

Создано: 27.10.2025 в 11:55

Обновлено: 20.01.2026 в 21:20

<https://move.ru/objects/9287973118>

Собственник

**79855728277**

Москва, улица Добролюбова, 8к2

**110 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

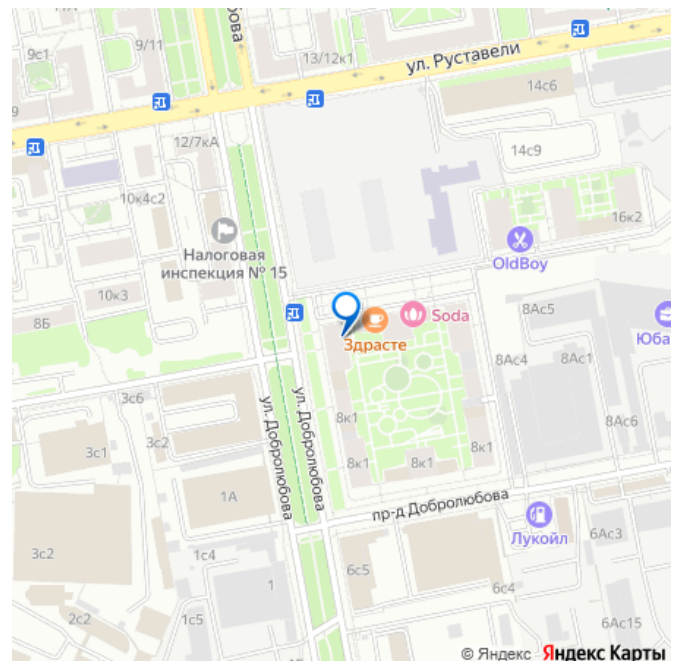
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



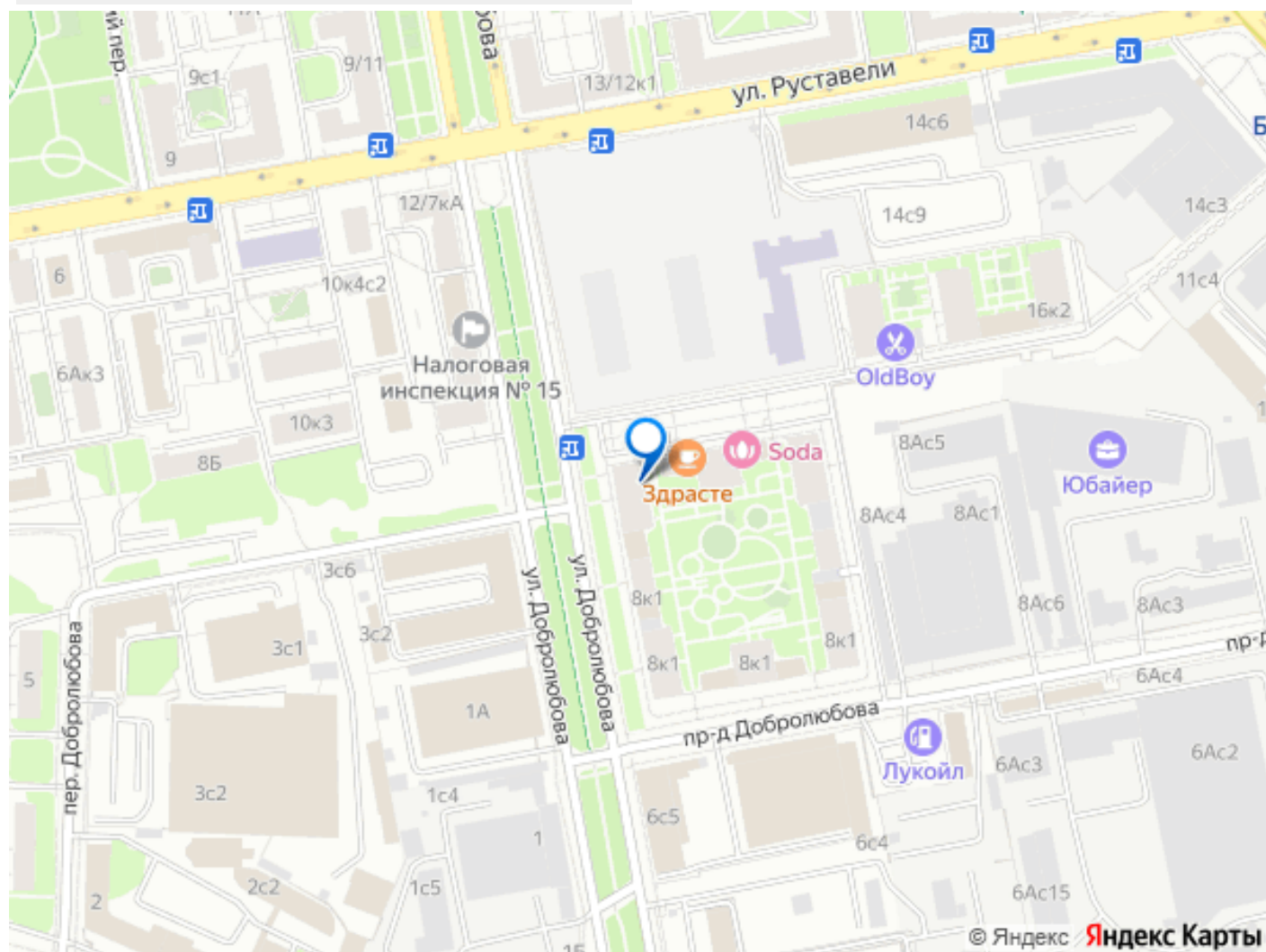
**Описание**

Сдается помещение 30 м<sup>2</sup> в стилобате — высокая проходимость, идеальное место для бизнеса! Высокий пешеходный трафик — постоянный поток людей, отличная видимость, клиенты идут к метро прямо мимо помещения! Все коммерческие помещения в районе заняты — высокая покупательская активность, ваши клиенты рядом! Подойдет для: кафе, цветов, кофейни, салона красоты, барбершопа, шоурума, магазина, офиса продаж, пункта выдачи заказов.

Характеристики: \* Площадь — 30 м<sup>2</sup> \* Высота потолков — 4 м \* Выделенный вентканал \*

Электрическая мощность — 30 кВт (можно  
увеличить) \* Отдельный вход \* Большие  
витринные окна Цена на первые 3 месяца  
снижена — для лёгкого старта! Далее аренда  
—150 000 руб/мес. Пешеходный бульвар,  
активный трафик, рядом метро!





Move.ru - вся недвижимость России