

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:29

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ 79162138977

Москва, Оружейный переулок, 13С3

49 900 ₽

Москва, Оружейный переулок, 13С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

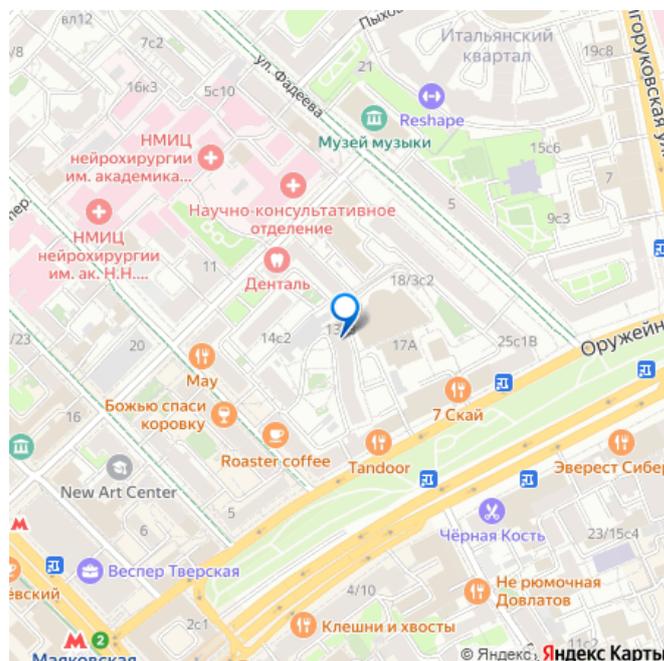
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 30 кв. м. от собственника.
Квадратура указана с учетом коридорного коэффициента 1.3. Метро Маяковская (4 мин пешком). В непосредственной близости находятся: м. Белорусская, м. Пушкинская, м. Чеховская, м. Тверская. Вход отдельный, круглосуточный, свободный! Через арку Вторая линия домов с Садового кольца. Пересечение Садовой-Триумфальной и ул. Тверской. Отлично просматривается при входе через арку. Высокий пешеходный трафик. Металлическая дверь. Домофон. Это один из самых развитых районов Москвы. В

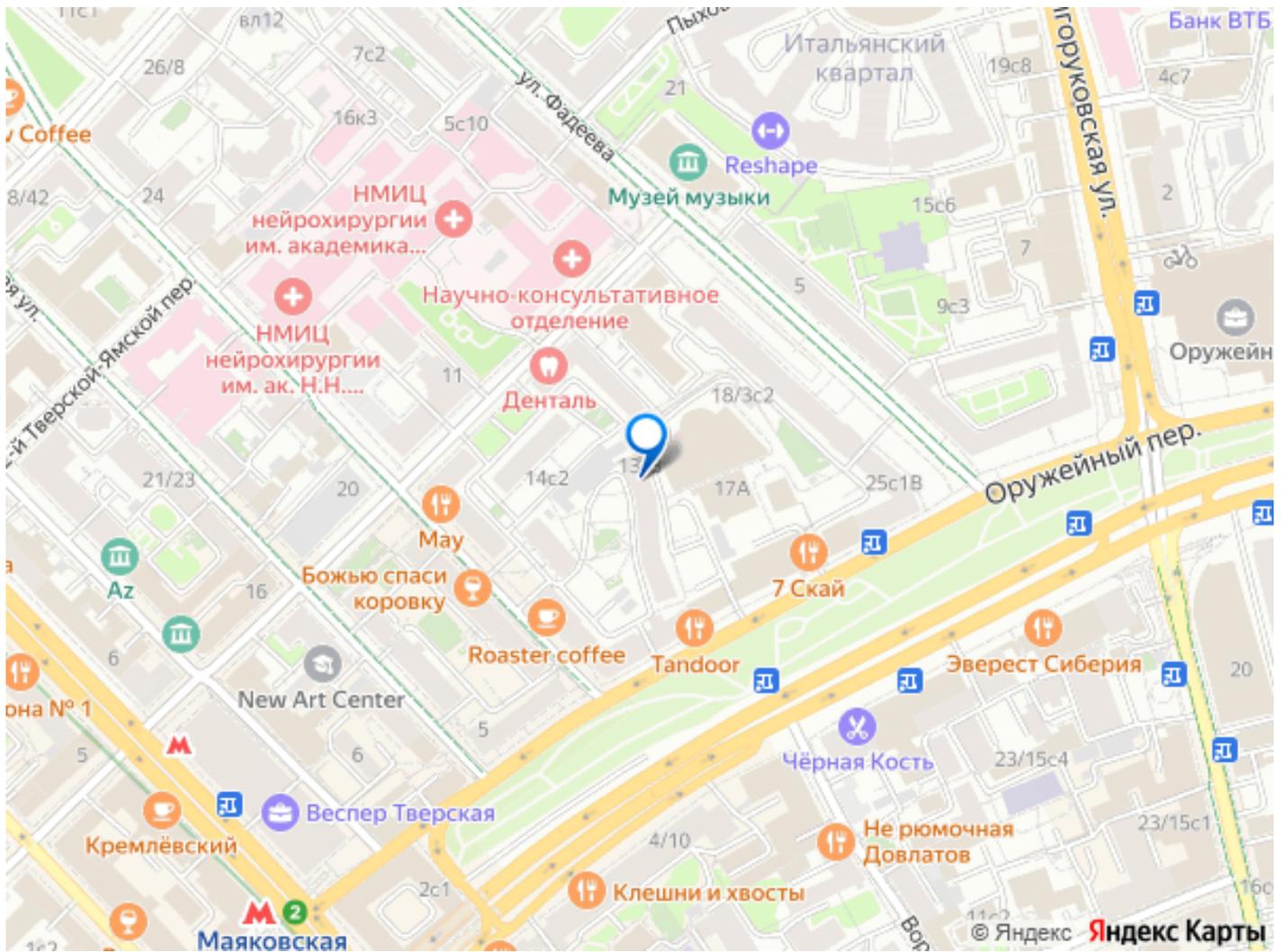
для заметок



радиусе 100 метров представлены: БЦ «Оружейный»(восьмая высотка столицы), Деловой центр «Оружейный плаза», «Самсон-Фарма»,«Де Марко», «Банк Москвы», «Уралсиб», «Starbucks» и т.д. Внутри дома находится двор, в котором гармонично совмещается парковка, газон и сквер. Во дворе находится офис с огромным штатом сотрудников компании «Трансконтейнер». Кол-во жителей в доме- 174 чел.; В радиусе 400 метров находится 168 жилых дома; Кол-во жителей в этом районе- 77123 чел.; Пешеходный трафик- Большой. Автомобильный трафик- Один из самых высоких в Москве. Отопление центральное; Горячая вода через нагреватель; Холодная вода- центральное (есть счетчик); Электричество- 15 кВт; Пожарная сигнализация Возможность повесить вывеску, поставить штендер Лучшему арендатору - ручной хомяк в подарок!







Move.ru - вся недвижимость России