

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:25

Обновлено: 04.12.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9287138334>

**Собственник**

**79857535045**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
20К1**

**180 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 20К1

Улица

[улица Народного Ополчения](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

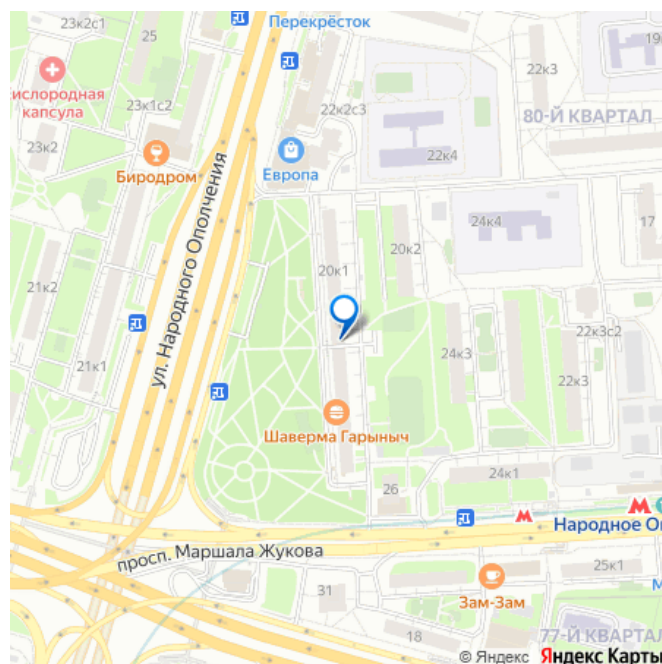
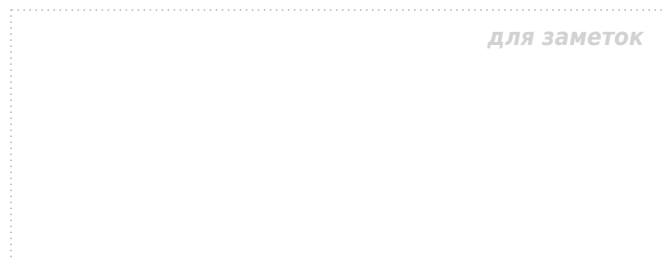
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

