

Создано: 20.01.2026 в 14:20

Обновлено: 23.03.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9288176747>

**Ольга Матыцына, Beseda Group**

**79804763833**

**Москва, улица Барышиха, 21**

**120 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 21

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

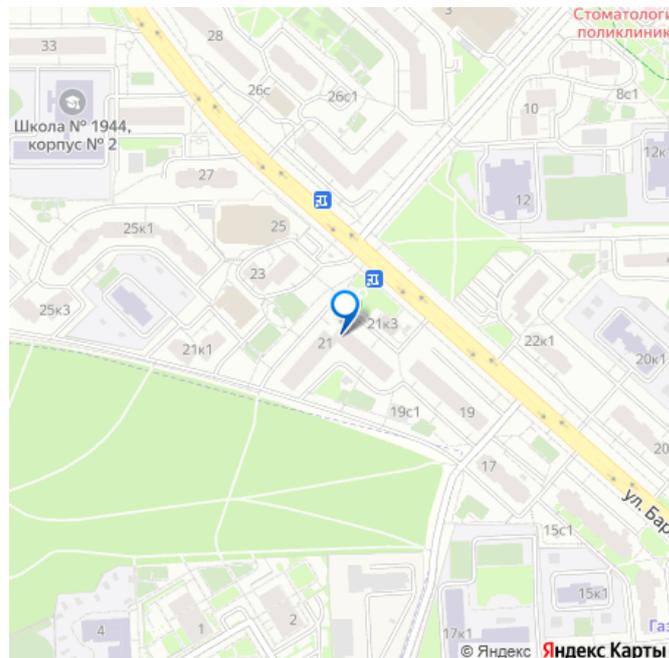
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

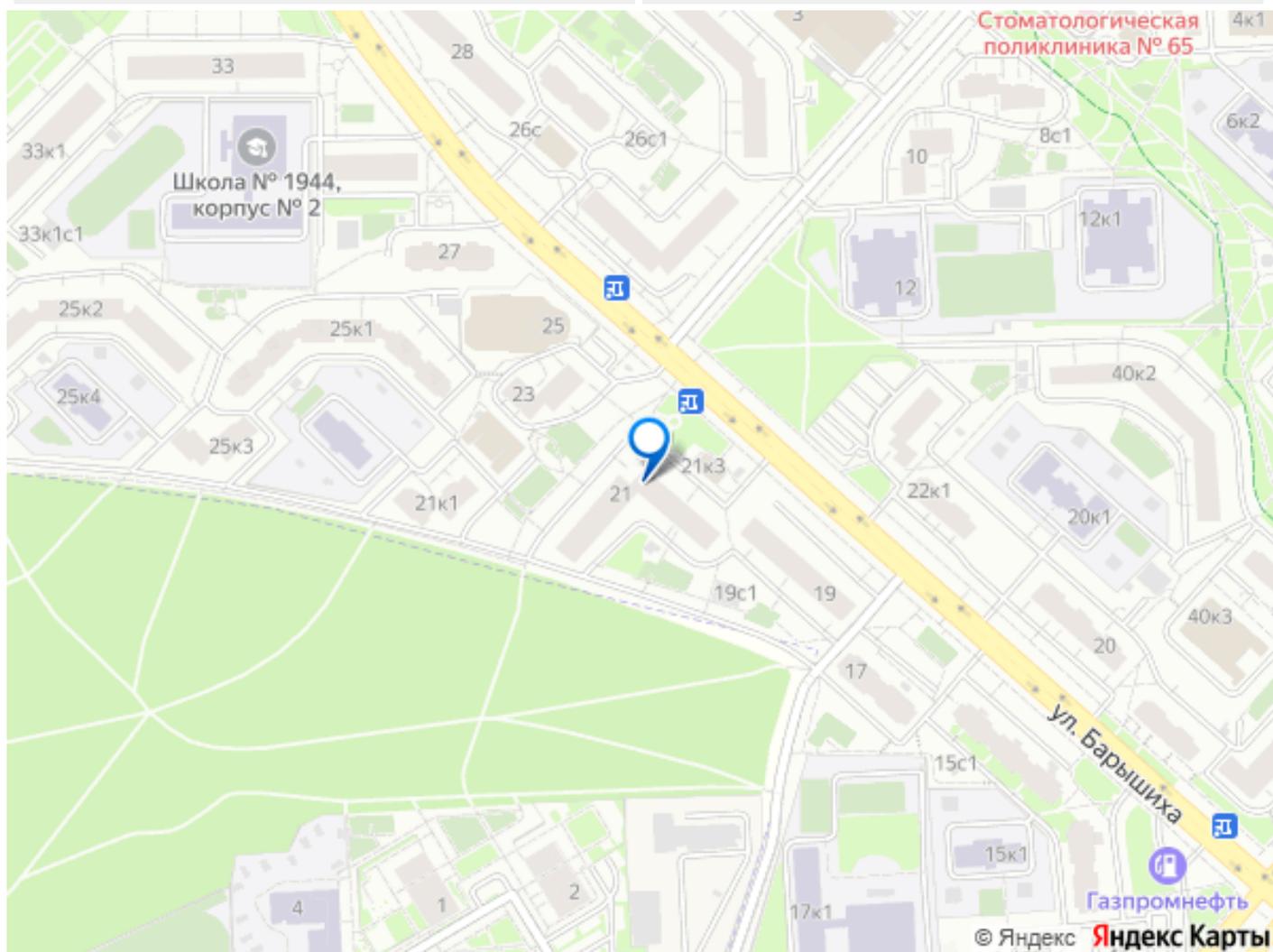
Помещение свободного назначения площадью 30 кв. м с отдельным входом с улицы сдается на длительный срок (прямая аренда). Помещение расположено на первом этаже жилого дома, вход оборудован пандусом. В помещении есть окно. Высота потолков 2,85 м. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, видеонаблюдением, подключено к охранной сигнализации Delta. В помещении комфортная температура круглый год (летом прохладно, зимой тепло), но при желании арендатор может установить кондиционер.

для заметок



Помещение граничит с другим помещением площадью 65 м<sup>2</sup>, оба помещения свободны, могут быть сданы одному арендатору. Дом расположен в оживленном жилом массиве вблизи метро Митино, рядом остановка общественного транспорта, обеспечивающая постоянный трафик. К зданию свободный подъезд, в том числе для грузового транспорта, бесплатная парковка около дома. Помещение отлично подойдет под пункт выдачи заказов, шоурум интернет-магазина, небольшой кабинет частной практики (косметология, стоматология, массаж и пр.), а ввиду отсутствия конкуренции в ближайшем окружении - для торговли товарами первой необходимости, домашним текстилем, посудой, товарами для красоты и здоровья. В радиусе 400 м находятся две школы, два детских сада, в соседнем помещении в том же доме - детская библиотека. Удачное место для торговли детскими, канцелярскими товарами, организации объекта детского досуга (игровая комната, кружки). Помещение свободно с 1 февраля 2026 г. Организуем оперативный показ и быстрое заключение договора!





Move.ru - вся недвижимость России