

Создано: 10.02.2026 в 12:15

Обновлено: 19.02.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9289674314>

Собственник

79895911326

Москва, Новая Басманная улица, 19С1

90 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 19С1

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

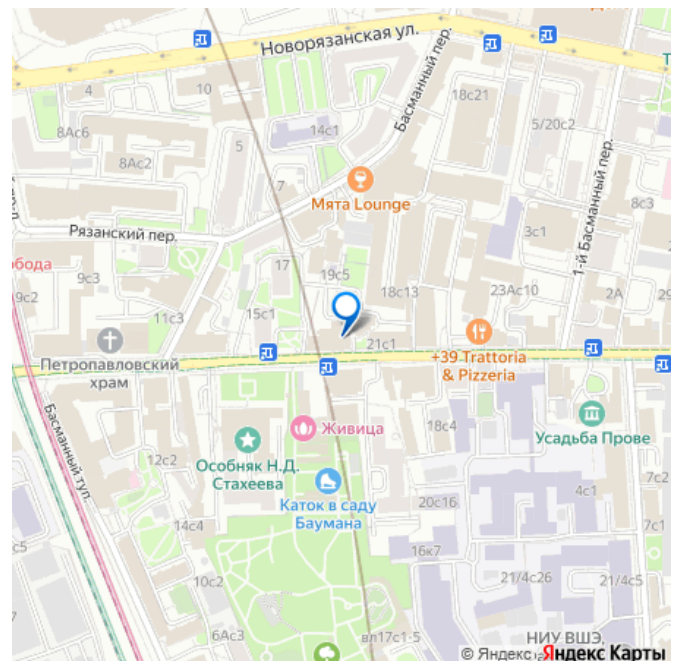
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду уникальное помещение в историческом особняке Хлудова! Вашему вниманию представлено помещение площадью 30 квадратных метров с дизайнерским ремонтом. Особняк Хлудова славится своим творческим духом и предлагает разнообразные пространства, включая три фотостудии, винтажный магазин с несколькими залами, творческие мастерские и многое другое. В особняке сохранена старинная лестница которая несёт статус исторического наследия.

Характеристики помещения: • Площадь: 30 м², разделенное на 3 уютные комнаты. • Дизайнерский ремонт, стоимость которого

для заметок



составила 670 000 ?.

- Каждая комната светлая, с окнами: в двух комнатах по два больших окна, обеспечивающих отличное естественное освещение.
- Помещение расположено на солнечной стороне, напротив парка имени Баумана, что создает атмосферу уюта и вдохновения. Летом это пространство становится одним из самых красивых и ярких, залитых солнечным светом.

Условия аренды:

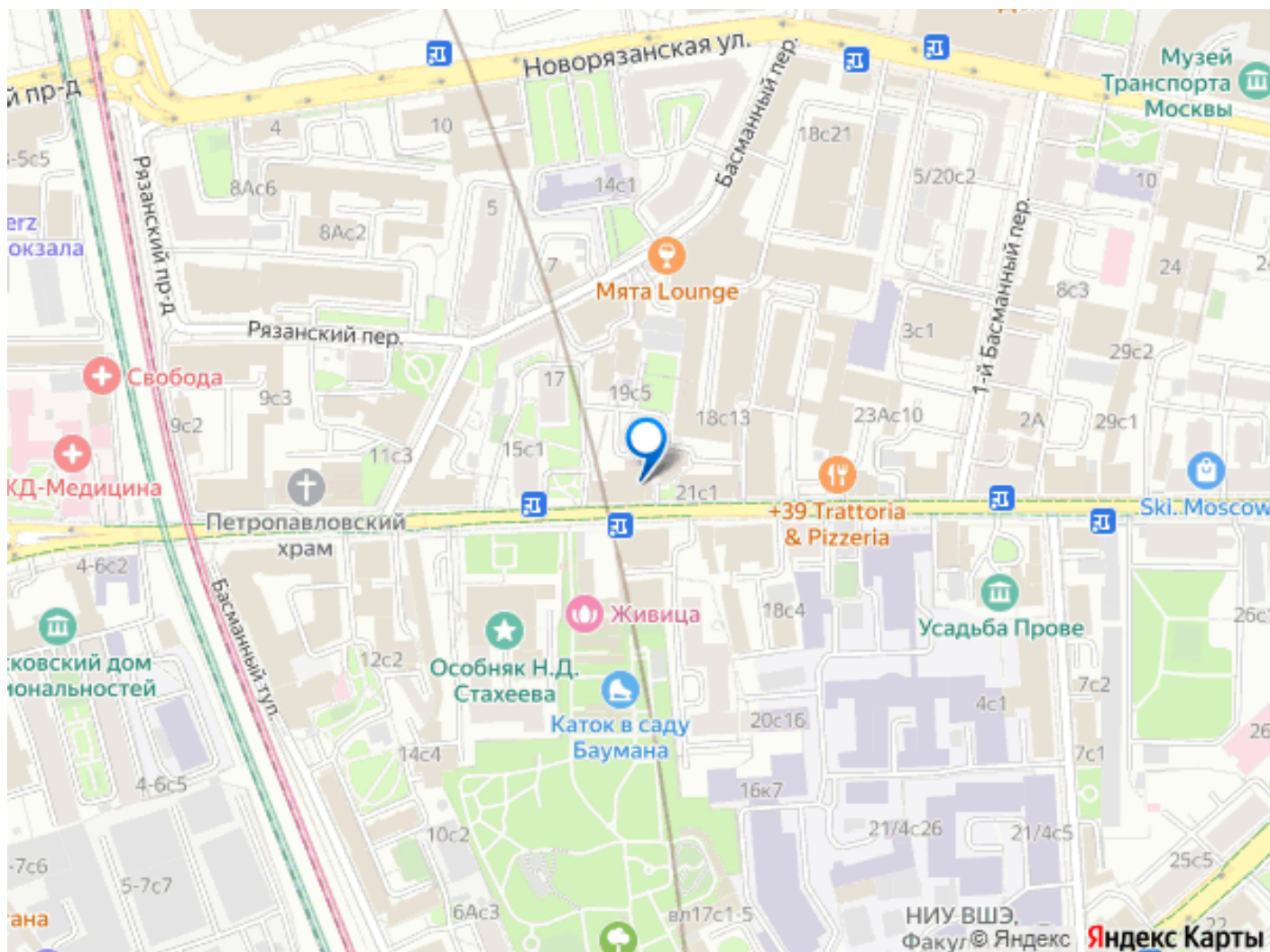
- Помещение сдается с ремонтом, изменения возможны только по согласованию (ремонт выполнен за личные средства).
- Идеально подходит для творческой мастерской, шоурума, винтажного пространства или кабинета для оказания услуг (например, мини-салона).
- Срок договора: 11 месяцев.

Цена: 90 000 ? в месяц. Важное примечание: Данная цена актуальна до 1 января 2027 года. После этого весь особняк перейдет на НДС, что увеличит стоимость аренды на 22%. Мы снизили цену с учетом этой особенности, так как актуальная стоимость данного помещения составляет около 110 000 ?.

* оплата первого и последнего месяца * После сдачи мебель и люстры забираем, текстиль можем оставить * У нас на этаже семь помещений. Мы создатели винтажных пространств Code Omaluna и фотостудия (так же находимся на этаже)







Move.ru - вся недвижимость России