

Создано: 12.09.2025 в 16:04

Обновлено: 10.12.2025 в 00:14

<https://move.ru/objects/9285653009>

Собственник

79834767584

Москва, Бутырская улица, 84

200 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 84

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

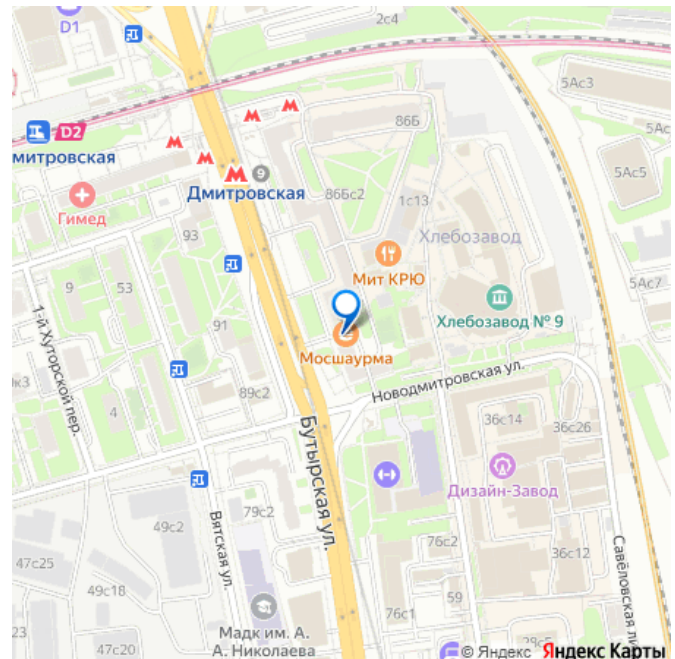
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



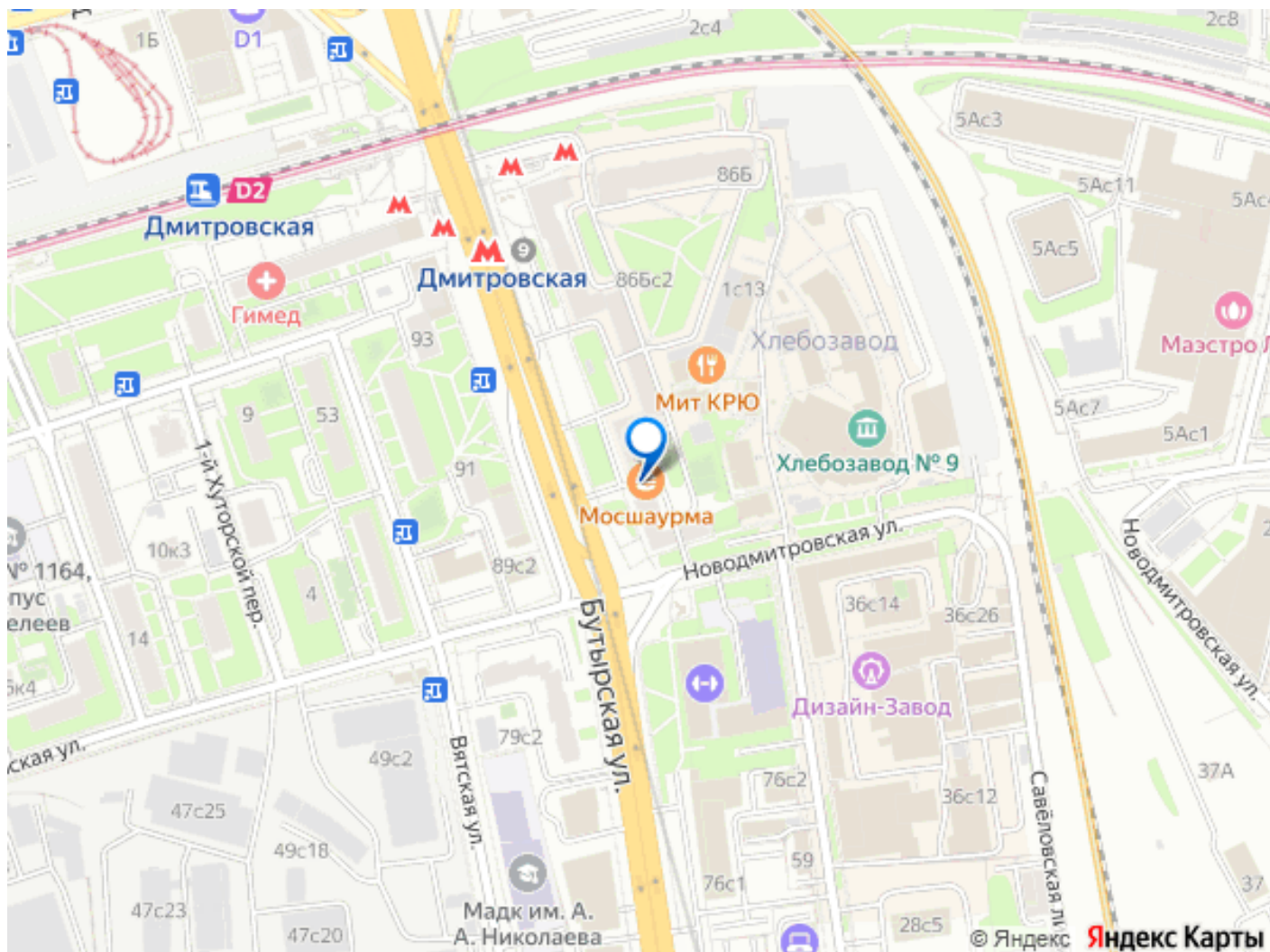
Описание

Предлагается от собственника в аренду нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Бутырская, дом 84. Помещение прямоугольной формы с ремонтом, витринное остекление, площадь 29,2 кв.м. 1-ый этаж жилого 6-ти этажного сталинского дома. Мощность электроснабжения 18 кВт., высота потолков 3,9 м. Помещение оборудовано мокрой точкой, приточно-вытяжной вентиляцией, тепловой завесой, кондиционером, охранно-пожарной сигнализацией, выходом под интернет. Имеется 2 входа (с фасада и со двора),

бесплатная парковка. Место для размещения наружной рекламы (вывески) согласовано с Москомархитектурой. Помещение расположено на первой линии на интенсивном пешеходном трафике, до ст. м. Дмитровская - 150 м., переход на D2 Курско-Рижский диаметр. Бесплатная парковка. Интенсивный пешеходный трафик - более 1100 чел/час. Помещение хорошо просматривается со стороны проезжей части, автотрафик составляет 2-3 тыс./час. Окружение: магазин мужской одежды Officina, ювелирный магазин Адамас, Красное&Белое, кафе Куки Луки, КопиЦентр, пекарня Хлебница, МосШаурма, Продукты 24/7, Цветы 24/7. В этом же доме открылся филиал Московского колледжа социальных профессий, что обеспечивает дополнительный пешеходный трафик. В непосредственной близости также находятся: жилой массив, Дизайн-завод Флакон, Хлебозавод 9, ЖК Савеловский Сити, БЦ Дмитровский, общежитие Финансового университета, Физкультурно-оздоровительный комплекс и др. офисные здания. МАП 200 тыс. руб., коммунальные услуги оплачиваются отдельно, ежегодная индексация 5%, арендные каникулы предоставляются.







Move.ru - вся недвижимость России