

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:44

**Москва, бульвар Веласкеса, 1к1**

**80 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 1к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

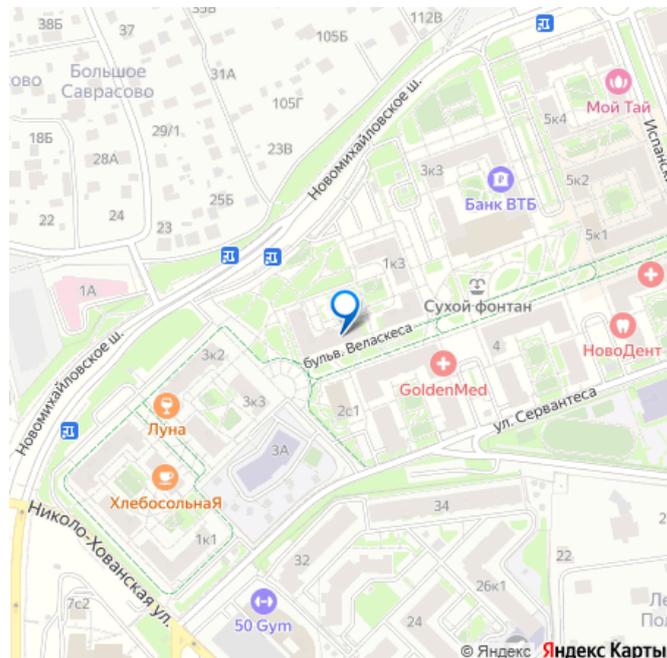
Аренда флагманского помещения 30м2 на главной улице Коммунарки — бульвар Веласкеса, 1к1 Главное место района. Объект находится на первой линии центрального бульвара жилого кластера Горки Парк. Максимальная видимость, высокий пешеходный поток, статус главной витрины новой Коммунарки. Соседи по помещению OZON и WB ,ателье ,что создает дополнительный поток людей в помещение Молодая и обеспеченная аудитория. В радиусе 500 м — новостройки бизнес- и комфорт-класса (Горки Парк, Скандинавия и др.). Характеристики помещения: Площадь: 30 м? Потолки — 4 м Отдельный вход,

<https://move.ru/objects/9292562487>

**Собственник**

**79855728277**

для заметок



витринные окна Выделенный вентканал  
Электрическая мощность 25 кВт Первая  
линия домов Условия аренды: Цена указана  
за первые 3 месяца — со скидкой 20% для  
старта бизнеса Далее аренда — 100 000 ?/мес  
Возможны арендные каникулы Идеально  
Подойдёт для: Кофейни, ресторана, салона  
красоты, аптеки, клиники, детского центра,  
бутика, фитнес- или йога-студии. Ваш шанс  
стать локальным лидером Не просто  
арендуете помещение — закрепите за собой  
главную витрину нового центра Новой  
Москвы.

