

Создано: 22.10.2025 в 13:10

Обновлено: 19.02.2026 в 13:34

Москва, Волоколамское шоссе, 13

80 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

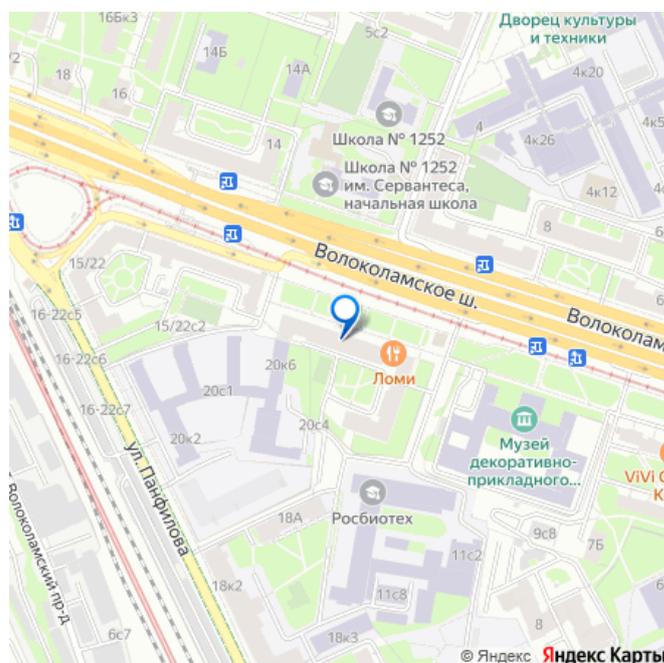
Сдам помещение 30 м² в ближайшем радиусе три института и студенческие городки. Постоянный поток молодой, активной и лояльной аудитории, которая ищет, где поесть, выпить кофе и пообщаться. Пешая доступность: 11-15 минут от м. Стрешнево, 16-20 минут от м. Панфиловская и Войковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Мощность: По запросу Закрытая уличная территория. Летом можно открыть веранду — дополнительный доход и атмосфера. Отлично подойдет под общепит: Ранее здесь было кафе — коммуникации подведены, что сэкономит вам время и деньги на запуск. Все условия,

<https://move.ru/objects/9291370679>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

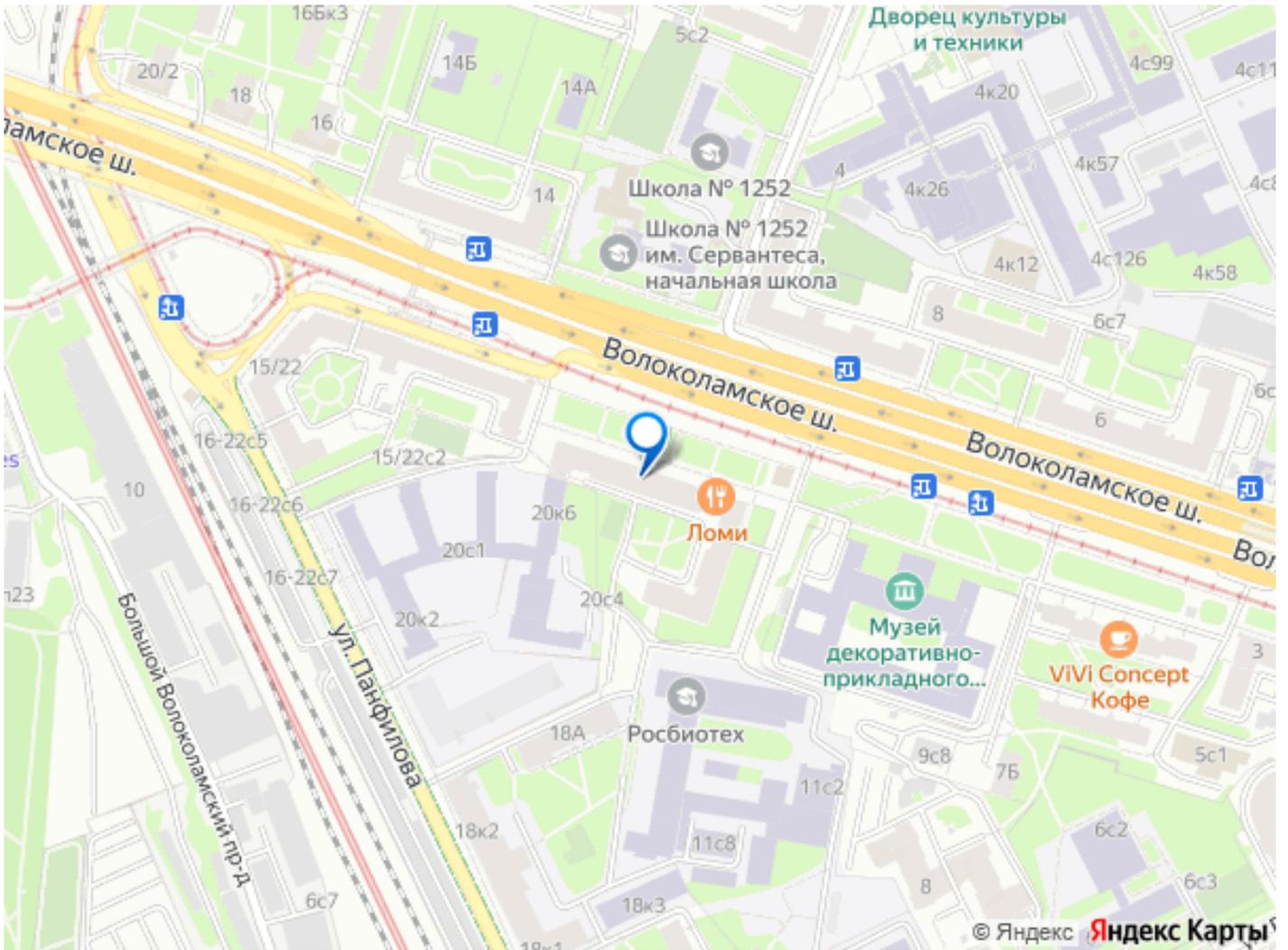
79843308637, 79834711467

для заметок



включая арендные каникулы на старте,
готовы обсуждать под вашу концепцию.
Звоните! Идеально для: Кафе, ресторана,
пекарни, кофейни, пиццерии, суши-бара,
фаст-фуда, кондитерской, магазина
продуктов или небольшого цеха. 117-103553





Move.ru - вся недвижимость России