

**Собственник**

**79855728277**

**Москва**

**40 000 ₽**

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

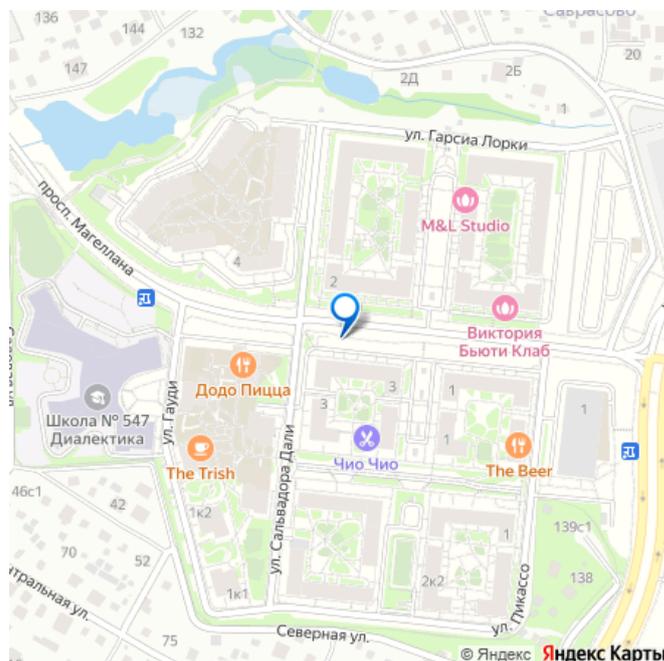
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение 30 м<sup>2</sup> на Бульваре Веласкеса, 7к3 Помещение свободного назначения в активном, полностью сформированном районе. Идеально под услуги, торговлю, общепит, пункт выдачи, кофейню и другие форматы. Почему это место работает: \* Высокий пешеходный трафик — около 400 чел/час (оценка BestPlace) \* Все коммерческие помещения в районе заняты — высокая покупательская активность \* В пешей доступности проживает 6000+ семей \* В здании расположены ПВЗ СДЭК и Wildberries — стабильный поток людей \* Рядом кафе, магазины (Пятёрочка, Чижик), детские

для заметок



центры \* До метро Прокшино — пешком

Характеристики помещения: \* Площадь — 30 м<sup>2</sup>, качественный ремонт (заходи и работай)

\* Электричество — 40 кВт \* 2 собственных  
вентканала, место под вытяжку \* Большие  
витринные окна + место под вывеску \*

Первая линия, отличный обзор с бульвара

Условия аренды: \* Цена указана за первый  
месяц — комфортный старт \* Далее аренда —  
80 000 ?/мес \* Арендные каникулы на въезд и  
завоз оборудования Оперативный показ —  
звоните или пишите!



