

Создано: 22.10.2025 в 14:26

Обновлено: 21.12.2025 в 13:40

Москва, Волоколамское шоссе, 13

**80 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам помещение 30 м<sup>2</sup> в ближайшем радиусе три института и студенческие городки. Постоянный поток молодой, активной и лояльной аудитории, которая ищет, где поесть, выпить кофе и пообщаться. Пешая доступность: 11-15 минут от м. Стрешнево, 16-20 минут от м. Панфиловская и Войковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Мощность: По запросу Закрытая уличная территория. Летом можно открыть веранду — дополнительный доход и атмосфера. Отлично подойдет под общепит: Ранее здесь было кафе — коммуникации подведены, что сэкономит вам время и деньги на запуск. Все условия,

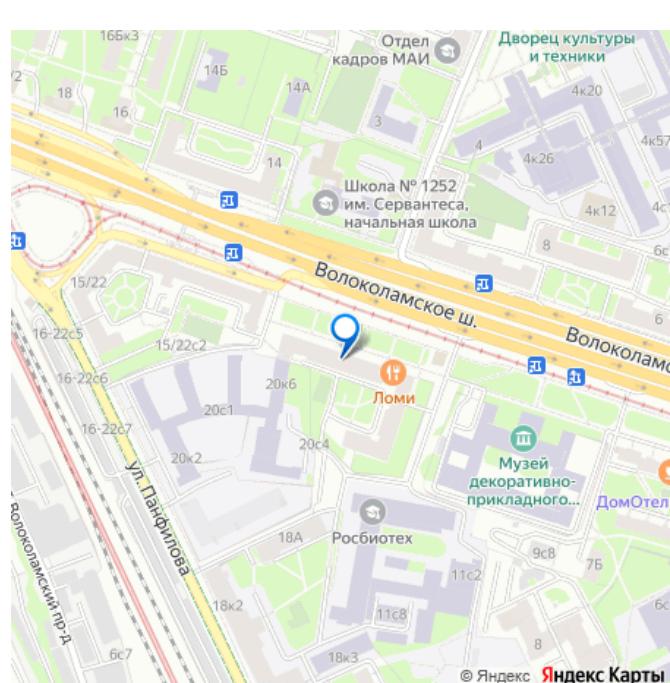
<https://move.ru/objects/9285988519>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

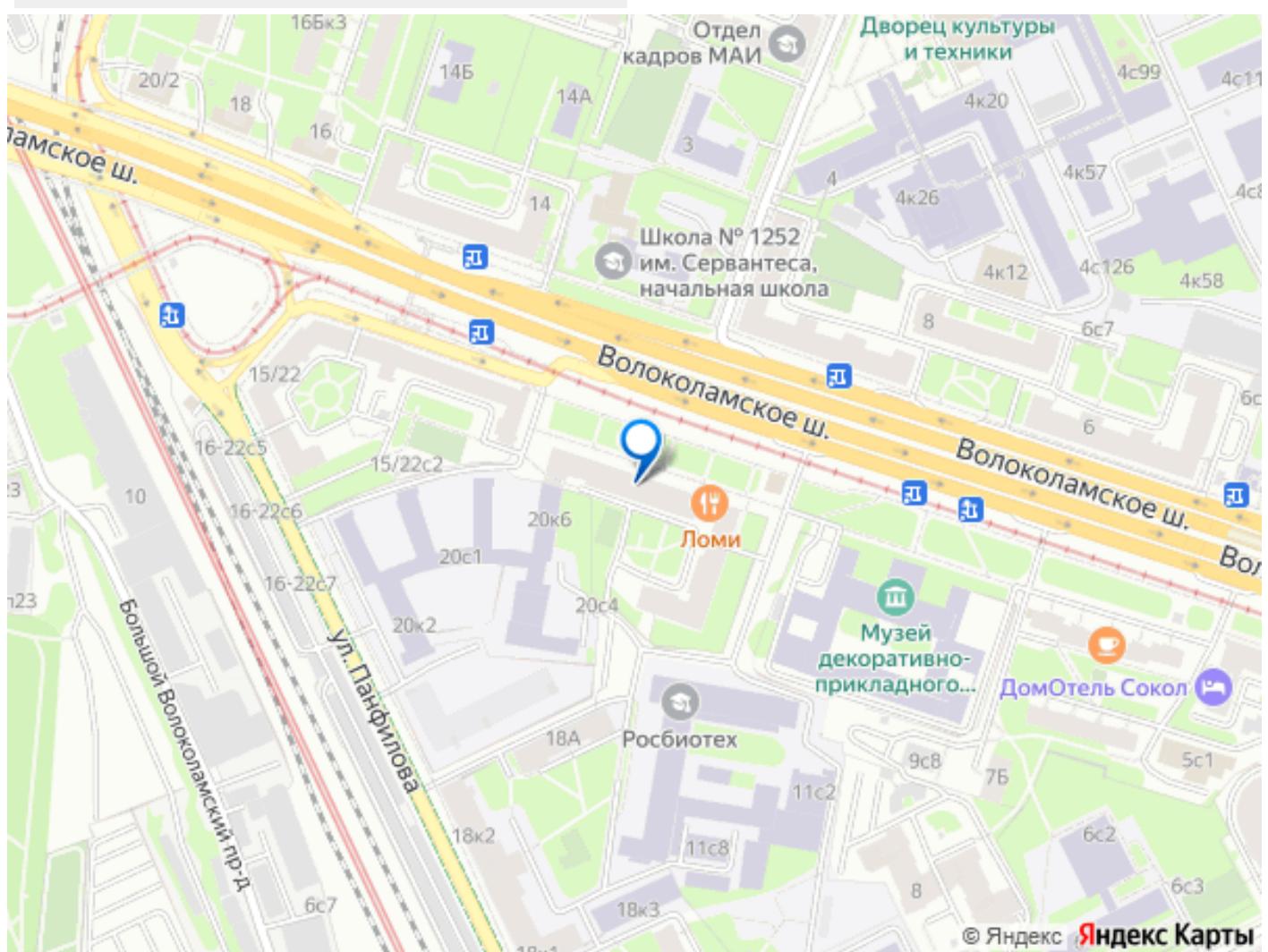
**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок



включая арендные каникулы на старте,  
готовы обсуждать под вашу концепцию.  
Звоните! Идеально для: Кафе, ресторана,  
пекарни, кофейни, пиццерии, суши-бара,  
фаст-фуда, кондитерской, магазина  
продуктов или небольшого цеха. 117-103553





Move.ru - вся недвижимость России