

🕒 Создано: 16.10.2025 в 15:51

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:43

Москва, Волоколамское шоссе, 92к3

90 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 92к3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

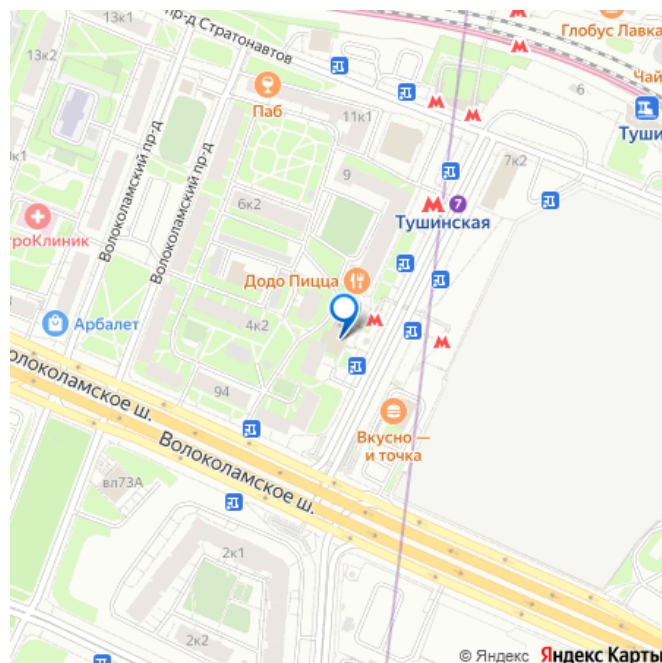
Помещение с ремонтом у м. Тушинская. Активный трафик. Готовое помещение, которое располагает к тому чтобы начать вести деятельность почти сразу. Отделка уже готова. Рядом успешные сетевые арендаторы, что подтверждает коммерческий потенциал Шаговая доступность от метро и парковка для клиентов и сотрудников. Общая площадь: 310 м² (рассмотрим аренду при необходимости разных видов размещения от 30 м²) Открытая планировка и мощные инженерные сети для любого бизнеса. Коммунальные платежи по факту потребления. Мы готовы разместить разные

<https://move.ru/objects/9287690721>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637, 79834711467

для заметок



виды деятельности. Еда и напитки: кофе-to-go, мини-пекарня, кондитерская-островок, бургерная, шаверма, лапшичная, фалафель-бар, суши/роллы на вынос, сок-бар, bubble-tea, экспресс-кофейня с 23 столами. Ритейл и повседневные покупки: мини-маркет, продуктовая точка у дома, магазин воды, табачный бутик, вейпы, магазин подарков, цветы 24 ч, сувениры, косметика, парфюмерия, бижутерия, зоотовары, аптека mini. Красота и уход: маникюр-бар, brow-бар, барбершоп, парикмахерская эконом-формата, экспресс-салон красоты. Сервисы и услуги: ремонт телефонов, ателье, ремонт обуви, изготовление ключей, химчистка-приёмка, страхование, микрофинансы, ломбард, обмен валют. Логистика и IT-сервисы: пункт выдачи Ozon / Wildberries / Яндекс Маркет, постабат, экспресс-доставка еды или dark-kitchen-поинт. Ставка фиксируется в договоре с четкой индексацией. Возможность субаренды. Свяжитесь с нами! Обсудим условия, которые подходят именно вашему бизнесу.

117-103527