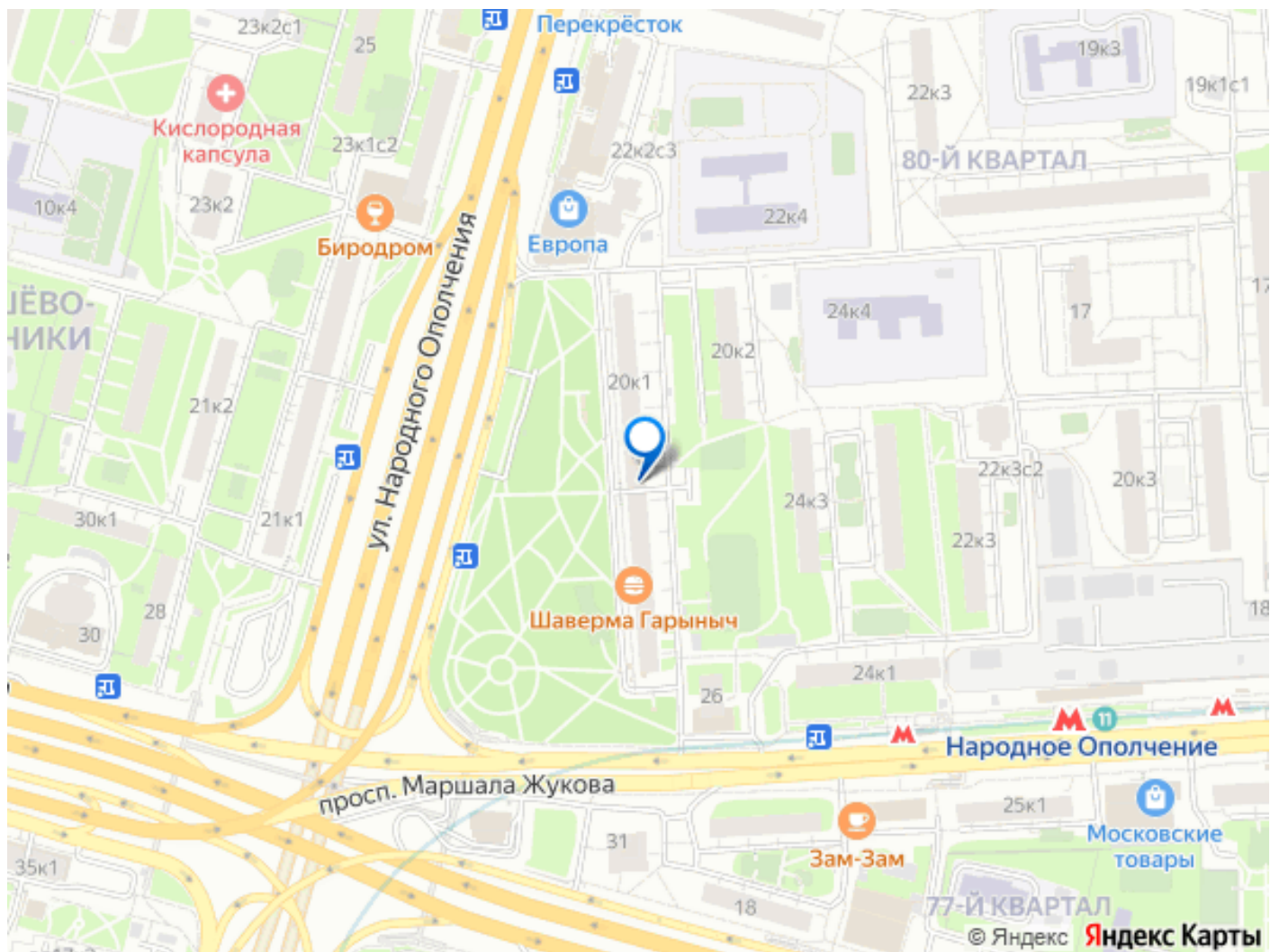
ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЕ 70 М? С ВИТРИНАМИ  
ВЫСОТОЙ 3,5 М по всему фасаду помещения!  
Street Retail в проходной локации — высокий  
трафик (700+чел/ч)и развитая  
инфраструктура! 5 минут от м. «Народное  
Ополчение» (весь трафик из метро идёт мимо  
помещения) дополнительный «черный  
выход» для разгрузки товара Площадь: 30 м?  
Каскадная ставка Почему это помещение —  
ваш идеальный выбор: Витринные окна по  
всему фасаду — ваш бизнес увидят тысячи  
людей Высота потолков 4 м Высокий  
пешеходный трафик — стабильный поток  
клиентов Развитый район —



платежеспособная аудитория и вся необходимая инфраструктура Помещение идеально подойдёт для: Трафиковые форматы: • Кофейня • Пекарня • Ресторан • Магазин одежды • Ювелирный салон • Цветы • Аптека • Оптика • Салоны красоты и барбершопы Нетрафиковые форматы: • Офис IT-компаний • Коворкинг • Агентство недвижимости • Частная клиника • Стоматология • Учебный центр • Шоу-рум • Галерея • Пространство для мероприятий Приглашаем: Общепит, Кофейня; Парикмахерская, Салон красоты, Барбершоп; Салон красоты, нейл студия, бьюти; Продукты, табак, шаурма, пекарня; Аптека; ПВЗ, Груминг; Одежда, промтовары, хозтовары, зоотовары. Арендные каникулы обсуждаем Условия аренды — лучшие на рынке: Каскадная ставка — специальные условия старта Высокие потолки 4 м — свобода для дизайнерских решений Панорамные витрины — ваша бесплатная реклама 24/7 Готовый трафик !!! 700+ чел/ч!!! - начинайте зарабатывать с первого дня Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Напишите ОТЧЕТ — отправим полную информацию и покажем помещение! Не упустите шанс занять премиальную площадку в самом сердце района!







Move.ru - вся недвижимость России