

Создано: 05.01.2026 в 14:14

Обновлено: 08.01.2026 в 18:39

Москва, Ломоносовский проспект, 14

75 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10196160. Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости в Москве Помещение правильной прямоугольной формы общей площадью 30м2 универсальная планировка для вашего бизнеса Находится на цокольном этаже жилого дома Собственный отдельный вход 24/7 Открытая парковка напротив входа в помещение Беспрепятственный въезд на территорию - является огромным плюсом, для вас и ваших клиентов Есть место для размещения рекламы и вывески О характеристиках и преимуществах: -

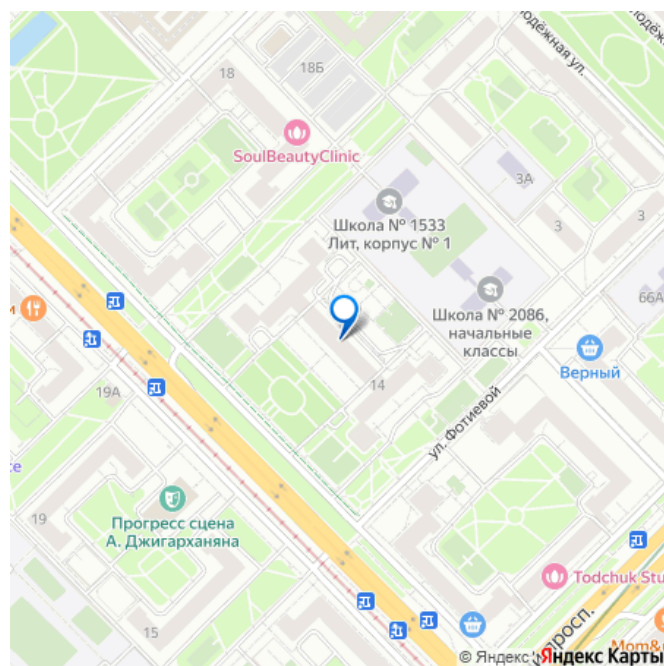
<https://move.ru/objects/9287832876>

Дмитрий Александрович Межевикин,

Этажи Москва

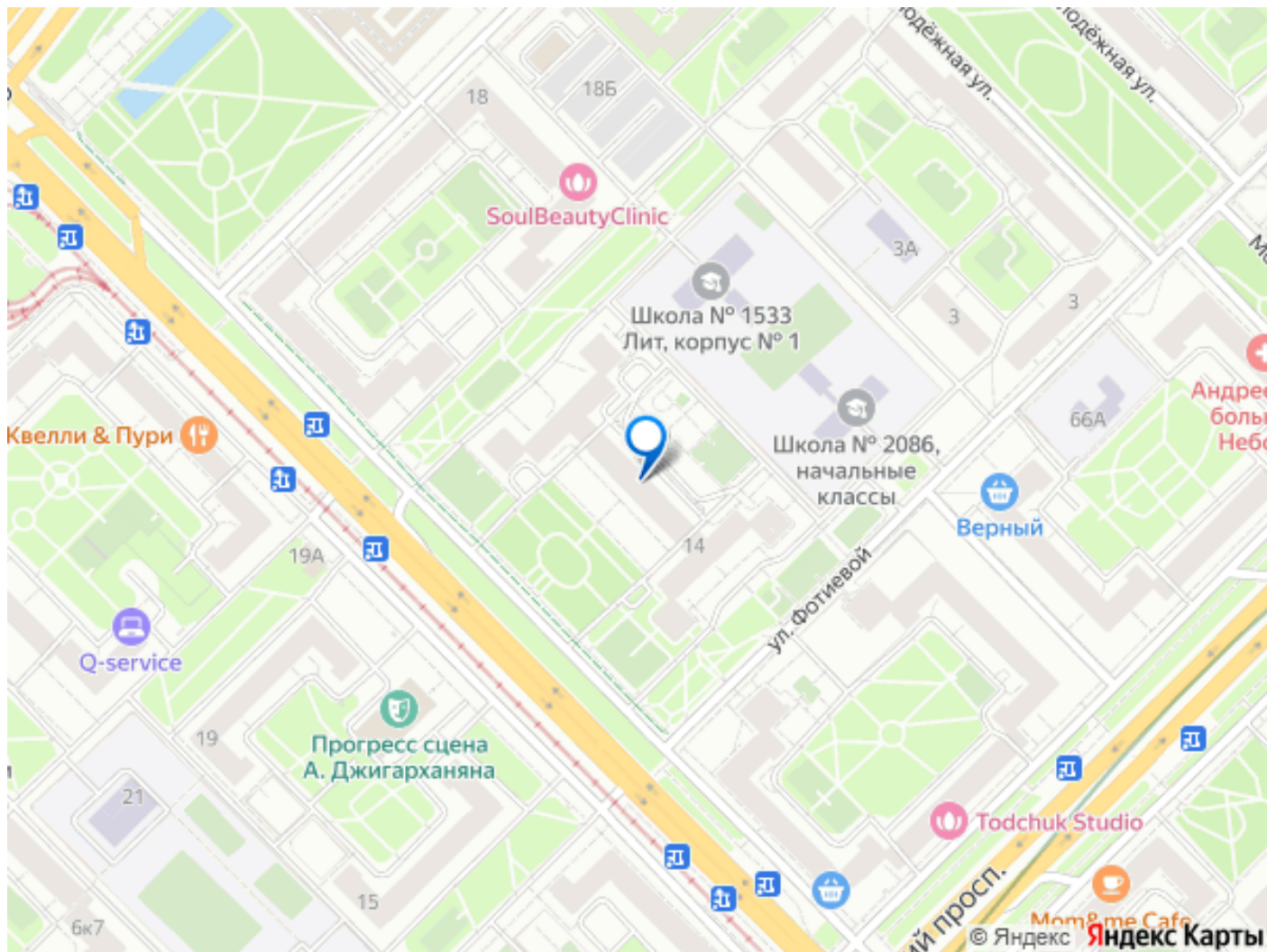
79230773550

для заметок



Помещение расположено на цокольном этаже, над входом выполнен навес - защитит входную группу от дождя и от загрязнения. - Сделана отмостка не будет стекать вода с улицы к входу в помещение. - Стоят наружные камеры безопасности. - В помещении сделана вытяжка компенсирует отсутствие окон в помещении - Ремонт выполнен для офиса, стены обои под покраску, пол стяжка - С/У выполнен качественный ремонт, есть душевая, стоят счетчики. - Небольшое помещение между основным залом и С/У возможно использовать для организации кухни и места хранения личных вещей. О расположении: - в шаговой доступности метро «Университет», и остановки общественного транспорта - удобная транспортная развязка - Ваши соседи - Аптеки, Продуктовые магазины, Сервисы оказания услуг, Кафе и рестораны. - Во дворе и в окружении образовательные учреждения Условия аренды: - Месячная арендная плата - Оплата первого и последнего месяца + депозит в размере 100% арендной платы - Переменная плата оплачивается отдельно арендатором - Возможность арендных каникул обсуждается отдельно - Вы получите согласие собственника на выполнение ремонта помещения под свой вид деятельности Мы рады вас приветствовать на просмотре помещения, открыты к любым вопросам и предложениям. Код пользователя: 190962





Move.ru - вся недвижимость России