

Собственник

79855728277

Москва

40 000 ₽

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

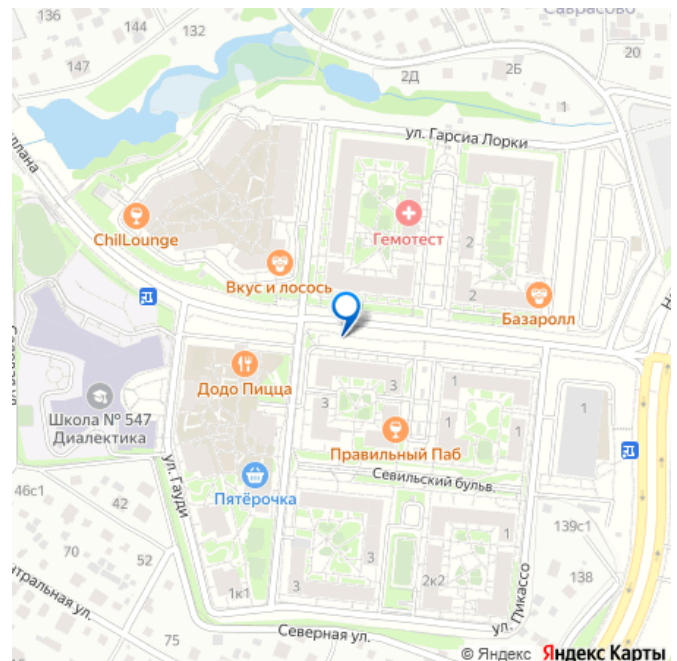
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 30 м² на Бульваре Веласкеса, 7к3 Помещение свободного назначения в активном, полностью сформированном районе. Идеально под услуги, торговлю, общепит, пункт выдачи, кофейню и другие форматы. Почему это место работает: * Высокий пешеходный трафик — около 400 чел/час (оценка BestPlace) * Все коммерческие помещения в районе заняты — высокая покупательская активность * В пешей доступности проживает 6000+ семей * В здании расположены ПВЗ СДЭК и Wildberries — стабильный поток людей * Рядом кафе, магазины (Пятёрочка, Чижик), детские

для заметок



центры * До метро Прокшино — пешком

Характеристики помещения: * Площадь — 30

м?, качественный ремонт (заходи и работай)

* Электричество — 40 кВт * 2 собственных

вентканала, место под вытяжку * Большие

витринные окна + место под вывеску *

Первая линия, отличный обзор с бульвара

Условия аренды: * Цена указана за первый

месяц — комфортный старт * Далее аренда —

80 000 ?/мес * Арендные каникулы на въезд и

завоз оборудования Оперативный показ —

звоните или пишите!



