освещения.

Арендная ставка: 96 000 рублей в месяц. НДС включен. Прямая аренда от собственника с предоставлением юридического адреса.

Внимание! Офис сдается без представленной на фото мебели. По желанию арендатора можем предоставить мебель. Информация о бизнес-центре: БЦ расположен на 2-й Брестской улице в пяти минутах ходьбы от станции метро Маяковская, рядом с Тверской и Малой Бронной улицами. В ближайшем окружении гостиница «Пекин», посольство Чехии, Москомархитектура, музеи, кафе, рестораны и т.д. Здание снабжено всеми необходимыми коммуникациями, пожарной сигнализацией, проведен интернет, телефония, видеонаблюдение. На первом этаже БЦ расположена столовая с бизнес-ланчами.



