

Создано: 16.10.2025 в 15:51

Обновлено: 25.01.2026 в 16:48

Москва, Волоколамское шоссе, 92к3

90 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 92к3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

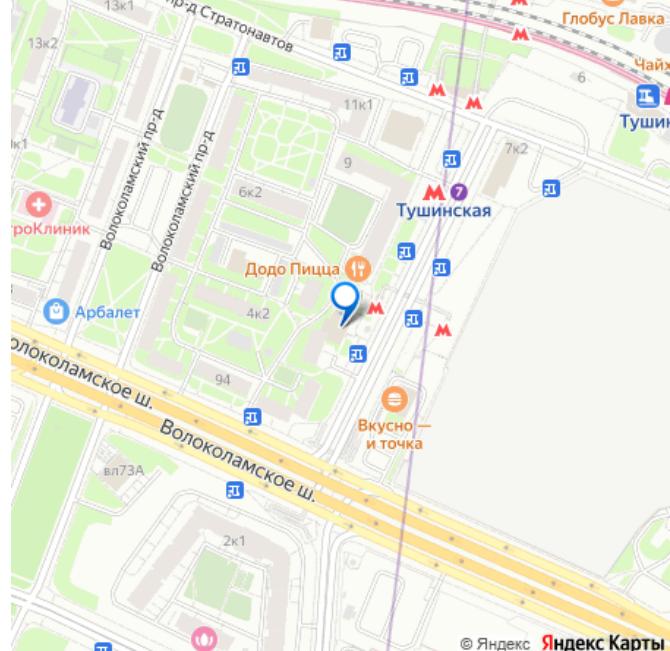
Помещение с ремонтом у м. Тушинская. Активный трафик. Готовое помещение, которое располагает к тому чтобы начать вести деятельность почти сразу. Отделка уже готова. Рядом успешные сетевые арендаторы, что подтверждает коммерческий потенциал Шаговая доступность от метро и парковка для клиентов и сотрудников. Общая площадь: 310 м? (рассмотрим аренду при необходимости разных видов размещения от 30 м?) Открытая планировка и мощные инженерные сети для любого бизнеса. Коммунальные платежи по факту потребления. Мы готовы разместить разные

<https://move.ru/objects/9287690721>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок

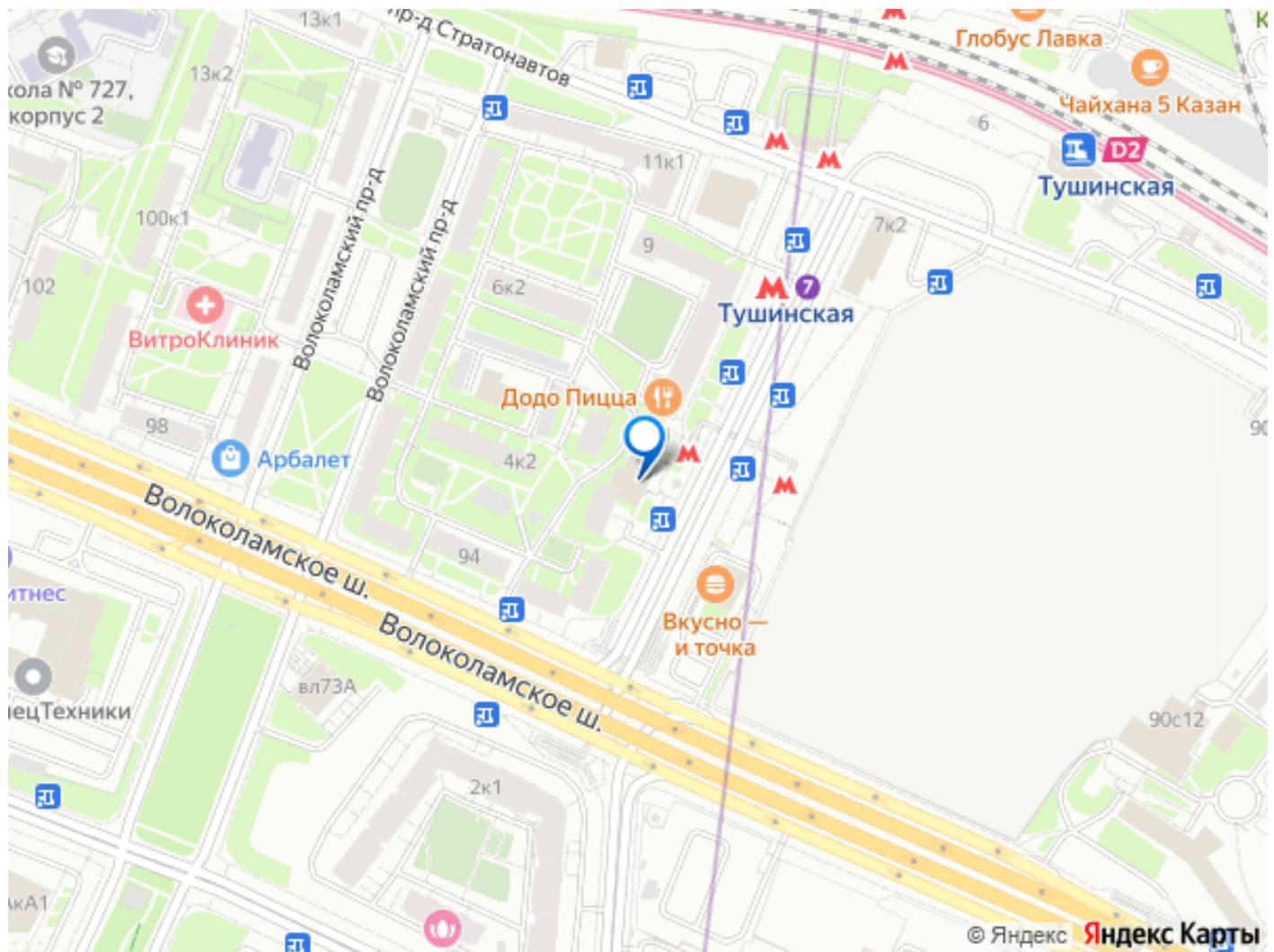


виды деятельности. Еда и напитки: кофе-то-
го, мини-пекарня, кондитерская-островок,
бургерная, шаверма, лапшичная, фалафель-
бар, суши/роллы навынос, сок-бар, bubble-tea,
экспресс-кофейня с 23 столами. Ритейл и
повседневные покупки: мини-маркет,
продуктовая точка у дома, магазин воды,
табачный бутик, вейпы, магазин подарков,
цветы 24 ч, сувениры, косметика,
парфюмерия, бижутерия, зоотовары, аптека
mini. Красота и уход: маникюр-бар, brow-бар,
барбершоп, парикмахерская эконом-формата,
экспресс-салон красоты. Сервисы и услуги:
ремонт телефонов, ателье, ремонт обуви,
изготовление ключей, химчистка-приёмка,
страхование, микрофинансы, ломбард, обмен
валют. Логистика и IT-сервисы: пункт выдачи
Ozon / Wildberries / Яндекс Маркет, постамат,
экспресс-доставка еды или dark-kitchen-
поинт. Ставка фиксируется в договоре с
четкой индексацией Возможность субаренды.
Свяжитесь с нами! Обсудим условия, которые
подходят именно вашему бизнесу.

117-103527







Move.ru - вся недвижимость России